

Grad Poreč – Parenzo  
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

## Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča

“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” br. \_\_\_\_\_

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

**KNJIGA II**  
**OBRAZLOŽENJE**

Poreč - Parenzo, 2022.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Poreč - Parenzo
Gradonačelnik:	Loris Peršurić
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Poreča
Faza izrade plana:	Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U - 4/2022.
Vrijeme izrade prostornog plana:	2022.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Eli Mišan, dipl. ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana:	Eli Mišan, dipl. ing.arh. Jasminka Peharda Doblanović, dipl. ing.arh. Milan Damianić, dipl.ing.el. Robert Milovan, dipl.ing stroj. Željko Delić, dipl.ing.građ.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča- Parenzo  
o izradi prostornog plana: "Službeni glasnik Grada Poreča" br. 10/18

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča- Parenzo  
o donošenju prostornog plana: "Službeni glasnik Grada Poreča" br.

Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča- Parenzo:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča- Parenzo: Zoran Rabar

Javna rasprava objavljena:

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne  
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne  
rasprave: Grad Poreč - Parenzo  
dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.

Suglasnost na prostorni plan prema odredbi  
članka 108. Zakona o prostornom uređenju  
(NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19: Ministarstvo prostornog uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:

## SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

### KNJIGA I

- A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU
- B. GRAFIČKI DIO

### KNJIGA II

#### C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

- 1. UVOD
- 2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA
- 3. CILJEVI I RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA
- 4. SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PLANA
- 5. IZMJENE I DOPUNE PLANA
  - 5.1. Smjernice i kriteriji za proširenje građevinskih područja
  - 5.2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada
  - 5.3. Građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju
  - 5.4. Mogućnosti planiranja unutar građevinskih područja naselja
  - 5.5. Mogućnost planiranja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja
  - 5.6. Mogućnost planiranja izvan građevinskih područja
  - 5.7. Izmjene planskih postavki u segmentu prometne i komunalne infrastrukture
  - 5.8. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
  - 5.9. Postupanje s otpadom
  - 5.10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 5.11. Mjere provedbe plana
  - 5.12. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

#### D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

#### E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN D.O.O.)

## C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

### 1. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Poreča donesen je 2002. godine i dva je puta mijenjan 2006. i 2010. godine. Odluke o donošenju objavljujane su u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo 142/02,08/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst.

Ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča (u nastavku: Plan) započete su donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ br. 10/18) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Poreča 5. srpnja 2018. godine.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

### 2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča istovjetan je administrativnom području Grada Poreča te iznosi oko 111 km<sup>2</sup>. Obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora – ZOP-a. Područje obuhvata Plana proteže se oko 15 km u unutrašnjost prema istoku te oko 14 km u smjeru sjever-jug. Duljina morske obale sa otocima čini 37 km.

### 3. CILJEVI I RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ br. 10/18) utvrđeni su razlozi, te ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča.

Kao osnovni razlozi za izradu Plana navode se:

- usklađenje sa zakonima i posebnim propisima,
- usklađenje sa prostornim i sektorskim dokumentima županijske i gradske razine,
- izmjene i dopune Plana temeljem potreba Grada Poreča (osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti, poboljšanje značajki i korištenje prostora za razvoj naselja, osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj infrastrukturnih sustava; prometne i komunalne infrastrukture, zaštita prirodne i kulturne baštine i dr.),
- izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.
- usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju osobito se odnosi na uvjete planiranja prostora unutar i izvan zaštićenog obalnog područja mora, te odredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja.

U skladu s razvojnim potrebama Grada Poreča utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- analiza i redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja prema utvrđenim mogućnostima i potrebama,
- analiza i određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova građevinskih područja koji su planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju,
- revizija planskih postavki i usklađenje s izrađenom dokumentacijom u segmentu prometne i komunalne infrastrukture,
- usklađenje sa propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode, te gospodarenja otpadom,
- osiguranje prostora za gospodarsku namjenu, te osiguranje prostornih preduvjeta za daljnju afirmaciju turističke djelatnosti,
- redefiniranje odredbi za provedbu sukladno obvezama posebnih propisa, te potrebama uočenim dosadašnjom provedbom Plana.

#### 4. SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PLANA

Sadržaj Plana definiran je Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i ostalim odgovarajućim važećim propisima.

Grad Poreč provodi postupak izrade i donošenja ID Plana prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ br. 10/18).

Donošenjem ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča mijenja se i dopunjuje Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst) na način da se mijenjaju odredbe za provedbu i svi kartografski prikazi se u cjelini zamjenjuju novima.

U skladu sa ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča, planirane su izmjene koje se obrazlažu u nastavku.

#### 5. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) na snazi je od 1.siječnja 2014. godine te je više puta mijenjan. Stoga je tijekom izrada izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča Plan potrebno terminološki i sadržajno uskladiti sa važećim Zakonom kao i sa Prostornim planom Istarske županije čije su zadnje izmjene donesene 2016. godine.

Za potrebu izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča, donesene su na sjednici gradskog vijeća Grada Poreča 19. prosinca 2019. godine **Smjernice i kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja** te objavljene u Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo br. 22/2019.

- Smjernice i kriteriji izrađeni su na temelju:
- važećih propisa i planova šireg područja,

- analize postojećeg stanja prostora i važeće prostorno-planske dokumentacije Grada Poreča.

Smjernice i kriteriji za građevinska područja utvrđuju:

- ciljeve i osnove prostornog razvoja,
- smjernice i kriterije za utvrđivanje građevinskih područja,
- veličinu građevinskih područja,
- posebne uvjete proširenja građevinskog područja.

### 5.1. Smjernice i kriteriji za proširenje građevinskih područja

U nastavku se navode najbitniji dijelovi iz Smjernica i kriterija za utvrđivanje građevinskih područja (Službeni glasnik Grada Poreča br.22/2019):

- **građevinska područja naselja** potrebno je racionalno razvijati i povećavati standard kvalitete života i rada, te sustava prometne, komunalne i društvene infrastrukture,

- **osigurati diferencijaciju građevinskog područja u odnosu na namjenu prostora:**

- unutar građevinskog područja naselja osigurati prostor za razvoj svih funkcija naselja,  
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja osigurati prostor za razvoj radno intenzivnih namjena i djelatnosti (gospodarska, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijska namjena i sl.),

- **veličinu građevinskog područja** osigurati za plansko razdoblje do 2030. godine :

- na temelju postojećeg stupnja izgrađenosti i gustoće naseljenosti,
- sukladno projekcijama demografskog rasta, te veličini i centralitetu naselja,
- na temelju kriterija iz prostornog plana šireg područja (PPIŽ),

- **određivanje građevinskih područja** temelji se na:

- iskazu površina izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja,
- dostignutoj izgrađenosti,
- projekciji porasta stanovništva
- popisu stanovništva iz 2011. godine,
- podacima iz registra stanovništva 2019. godine,
- planiranom broju stanovnika 2030. godine.

- **određivanje građevinskih područja** treba uvažavati sljedeće smjernice:

- ispitati mogućnost gradnje unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture,
- prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva prema tipu naselja,
- oblikovati građevinska područja primjereno morfološkim karakteristikama naselja (koncentrirani tip, zaštita tipologije i strukture naselja),
- oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama,
- odrediti građevinska područja izvan koridora državne i regionalne infrastrukture, poljoprivrednih i šumskih zemljišta najviših bonitetnih klasa, nestabilnih terena (klizišta,

tektonski rasjedi), zaštitnih i sigurnosnih zona voda i mora i izvan površina od posebnog značaja,

**- smanjenje i/ili preoblikovanje građevinskih područja:**

- ispitati mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni,

- ispitati mogućnost preoblikovanja građevinskog područja, odnosno dijelove građevinskog područja koji po svojoj detaljnijoj namjeni nisu građivi ili se ne privode planiranoj namjeni zamijeniti zemljištem koje je po svom karakteru podobno za gradnju

- proširivanje građevinskih područja,

- primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama tih područja,

- na temelju argumentirane razvojne potrebe (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva).

## **VELIČINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

Građevinskim područjima određuju se - granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za određene namjene, između pojedinih građevinskih područja nužno je predvidjeti odgovarajući pojas šumske, poljoprivredne ili druge površine.

- građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50 % i više svoje površine, ako je ispunjen uvjet iz prethodnog stavka, građevinska područja naselja mogu se povećati do 30 % njihove površine,

- nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati samo su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50 % i više svoje površine, ako je ispunjen taj uvjet, građevinska područja izvan naselja mogu se povećati do 30 % njihove površine,

- u prostoru ograničenja /pojas od 1000 m od obalne crte/ ne mogu se osnivati nova naselja ili odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.,

- u prostoru ograničenja /pojas od 1000 m od obalne crte/ građevinsko područje određuje se tako da se može proširiti za najviše 20 % površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80 % površine tog građevinskog područja,

- novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene može se planirati samo izvan pojasa od 1000 m od obalne crte, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.).

- uvjeti za utvrđivanje gradivog dijela građevnog područja središnjeg naselja unutar obuhvata urbane aglomeracije Poreč su bruto gustoća od najmanje 33 planirana stanovnika/ha površine gradivog dijela, a od ukupne površine građevinskog područja naselja najviše se 50% može odnositi na neizgrađeni dio,

- uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio,



- uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa 100 ili manje od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 5 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

#### **Ugostiteljsko - turistička namjena**

- najveći dozvoljeni kapacitet na području Grada Poreča – ukupno 30.000 kreveta,  
- vrste: - turističko razvojno područje (TRP), turističko područje (TP) i turistička zona (TZ)

- nova turistička područja mogu se odrediti samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene izgrađena 50% ili više svoje površine.

U zaštićenom obalnom području mora (ZOP) u građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da:

- ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja,

- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.

#### **Gospodarska namjena**

- najveća dozvoljena površina svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske poslovne i/ili proizvodne namjene - 199 ha.

#### **POSEBNI UVJETI IZ ZAKONA I PPIŽ-a**

Proširenje građevinskog područja može se vršiti sa zemljištem koje, u pravilu, graniči sa postojećim građevinskim područjem, pod uvjetom da se radi o :

- zemljištu koje se ne obrađuje (pašnjak, livada, neplodno),

- zemljište čijom se izgradnjom naselje ne bi širilo odnosno približavalo u smjeru državne, županijske ili lokalne ceste,

- zemljište na kojem nema postojećih ili planiranih infrastrukturnih koridora, građevina i uređaja koji bi ometali buduću izgradnju,

- zemljištu koje je mikrolokacijski pogodno za izgradnju,

- zemljištu koje ima mogućnost neposrednog priključka na komunalnu infrastrukturu,

- zemljištu koje nije planski ili idejno rezervirano za neku drugu namjenu (zaštićeni objekti prirodne i kulturne baštine, vodozaštitna područja i sl.)

Proširenje građevinskog područja ne planirati na vrijednom poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

Planirana i potencijalna eksploatacijska polja svih sirovina, osim arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja, ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije. Granice građevinskih

*područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od ovim Planom određenih eksploatacijskih polja.*

*Planirana i potencijalna eksploatacijska polja arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja samo za uklanjanje pokrivke i jalovine, ne smiju se otvarati niti se postojeća polja smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije. Granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od ovim Planom određenih eksploatacijskih polja;*

*Određivanjem granica građevinskog područja treba osigurati zaštitu tradicionalne strukture i morfologije naselja, te krajobraza i vizura.*

*Proširenje građevinskog područja sa većim brojem katastarskih čestica izvan građevinskog područja naselja utvrđenog sukladno ovim Smjernicama i kriterijima, moguće je isključivo za potrebe razvoja radno intenzivnih namjena i djelatnosti (poljoprivredni kompleks, gospodarski kompleks i sl.).*

Na temelju Smjernica i kriterija za utvrđivanje građevinskih područja analizirana su postojeća građevinska područja te je sačinjen Prijedlog korekcije građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene.

## 5.2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

U segmentu Namjene površina Prijedlogom plana korigirana su rješenja prometnog sustava, građevinskih područja te područja izvan građevinskih područja u skladu sa ukupnim grafičkim i tekstualnim dijelom Plana.

Planom se određuje namjena površina koja predstavlja planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta, i to:

- područja naselja
  - građevinska područja naselja,
  - izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja,
- područja gospodarske namjene:
  - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene,
  - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene,
  - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene,
- područja sportsko-rekreacijske namjene:
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja golf igrališta,
  - područja opće sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja,
  - područje rekreacijske trase stare željezničke pruge Trst – Poreč – Parenzana,
- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
  - obradivo tlo,
    - osobito vrijedno obradivo tlo,
    - vrijedno obradivo tlo,
    - ostala obradiva tla,
  - obradivo tlo za znanstvena istraživanja,
- područja šuma isključivo osnovne namjene
  - šuma gospodarske namjene,
  - šuma posebne namjene,
- područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- područja eksploatacijskih polja kamenoloma,
- koridori prometnica,
- područja infrastrukturnih građevina,
- morske površine:
  - lučko područje Poreč i Červar porat,
  - izdvojena lučka područja gatova i pristana te sidrišta,
  - luke posebne namjene - nautičkog turizma marina Červar Porat, Molindrio (Zelena laguna), Parentium i Poreč – luka,
  - luke posebne namjene - sportska luka Peškera,
  - područje pomorskih plovnih puteva,
  - pojas mora namijenjen rekreaciji,
  - unutarnje obalno more,
  - uzgoj riba i školjkaša (marikultura),
- područja vodnih površina,
  - vodotoci,
  - mini akumulacije.
- izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja.

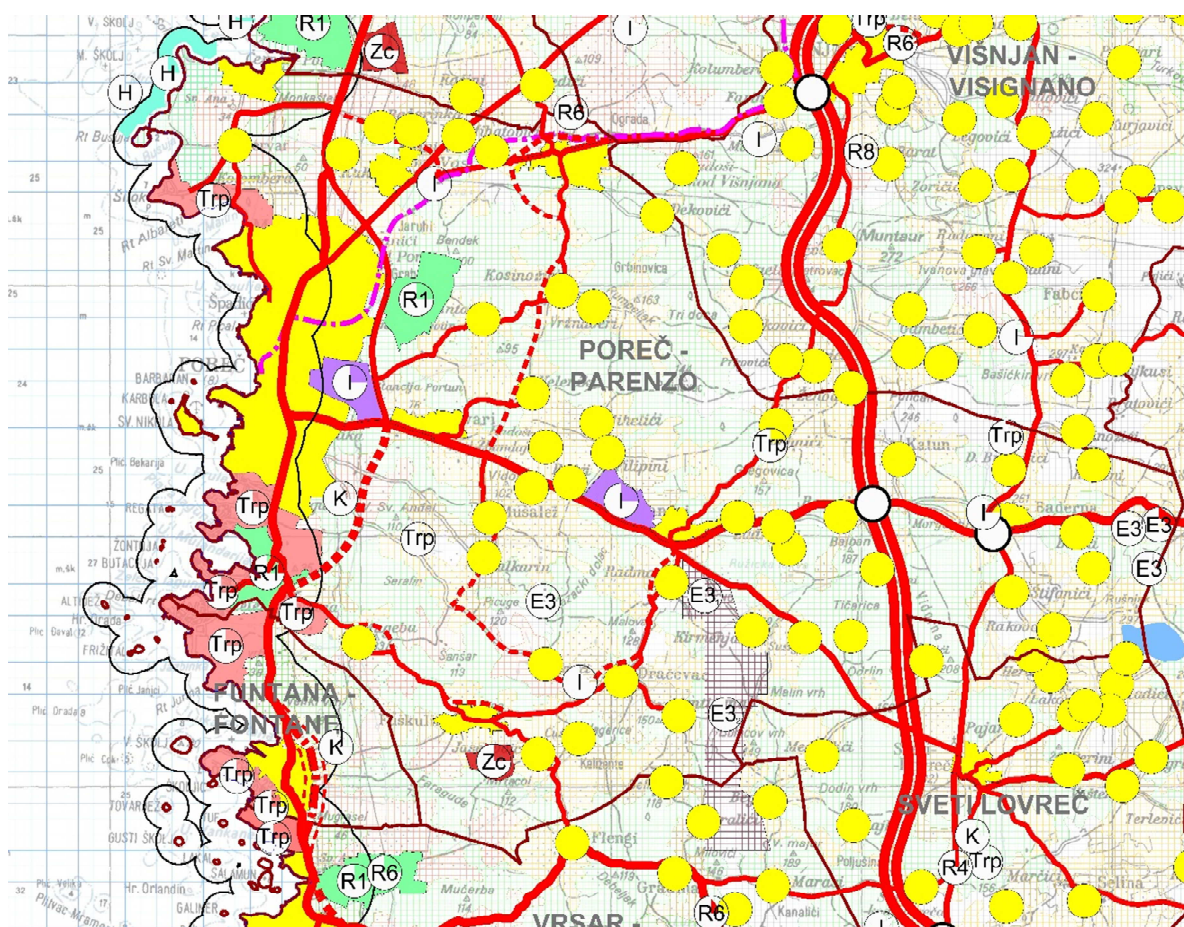
### 5.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. br.	Područje obuhvata Plana	Oznaka	Ukupno /ha/	% od površine obuhvata Plana	stan.(2030.)/ha
1.0.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina				
1.1.	Građevinska područja naselja UKUPNO		<b>1543,48</b>	<b>13,83</b>	
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja UKUPNO		<b>933,66</b>	<b>8,36</b>	
	- gosp. namjena (prizvodna)	I	153,41	1,38	
	- gosp. namjena (poslovna)	K	24,59	0,22	
	- eksploatacijsko polje kamenoloma	T	234,87	2,11	
	- ugostiteljsko turistička namjena	R	376,73	3,39	
	- sportsko-rekreacijska namjena		71,79	0,65	
1.3.	Poljoprivredne površine UKUPNO		<b>2080,20</b>	<b>18,73</b>	
	- obradivo tlo				
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1165,15	10,49	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	585,10	5,27	
	- ostala obradiva tla	P3	300,10	2,70	
	- obradivo tlo za znanstveno istraživanje	P4	40,20	0,36	
1.4.	Šumske površine UKUPNO	Š1	<b>4485,46</b>	<b>40,20</b>	
	- šume gospodarske namjene	Š3	4315,26	38,67	
	- šume posebne namjene		170,20	1,53	
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište UKUPNO	PŠ	<b>2016,15</b>	<b>18,16</b>	
1.6.	Vodne površine		<b>95,25</b>	<b>0,85</b>	
1.7.	Ostale površine UKUPNO	IS	<b>1,80</b>	<b>2,00</b>	
	- infrastruktura				

Red. br.	Područje obuhvata Plana	Oznaka	Ukupno /ha/	% od površine obuhvata Plana	stan.(2030.)/ha
	- groblja		0,44	0,004	
	Područje obuhvata Plana ukupno - kopno		11 156	100,00	

### 5.3. Građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju

- utvrđene Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst ) - dalje u tekstu: PPIŽ



SLIKA 1 – izvod iz PPIŽ-a za područje Grada Poreča – Korištenje i namjena prostora/površina – Prostori za razvoj i uređenje

Prostorni plan Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10 i 13/12, 9 /16 i 14/16 – pročišćeni tekst) – dalje u tekstu PPIŽ je osnovni dokument prostornog uređenja kojim se uređuje cjelokupni prostor županije za plansko razdoblje do 2020. godine, razrađuju načela prostornog uređenja i smjernice Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te na temelju udjela u širim prostornim

sustavima i značajkama obuhvaćenog područja određuju ciljevi i koncepcija prostornog razvoja, planira prostorna struktura, te određuje organizacija i korištenje prostora Istarske županije. Zadnje Izmjene usvojene su u lipnju 2016. godine te se prostorni planovi jedinica lokalne samouprave trebaju sa njim uskladiti.

PPIŽ planira osnovnu namjenu i korištenje prostora na području Istarske županije, utvrđuje sustav središnjih naselja i razvojnih središta, utvrđuje projekciju demografskih kretanja za plansko razdoblje do 2020. godine, utvrđuje mrežu naselja na području Istarske županije, utvrđuje uvjete određivanja građevinskih područja naselja, mrežu društvenih djelatnosti (školstva, zdravstva, sporta i rekreacije), površina posebne namjene, projekciju gospodarstva Istarske županije do 2020. godine.

PPIŽ utvrđuje temeljna načela organizacije prostora za izradu prostornih planova lokalne razine:

**1. Prostor kao resurs.** Prostor racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja, vodeći računa da je isti po definiciji neobnovljiva kategorija. Županijski prostor očituje se u velikoj raznolikosti, ljepoti, višeznačnosti namjene i s vrlo povoljnim geoprometnim položajem. Prostor se ovim Planom utvrđuje kao najvredniji resurs ove sredine, s prirodnim ljepotama, poljima, morem, podmorjem i pripadajućem živom svijetu, ali i vrlo osjetljivim resursima kao što su podzemne vode, priobalni prostor i šume.

**2. Održivi razvitak.** Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, očuvanje razvojnih mogućnosti za nadolazeće generacije. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno usklađeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast, ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese i prirodna dobra.

**3. Policentričnost razvoja.** Razmještaj ljudi i dobara u prostoru temeljiti na policentričnom načelu, a to znači da organizacija regionalnog prostora ima više središta iz kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počiva na suradnji i konkurenciji. Policentričnost razvoja pretpostavlja jaku inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.

**4. Otvorenost i integracija prostora.** Područje Županije, iako omeđeno upravnim granicama, je otvoreni prostor za međužupanijsku i međunarodnu suradnju. Stoga prostor Županije mora sadržavati organizacijske prostorne odrednice prema regionalnim prostorima i prema bližem i daljnjem okruženju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije i razvitka područja. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije: gospodarskih, uslužnih, intelektualnih, prometnih i drugih funkcija. Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije.

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela, a posebno onih iz područja urbanističke discipline kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećenja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora, te načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) na području Grada Poreča mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Istarsku županiju.

#### **Zahvati od značaja za Državu:**

##### **Prometne građevine**

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- autocesta A9 Čvorište Umag (D510) – Kanfanar – čvorište Pula (D66) (postojeća).

- državne ceste:

- D 48 Čvorište Baderna (A9) – Pazin – čvorište Rogovići (A8) (postojeća),

- D 75 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400) (postojeća, djelomična rekonstrukcija postojeće i sanacija opasnih mjesta),

- D 302 Poreč (D75) – čvorište Baderna (A9) (postojeća, djelomična obnova postojeće i sanacija opasnih mjesta, dogradnja drugog kolnika),

- D 75 - obilaznica Poreč (postojeća),

b) Pomorske građevine

- luke posebne namjene: - luke nautičkog turizma: (marine Červar Porat I (postojeća), Poreč-luka (postojeća), Zelena laguna/Molindrio/(planirana), i Parentium (postojeća))

- stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Poreč (postojeći),

c) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni svjetlovodni kabel Rijeka-Pazin-Umag-(Italija) (postojeći)

- međunarodni svjetlovodni kabel Pula - Rovinj - Poreč – Umag (podzemni).

##### **Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**

-Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima  
- magistralni plinovod Umag – Pula (Vodnjan) – Umag (DN 300, radnog tlaka 50 bara) (postojeće),

- mjerno redukcijska stanica MRS Poreč,

-Zahvati eksploatacije mineralnih sirovina

- eksploatacijska polja kamenoloma Kirmenjak jug i Valkarin

##### **Sportske građevine**

- golf igralište “Plava i zelena laguna”.

##### **Građevine i kompleksi posebne namjene:**

- granični prijelazi

- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu: Poreč, (postojeći),

##### **Površine za marikulturu na udaljenosti većoj od 300 m od obalne crte mora**

- dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

#### **Zahvati od značaja za Istarsku županiju:**

##### **Građevine društvenih djelatnosti:**

- Srednje škole:

- gimnazija, turističko – ugostiteljska, poljoprivredna i umjetnička u Poreču

- Građevine visokog školstva:

- Visoka poljoprivredna škola u Poreču

- Visoka ugostiteljska škola u Poreču
- Građevine znanosti i kulture:
  - Institut za poljoprivredu i turizam u Poreču
- Građevine primarne zdravstvene zaštite:
  - Dom zdravlja Poreč
- Građevine zdravstvenih zavoda:
  - Zavod za javno zdravstvo Pula, Ispostava Poreč,
  - Zavod za hitnu medicinu Istarske županije, Ispostava Poreč,
- Građevine socijalne skrbi:
  - Dom za starije osobe Poreč
- Građevine sporta i rekreacije:
  - „Parenzana“ – rekreacijska trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč,
  - izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene površine veća od 2 ha: - zabavni centar Fuškulin.

#### **Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**

- Morske luke
- \* Luke otvorene za javni promet:
  - županijske: Poreč (postojeća),
  - lokalne: Červar Porat (postojeća),
  - izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: Sv. Martin, Brulo, uvala Tedule, Villa Romana, trajektno pristanište, benzinska postaja
  - izdvojena lučka područja – sidrišta:
    - u uvalama Busuja, Sv. Martin, ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove).
- \* Luke posebne namjene:
  - Sportske luke: Peškera – Poreč (planirana),
- b/ Terminali
  - Putnički terminal Luka Poreč (planirani).

#### **Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**

- Ž5039 Ulika – Červar – D75 (postojeća),
- Ž5041 Kukci (Ž5042) – Brnobići – Vižinada (Ž5209) (postojeća),
- Ž5042 Obilaznica Nova Vas – sjever (postojeća),
- Ž5072 Žbandaj (D302) – Lovreč (Ž5209) (postojeća djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
- Ž5116 - D75 – Plava i zelena laguna.

#### **Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**

–letilište St. Kaligari

#### **Vodne građevine:**

- d) vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta manjeg od 500 l/s:
  - sve akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m<sup>3</sup> vode - mini akumulacije



(planirane):

- Mateši,
- Jehnići,
- Starići,
- Šušnjići,
- Jakići Gorinji.

e) vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500 l/s :

- vodne građevine vodoopskrbnih sustava Istre, osim vodnih građevina državnog značaja

g) vodne građevine za zaštitu voda, kapaciteta manjeg od 100.000 ekvivalentnih stanovnika koje osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područje dviju ili više jedinica lokalne samouprave ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000 ES:

- UPOV Červar Porat (postojeći) kao dio sustava odvodnje aglomeracije Poreč-sjever

- UPOV Poreč sjever (Materada) (postojeći/planirani) sa sustavom odvodnje aglomeracije Poreč-sjever

- UPOV Poreč-jug (Debeli rt) (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Poreč jug.

#### **Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**

a) transformatorske stanice:

- Poreč 110/20 kV (postojeća).

b) dalekovodi 110 kV:

- Pazin - Poreč (postojeći)
- Poreč - Katoro (postojeći)
- Poreč - Rovinj (postojeći)
- 2x110 kV TS Novigrad - interpolacija u DV 2x110 kV Poreč - Katoro (planirani)

c) dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima

d) vršne elektrane - mini CHP

#### **Građevine za postupanje s otpadom:**

a) pretovarna stanica, reciklažno dvorište, kompostana i sortirnica planirani u izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1,

b) odlagališta inertnog građevnog otpada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grota, Baderna, Košambra 2 i Košambra 3 u kojima se planira prihvati inertnog građevnog otpada i razvrstavanje,

c) reciklažno dvorište za građevinski otpad u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grota i Baderna u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe,

d) reciklažno dvorište u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Baderna.

#### **Građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti**

- veletržnice poljoprivrednih proizvoda u Poreču,

- pogon za preradu lješnjaka u Gradu Poreču,
- veletržnica ribe u Poreču .

**Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4 ha, osim onih državnog značaja:**

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna/ zona Poreč Poreč" – I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene -"Servisna/ zona Buići – Žbandaj" – I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna / zona Dračevac" - I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna / zona Baderna– I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1 – K3,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 2 – K3.

**Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 2 ha, osim onih državnog značaja:**

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Ulika,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna I,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna II,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna III,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Jehnići,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Bratovići,
- zabavni centar Fuškulin.

**Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja:**

- Grota, Grota I, Vršine.

**Površine za akvakulturu na kopnu za slatkododne organizme i na moru na udaljenosti do 300 m od obalne crte mora:**

- dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

#### 5.4. Mogućnosti planiranja unutar građevinskih područja naselja

Na području jedinice lokalne samouprave Grada Poreča nalazi se 53 statističkih naselja.

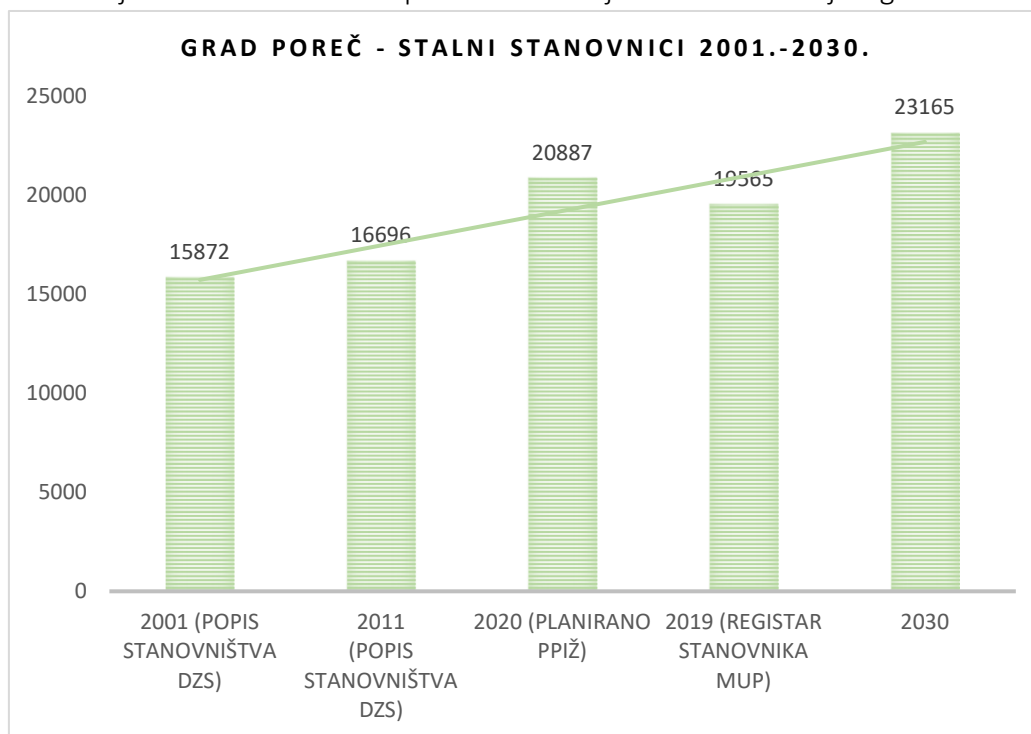
Građevinska područja naselja unutar statističkih naselja na području Grada Poreča planirana osnovnim Prostornim planom uređenja Grada Poreča 2002. nisu se mijenjala Izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Poreča 2006. i 2010. godine te je Odlukom o izradi ovih Izmjena i dopuna PPUG-a navedeno da je predmet ovih izmjena analiza i redefiniranje građevinskih područja naselja prema utvrđenim mogućnostima i potrebama.

Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja unutar područja pojedinih statističkih naselja moraju udovoljiti uvjetima iz Zakona i PPIŽ-a te Smjernicama i kriterijima za utvrđivanje građevinskih područja objavljenim u Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo br. 22/2019.

Analizirana je izgrađenost građevinskih područja naselja te demografski pokazatelji kako bi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i PPIŽ utvrdila mogućnost njihovog proširenja. Građevinska područja naselja mogu se širiti ukoliko udovoljavaju uvjetu izgrađenosti građevinskog područja i propisane minimalne gustoće stanovanja (planiranih stanovnika/ha građevinskog područja).

Analizom postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđeno je da zauzimaju površinu od oko 1474 ha te da su prosječno izgrađena 78 % svoje površine što ukazuje na potrebu njihovog proširenja.

Tijekom proteklog razdoblja u Odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča zaprimani su zahtjevi građana za Izmjene Prostornog plana uređenja Grada Poreča koji se u najvećem dijelu odnose na korekcije građevinskih područja te su za proširenje građevinskih područja osim podataka iz PPIŽ-a te programa Grada Poreča o potrebama i planskim smjernicama za naredno plansko razdoblje analizirani zahtjevi građana.



GRAFIKON 1 – demografski pokazatelji na području obuhvata Plana 2001. - 2030. godine

Naselje Poreč s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima čini urbanu aglomeraciju te predstavlja regionalno središte prema Prostornom planu Istarske županije, naselja Nova vas, Žbandaj i Baderna predstavljaju ostala manja lokalna središta dok se sva ostala naselja svrstavaju u ostala.

Demografska analiza područja obuhvata Plana izrađena je za plansko razdoblje do 2030. godine do koje se dimenzioniraju građevinska područja. Analiza je izrađena na temelju prosječnog prirodnog prirasta 2011./2020. PPIŽ je utvrdio plansku projekciju broja stanovnika do 2020. godine te je također analiziran broj stanovnika iz Registra stanovnika iz svibnja 2019. kao bi se utvrdio točan broj stanovnika na području obuhvata Plana. Demografskom projekcijom do 2030. godine prikazanom u tablici 1. utvrđeno je da će na području obuhvata plana živjeti oko 35 100 stanovnika (ukupno stalnih + povremenih). Stalni stanovnici računaju se uz demografsku projekciju u skladu sa prosječnim prirodnim prirastom dok se povremeni računaju na nivou podataka iz popisa stanovništva 2011. bez povećanja.

TABLICA 1 – demografski pokazatelji po naseljima na području obuhvata Plana za plansko razdoblje do 2030. godine

REDNI BROJ	NAZIV NASELJA	BROJ STALNIH STANOVNIKA			BROJ POVREMENIH STANOVNIKA 2011. (DZS)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. (STALNI+POVR.)
		2011. (DZS)	2019. (MUP)	PROJEKCIJA 2030.		
1.	ANTONCI	164	233	331	23	354
2.	BADERNA	240	329	451	38	489
3.	BANKI	17	18	26	0	26
4.	BAŠARINKA	90	99	109	15	124
5.	BLAGDANIĆI	15	24	38	0	38
6.	BONACI	104	121	141	19	160
7.	BRATOVIĆI	19	17	15	0	15
8.	BRČIĆI	163	197	238	11	249
9.	BUIĆI	131	158	191	15	206
10.	CANCINI	158	219	304	60	364
11.	ČERVAR - PORAT	527	647	794	6614	7408
12.	ČRVAR	99	103	107	0	107
13.	ČUŠI	20	24	29	0	29
14.	DEKOVIĆI	45	45	45	11	56
15.	DRAČEVAC	166	205	253	91	344
16.	FILIPINI	43	58	78	4	82
17.	FUŠKULIN	181	190	199	174	373
18.	GARBINA	68	76	85	0	85
19.	JAKIĆI GORINJI	18	18	18	0	18
20.	JASENOVICA	50	61	74	23	97
21.	JEHNIĆI	39	36	33	4	37
22.	JURIĆI	3	3	3	0	3
23.	KADUMI	216	251	292	4	296

REDNI BROJ	NAZIV NASELJA	BROJ STALNIH STANOVNIKA			BROJ POVREMENIH STANOVNIKA 2011. (DZS)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. (STALNI+POVR.)
		2011. (DZS)	2019. (MUP)	PROJEKCIJA 2030.		
24.	KATUN	64	63	62	0	62
25.	KIRMENJAK	48	53	59	8	67
26.	KOSINIŽIĆI	99	153	236	34	270
27.	KUKCI	500	650	845	241	1086
28.	LADROVIĆI	86	119	165	4	169
29.	MATULINI	16	34	72	11	83
30.	MIČETIĆI	37	36	35	0	35
31.	MIHATOVIĆI	122	158	205	42	247
32.	MIHELIĆI	43	49	56	11	67
33.	MONTIŽANA	57	59	61	15	76
34.	MUGEBA	180	241	323	181	504
35.	MUŠALEŽ	366	417	475	91	566
36.	NOVA VAS	480	655	894	106	1000
37.	POREČ - PARENZO	9790	10875	12080	3780	15860
38.	RADMANI	241	308	394	26	420
39.	RADOŠI KOD ŽBANDAJA	115	189	311	19	330
40.	RAKOVCI	26	28	39	8	47
41.	RUPENI	2	0	2	8	10
42.	RUŽIĆI	19	29	44	4	48
43.	STANCIJA VODOPIJA	116	150	194	23	217
44.	STARIĆI	8	14	25	0	25
45.	STRANIĆI KOD NOVE VASI	177	226	289	0	289
46.	ŠERAJE	2	2	2	0	2
47.	ŠTIFANIĆI	61	61	61	10	71
48.	ŠUŠNJIĆI	29	26	23	0	23
49.	VALKARIN	44	54	66	0	66
50.	VELENIKI	107	135	170	4	174
51.	VRVARI	792	1027	1332	163	1495
52.	VRŽNAVERI	76	94	116	4	120
53.	ŽBANDAJ	417	534	684	53	737
UKUPNO		16696	19571	23174	11952	35126

PPIŽ s obzirom na gustoću stanovanja razlikuje naselje Poreč koje mora udovoljiti uvjetu od minimalno 33 planirana stanovnika /ha površine gradivog dijela naselja, naselja veća od 100 stanovnika koja moraju udovoljiti uvjetima od minimalno 10 planiranih stanovnika po hektaru te naselja manja od 100 stanovnika koja moraju udovoljiti uvjetima

od minimalno 5 planiranih stanovnika po hektaru ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

Osim toga građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja moraju udovoljiti i kriteriju izgrađenosti jer se po kriterijima iz Zakona o prostornom uređenju može širiti građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja unutar pojedinog statističkog naselja koja imaju izgrađenost veću od 50 % te se u tom slučaju mogu širiti najviše do 30 % površine pojedinog građevinskog područja.

Građevinska područja unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora mogu se prema Zakonu širiti ukoliko imaju izgrađenost veću od 80 %. U prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora nalaze se građevinska područja naselja Poreč, Črvar i Červar porat.

Na temelju demografske projekcije stanovnika za 2030. godinu izračunata je gustoća stanovanja za statistička naselja:

- naselje Poreč ne udovoljava uvjetu gustoće od 33 planiranih stanovnika po ha te se građevinsko područje naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja koja spadaju u statističko naselje Poreč na mogu širiti (građevinsko područje naselja Poreč te izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Stancija Padovan, Stancija Bergamante, Stancija Benuška, Stancija Meduza 1, Stancija Meduza 2),
- u skupini naselja većih od 100 stanovnika sva naselja udovoljavaju uvjetu minimalne gustoće od 10 planiranih stanovnika po ha te imaju određenu mogućnost širenja.
- u skupini naselja manjih od 100 stanovnika većina naselja (osim naselja Katun, Rupeni, Jurići i Šeraje) udovoljava uvjetu minimalne gustoće od 5 planiranih stanovnika po ha te imaju određenu mogućnost širenja.

Izgrađenost građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja na nivou svih statističkih naselja na području obuhvata Plana je veća od 50 %, te s obzirom na odredbe Zakona o prostornom uređenju građevinska područja izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mogla bi imati određenu mogućnost proširenja. S obzirom na važeći Prostorni plan Istarske županije građevinska područja mogu se širiti ukoliko udovoljavaju i uvjetima gustoće stanovanja. Na području obuhvata Plana uvjetima gustoće ne udovoljavaju naselja Katun, Rupeni, Jurići i Šeraje zato što broj stanovnika za plansko razdoblje do 2030. godine nije dovoljan kako bi se ostvarila minimalna gustoća stanovanja propisana PPIŽ-om što znači da su građevinska područja navedenih naselja još uvijek dostatna za planirani broj stanovnika.

Građevinska područja u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora Poreč, Červar – porat i Črvar nemaju izgrađenost veću od 80 % površine građevinskog područja naselja te ne udovoljavaju uvjetima za širenje.

Sva ostala naselja na području obuhvata Plana imaju ograničene mogućnosti širenja koja su predložena Prijedlogom plana.

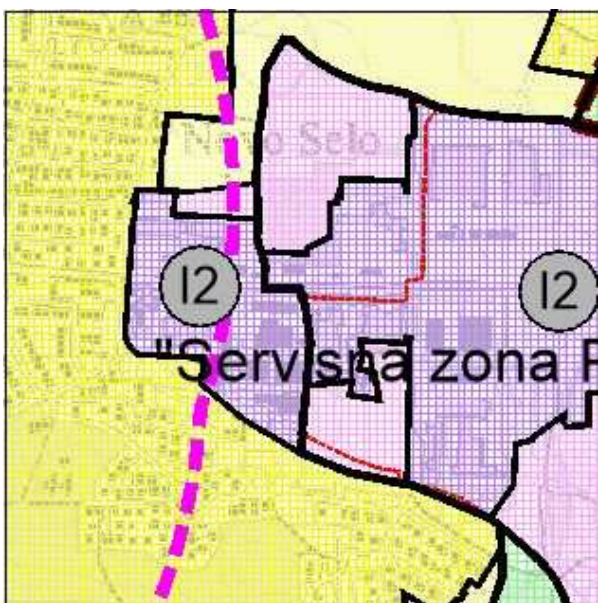
Građevinsko područje naselja Poreč i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Poreč (osim Stancije Padovan i Stancije Bergamante) nalaze se u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora te nemaju uvjete za proširenje građevinskog područja jer izgrađenost pojedinačnog građevinskog područja nije veća od 80 %. U sklopu građevinskog područja naselja Poreč nalazi se turistička zona Materada, Špadići, Borik i Sveti Nikola te

proizvodna zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč u kontaktu sa izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Poreč“. S obzirom da izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne/poslovne namjene imaju ukupnu izgrađenost veću od 50 % te mogućnost širenja, predloženo je da se dio zone proizvodne namjene (cca 10 ha) u sklopu građevinskog područja naselja Poreč realocira iz građevinskog područja naselja (SLIKA 2) te pripoji izdvojenom građevinskom području izvan naselja „Servisnoj zoni Poreč“ (SLIKA 3). Ta realocirana površina građevinskog područja naselja predložila se kao proširenje građevinskog područja naselja u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Poreč te kako bi se postojeći izgrađeni dijelovi Stancija Gržina, Molindrio 1, Molindrio 2 i Molindrio 3 (SLIKA 4) koji su važećim GUP-om Grada Poreča prikazani kao stambena namjena izuzeli iz izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene u kojem se nalaze u važećem Prostornom planu uređenja Grada Poreča te prikazali kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Poreč sa ciljem usklađenja GUP-a i PPUG-a. S obzirom da se radi o postojećim izgrađenim površinama, ovo usklađenje ne smatra se formiranjem novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

Prikaz izgrađenosti i gustoće stanovanja unutar statističkih naselja prikazan je u tablici 4., u nastavku je prikazano izdvojeno područje proizvodne namjene u sklopu građevinskog područja naselja Poreč, izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Poreč koji se ovim izmjenama usklađuju sa GUP-om te turistička zona Poreč u sklopu građevinskog područja naselja, dok se prikaz ostalih građevinskih područja naselja nalazi u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja.



SLIKA 2 – „Servisna zona Poreč“ – dio unutar građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene - važeći PPUG



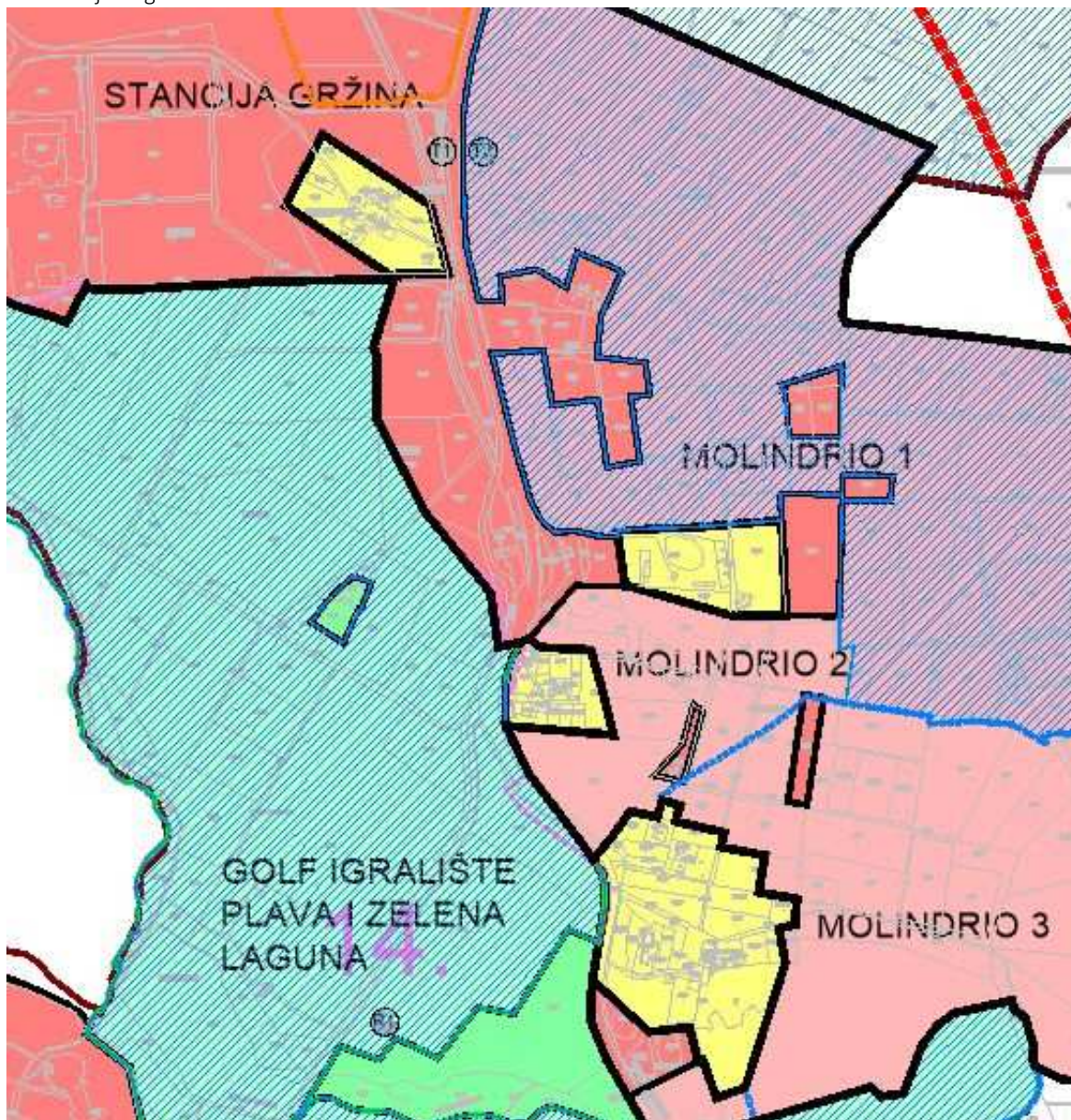
SLIKA 3 – „Servisna zona Poreč“ – smanjenje dijela proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja i proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene - Prijedlog PPUG-a

TABLICA 2. – “Servisna zona Poreč” – dio unutar građevinskog područja naselja – važeći PPUG i Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a

naziv	površina područja (ha)	površina izgrađenog dijela (ha)	izgrađenost
"SERVISNA ZONA POREČ" – proizvodna zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč – važeći PPUG	18,75	11,67	62,24
"SERVISNA ZONA POREČ" – proizvodna zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč– Prijedlog PPUG-a	9,33	8,63	92,50

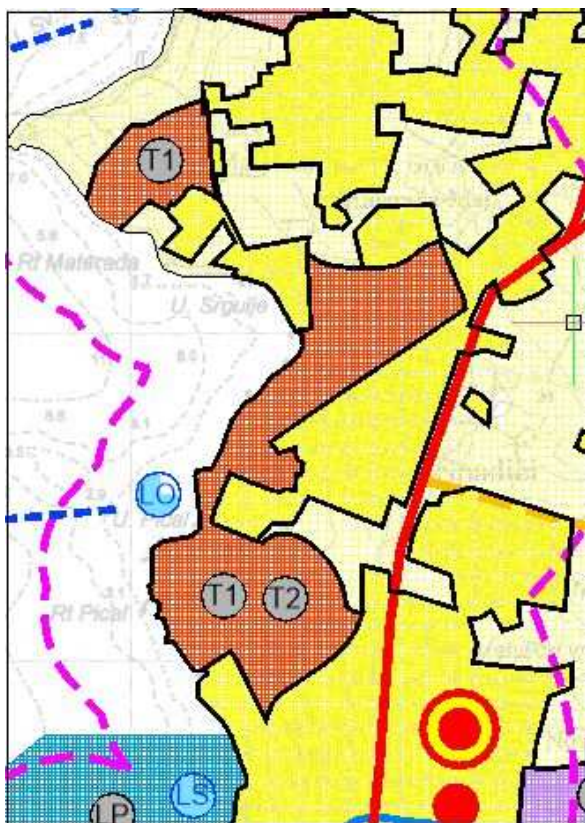


SLIKA 4. – postojeći izgrađeni dijelovi Stancija Gržina, Molindrio 1, Molindrio 2 i Molindrio 3 koji su važećim GUP-om Grada Poreča prikazani kao stambena prikazani kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Poreč Prijedlogom PPUG-a

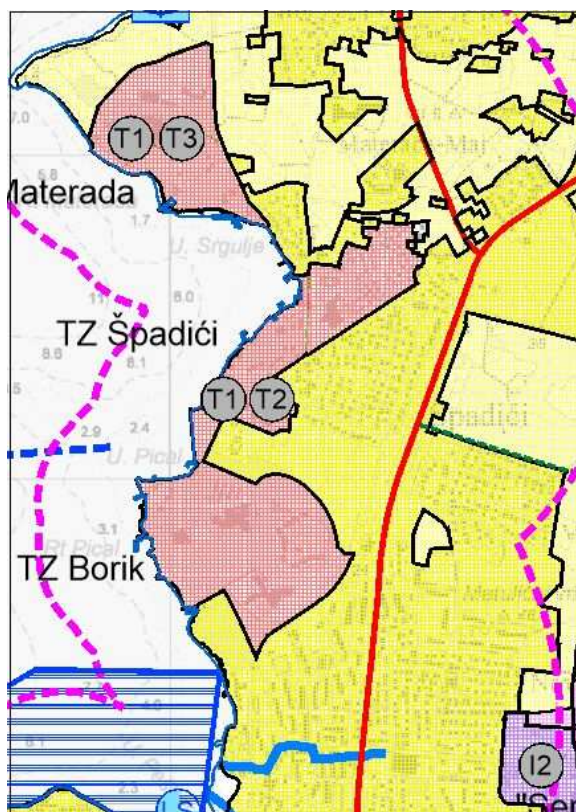


Turistička zona Materada, Špadići, Borik i Sveti Nikola u potpunosti je izgrađena. Ovim Prijedlogom preoblikovana je neznatnim proširenjem površine s obzirom na namjenu utvrđenu Urbanističkim planom uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Špadići te je u dijelu turističke zone u Materadi doadana mogućnost gradnja kampa.

SLIKA 5. – turistička zona - važeći PPUG



SLIKA 6. – turistička zona - Prijedlog PPUG-a



TABLICA 3. – Turistička zona Poreč – dio unutar građevinskog područja naselja – važeći PPUG i Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a

naziv	površina područja (ha)	površina izgrađenog dijela (ha)	Izgrađenost %
TZ POREČ - turistička zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč – važeći PPUG	67,64	67,64	100,00
TZ POREČ - turistička zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč – Prijedlog PPUG-a	67,84	67,84	100,00

Ovim Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča redefinirana je mogućnost gradnje pojedinačnih građevina ugostiteljsko turističke namjene u građevinskim područjima naselja u skladu ukupnim kapacitetima prikazanim u tablici 12. ovog obrazloženja.

Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi kao vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16., 120/19.), osim vrsta „turističko naselje“,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16. i 69/17.), osim vrsta „planinarski i lovački dom“ i „objekt za robinzonski smještaj“,

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16., 54/16., 61/16. i 69/17.) osim vrste „kamp“ „kamp odmorište“ i „kamp odmorište – robinzonski smještaj“.

U sklopu građevinskih područja naselja može se graditi i vrsta „turističko naselje“ ukoliko se to dozvoli prostornim planom užeg područja.

Izvan obalnog područja Grada Poreča i građevinskih područja naselja Nova vas, Baderna i Žbandaj utvrđenih ovim Planom u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se graditi i pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16., 69/17. i 120/19) osim vrste „kamp“.

Kamp odmorište koje se gradi unutar građevinskog područja naselja može imati najviše 10 smještajnih jedinica – kamp parcela po kamp odmorištu te mora udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16., 69/17. i 120/19).

TABLICA 4. – građevinska područja naselja (postojeća, stanovništvo, prijedlog korekcije građevinskih područja naselja)

I.	NAZIV NASELJA	UKUPNO POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA POSTOJEĆA (ha) – važeći PPUG	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. GODINE (STALNI+POVR.)	GUSTOĆA STANOVANJA (st.2030./ha)	UKUPNO POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA PLANIRANA(ha) - prijedlog
1.	ANTONCI	12,962	12,962	100,00	354	24,33	14,55
2.	BADERNA	28,189	24,284	86,15	489	15,35	31,86
3.	BANKI	4,83	4,83	100,00	26	5,16	5,04
4.	BAŠARINKA	3,662	3,662	100,00	124	33,60	3,69
5.	BLAGDANIĆI	1,75	1,75	100,00	38	18,36	2,07
6.	BONACI	13,799	11,925	86,38	160	10,45	15,31
7.	BRATOVIĆI	1,91	1,91	100,00	15	6,41	2,34
8.	BRČIĆI	23,46	20,52	87,47	249	10,38	23,99
9.	BUIĆI	15,648	15,648	100,00	206	12,40	16,61
10.	CANCINI	7,98	6,54	81,95	364	37,41	9,73
11.	ČERVAR - PORAT	49,00	26,88	54,86	7408	151,18	49,00
12.	ČRVAR	8,28	6,32	76,36	107	12,93	8,28
13.	ČUŠI	3,32	2,02	60,84	29	7,75	3,74
14.	DEKOVIĆI	5,51	4,555	82,70	56	8,78	6,38
15.	DRAČEVAC	19,487	21,259	109,09	344	14,54	23,58
16.	FILIPINI	10,851	9,081	83,69	82	6,46	12,70
17.	FUŠKULIN	31,879	27,524	86,34	373	10,55	35,37
18.	GARBINA	2,07	2,07	100,00	85	41,06	2,07
19.	JAKIĆI GORINJI	1,473	1,473	100,00	18	10,27	1,75
20.	JASENOVICA	10,692	7,21	67,43	97	7,57	12,81
21.	JEHNIĆI	7,108	7,108	100,00	37	5,38	6,88

I.	NAZIV NASELJA	UKUPNO POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA POSTOJEĆA (ha) – važeći PPUG	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. GODINE (STALNI+POVR.)	GUSTOĆA STANOVANJA (st.2030./ha)	UKUPNO POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA PLANIRANA(ha) - prijedlog
22.	JURIĆI	2,183	2,183	100,00	3	1,37	2,18
23.	KADUMI	15,875	15,875	100,00	296	17,14	17,27
24.	KATUN	16,65	13,56	81,44	62	3,72	16,65
25.	KIRMENJAK	7,847	6,179	78,74	67	7,51	8,92
26.	KOSINOŽIĆI	13,313	10,134	76,12	270	16,54	16,32
27.	KUKCI	38,41	27,74	72,22	1086	27,22	39,93
28.	LADROVIĆI	6,772	6,772	100,00	169	22,11	7,64
29.	MATULINI	4,422	4,422	100,00	83	15,14	5,48
30.	MIČETIĆI	3,372	1,96	58,13	35	10,38	3,37
31.	MIHATOVIĆI	11,678	11,678	100,00	247	19,05	12,97
32.	MIHELIĆI	7,08	7,08	100,00	67	8,31	8,06
33.	MONTIŽANA	10,355	10,355	100,00	76	6,48	11,72
34.	MUGEBA	19,038	19,038	100,00	504	23,89	21,10
35.	MUŠALEŽ	23,047	23,047	100,00	566	21,81	25,95
36.	NOVA VAS	47,746	42,866	89,78	1000	18,48	54,11
37.	POREČ - PARENZO	795,89	555,84	69,83	15860	22,12	794,10
38.	RADMANI	20,531	20,531	100,00	420	17,58	23,89
39.	RADOŠI KOD ŽBANDAJA	7,059	7,059	100,00	330	43,08	7,66
40.	RAKOVCI	7,857	7,857	100,00	47	5,13	9,16
41.	RUPENI	1,78	1,78	100,00	10	4,49	1,78

I.	NAZIV NASELJA	UKUPNO POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA POSTOJEĆA (ha) – važeći PPUG	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNI BROJ STANOVNIKA 2030. GODINE (STALNI+POVR.)	GUSTOĆA STANOVANJA (st.2030./ha)	UKUPNO POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA PLANIRANA(ha) - prijedlog
42.	RUŽIĆI	1,162	1,162	100,00	48	31,96	1,50
43.	STANCIJA VODOPIJA	7,642	7,642	100,00	217	22,62	9,59
44.	STARIĆI	0,911	0,911	100,00	25	27,44	0,91
45.	STRANIĆI KOD NOVE VASI	16,574	16,574	100,00	289	14,89	19,41
46.	ŠERAJE	0,79	0,79	100,00	2	2,53	0,79
47.	ŠTIFANIĆI	10,0175	7,8165	78,03	71	5,93	11,97
48.	ŠUŠNJIĆI	2,652	2,652	100,00	23	6,66	3,45
49.	VALKARIN	6,966	6,966	100,00	66	8,50	7,77
50.	VELENIKI	10,08	10,036	99,56	174	14,57	11,94
51.	VRVARI	50,29	42,75	85,01	1495	26,96	55,45
52.	VRŽNAVERI	7,135	7,135	100,00	120	14,05	8,54
53.	ŽBANDAJ	34,6604	29,2284	84,33	737	20,30	36,55
54.	UKUPNO	1473,65	1148,69	77,95	35126	22,75	1543,84

## 5.5. Mogućnost planiranja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

### GOSPODARSKA NAMJENA

Područja gospodarske namjene predviđena za gradnju građevina gospodarske namjene proizvodne, poslovne te ugostiteljsko turističke planirana su važećim PPUG-om u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene – proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene te unutar građevinskih područja naselja.

PPIŽ određuje maksimalne kapacitet izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne, poslovne te ugostiteljsko turističke na području pojedine jedinice lokalne samouprave te utvrđuje uvjete za njihovo planiranje u prostornim planovima uređenja lokane samouprave.

#### Proizvodna i poslovna namjena

PPIŽ utvrđuje najveće dozvoljene površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene unutar obuhvata Grada Poreča koje su iskazane u tablici 5.

TABLICA 5. : Najveća dozvoljena površina svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene za područje Grada Poreča

grad/općina	najveća dozvoljena površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene (ha)
GRAD POREČ/PARENZO	199

S obzirom na odredbe članka 43. Zakona o prostornom uređenju “nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom uređenja grada samo ako su postojeća građevinska područja izvan naselja izgrađena 50 % ili više svoje površine.

Analizom postojećih izdvojenih građevinskih područja poslovne ili proizvodne namjene na području obuhvata prostornog plana uređenja grada Poreča utvrđena je njihova ukupna izgrađenost kako je prikazano u tablici 6.

TABLICA 6: Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene za područje Grada Poreča – postojeća iz važećeg PPUG-a

r. br.	građevinsko područje	površina (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
1.	“SERVISNA ZONA POREČ” – PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2	52,93	31,92	60,31
2.	“SERVISNA ZONA KUKCI” – PROIZVODNA NAMJENA - I2	3,68	2,03	55,16
3.	“SERVISNA ZONA BUIĆI – ŽBANDAJ” - PROIZVODNA NAMJENA – I2	61,86	23,26	37,60
4.	“SERVISNA ZONA DRAČEVAC” – PROIZVODNA NAMJENA - I2	5,57	0,00	0,00
5.	“SERVISNA ZONA BADERNA” – PROIZVODNA NAMJENA – I2	5,11	4,13	80,82
6.	KOŠAMBRA 1- KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA K 3	15,18	15,18	100,00

r. br.	građevinsko područje	površina (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
7.	KOŠAMBRA 2 – KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA K 3	8,35	1,53	18,32
	UKUPNO	152,68	78,05	51,12

S obzirom na izgrađenost građevinskih područja te mogućnost koju pruža PPIŽ, na području Grada Poreča postoji mogućnost proširenja postojećih građevinskih područja poslovne ili proizvodne namjene te formiranja novih koja nisu planirana PPIŽ-om do 4 ha. Ukupna mogućnost proširenja iznosi 30 % postojeće površine što iznosi mogućnost maksimalnog proširenja 45,8 ha.

TABLICA 7: Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene za područje Grada Poreča – planirana - Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a

r. br.	građevinsko područje	površina (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
1.	“SERVISNA ZONA POREČ”- PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2	64,27	35,79	55,66
2.	“SERVISNA ZONA KUKCI” - PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2	3,68*	2,03	55,16
3.	“SERVISNA ZONA BUIĆI–ŽBANDAJ” - PROIZVODNA NAMJENA – I2	61,86*	23,26	37,60
4.	“SERVISNA ZONA DRAČEVAC” – PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA -I2	5,55*	0,00	0,00
5.	“SERVISNA ZONA BADERNA“– PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2	11,25	6,40	56,89
6.	MATEŠI – PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2	3,18	0,00	0,00
7.	BRATOVIĆI - PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA – I2	1,17	0,00	0,00
8.	KOŠAMBRA 1 - POSLOVNA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA - K 3	15,18*	15,18	100,00
9.	KOŠAMBRA 2 – POSLOVNA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA - K 3	3,39	1,53	45,13
10.	BONACI – POSLOVNA NAMJENA - K	1,73	0,00	0,00
11.	ANTONCI – POSLOVNA NAMJENA - K	0,29	0,29	100,00
12.	RUPENI GROTA - PROIZVODNA NAMJENA - I2	2,43	0,00	0,00
13.	KOŠAMBRA 3 - KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA - K3	4,00	0,00	0,00
	UKUPNO	177,98	85,09	47,81



\*površina građevinskog područja nije se mijenjala u odnosu na važeći plan, razlika u površini posljedica je prikaza plana na HTRS digitalnim katastarskim podlogama

Prijedlogom PPUG-a kako je prikazano u tablici 7. vidljivo je da su izdvojena građevinska područja proizvodne ili poslovne namjene "Servisna zona Poreč", i "Servisna zona Baderna" te zona komunalno servisne namjene Košambra 2 korigirane (povećane/smanjene) te su formirana nova izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne ili poslovne namjene Mateši, Bratovići, Bonaci, Antonci, Rupeni Grota i Košambra 3 sva manja od 4 ha dok su "Servisna zona Kukci", "Servisna zona Buići – Žbandaj", "Servisna zona Dračevac" i "Zona komunalno servisne namjene Košambra 1" nepromijenjene.

Ukupno povećanje izdvojenih građevinskih područja proizvodne ili poslovne namjene iznosi 25,30 ha dok je maksimalna mogućnost iznosila 46 ha.

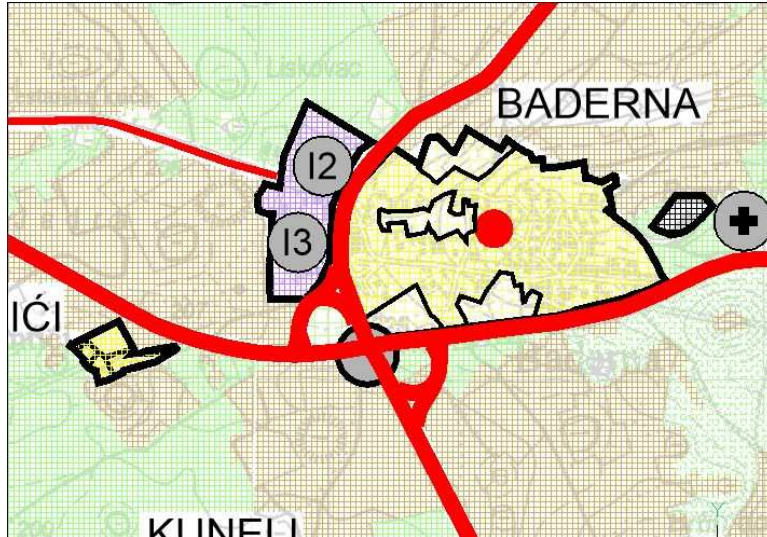
Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne ili poslovne namjene mogu se planirati kamp odmorišta u skladu sa kapacitetima i uvjetima iz tablice u članku 20. ovih odredbi te prostornog plana užeg područja.

Kamp odmorište koje se gradi unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne ili poslovne namjene može imati najviše 10 smještajnih jedinica – kamp parcela po kamp odmorištu te mora udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova (NN 54/16., 68/19. i 120/19.)

U nastavku slijedi prikaz izmjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za proizvodnu i poslovnu namjenu:

– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene „Servisna zona Baderna“ proširena je u skladu sa zahtjevima građana te je unutar istog omogućena gradnja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad,

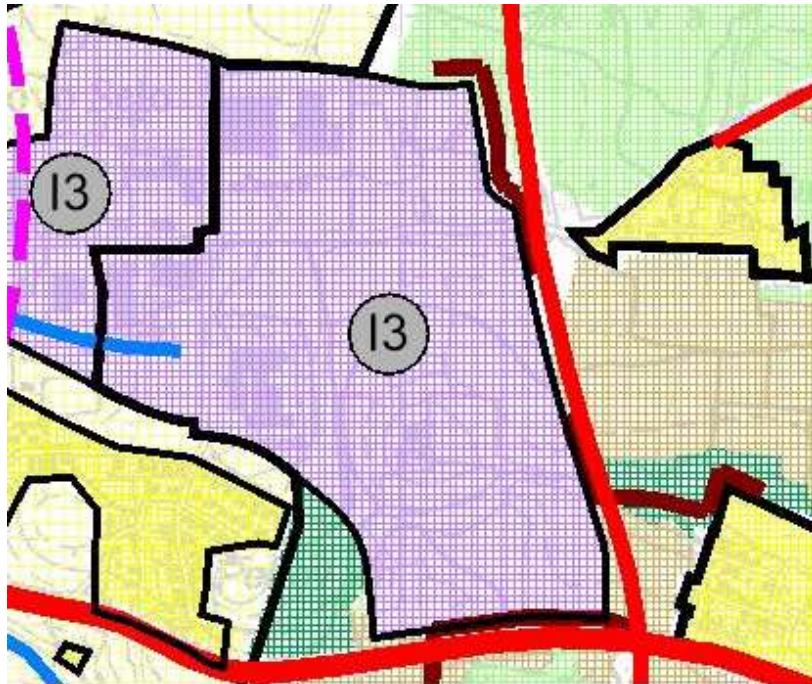
SLIKA 7. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Baderna“ – važeći PPUG



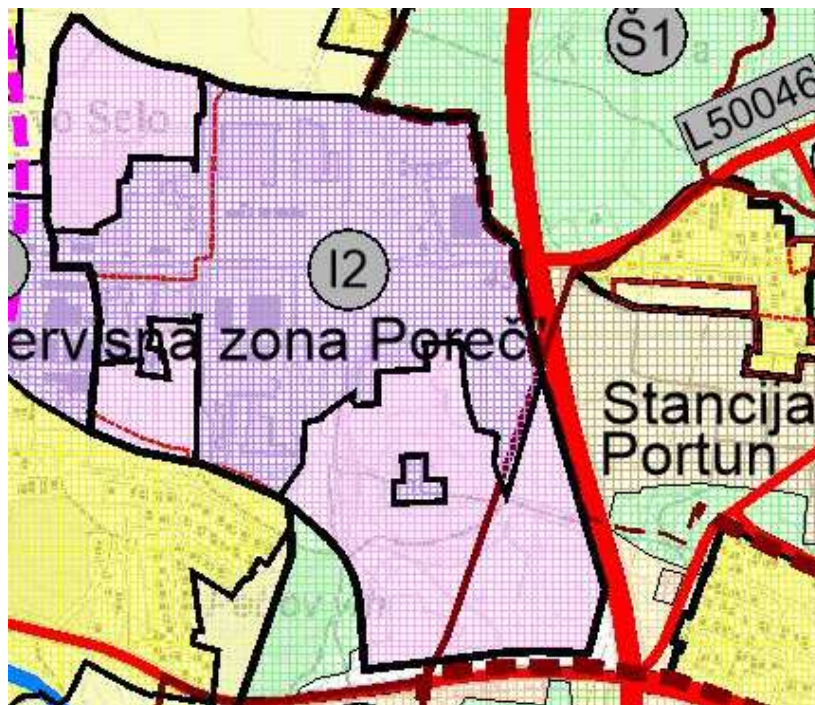
SLIKA 8. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Baderna“ – Prijedlog ID PPUG-a



– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene „Servisna zona Poreč“ proširena je na dio zone proizvodne namjene koji se prema važećem PPUG-u nalazio u sklopu građevinskog područja naselja s obzirom da se dio građevinskog područja naselja Poreč realocirao.



SLIKA 9. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Poreč“ – važeći PPUG



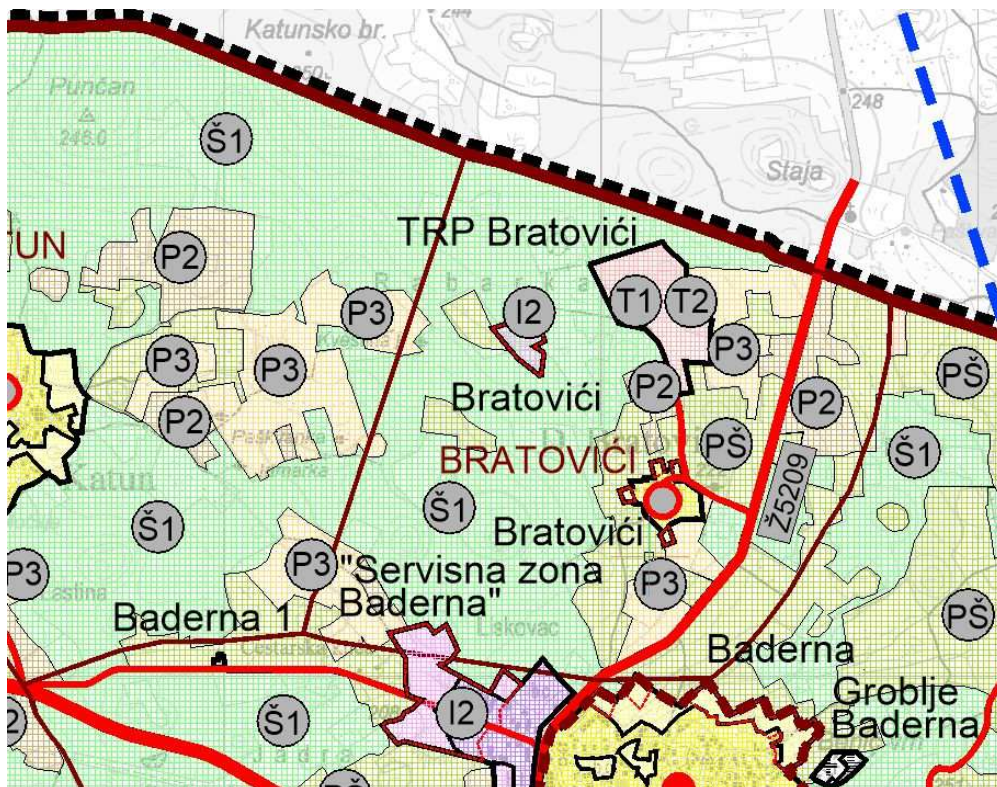
SLIKA 10. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene „Servisna zona Poreč“ – Prijedlog ID PPUG-a

– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Mateši planirano je ovim Prijedlogom te je unutar istog omogućena gradnja odlagališta inertnog građevnog otpada i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad,



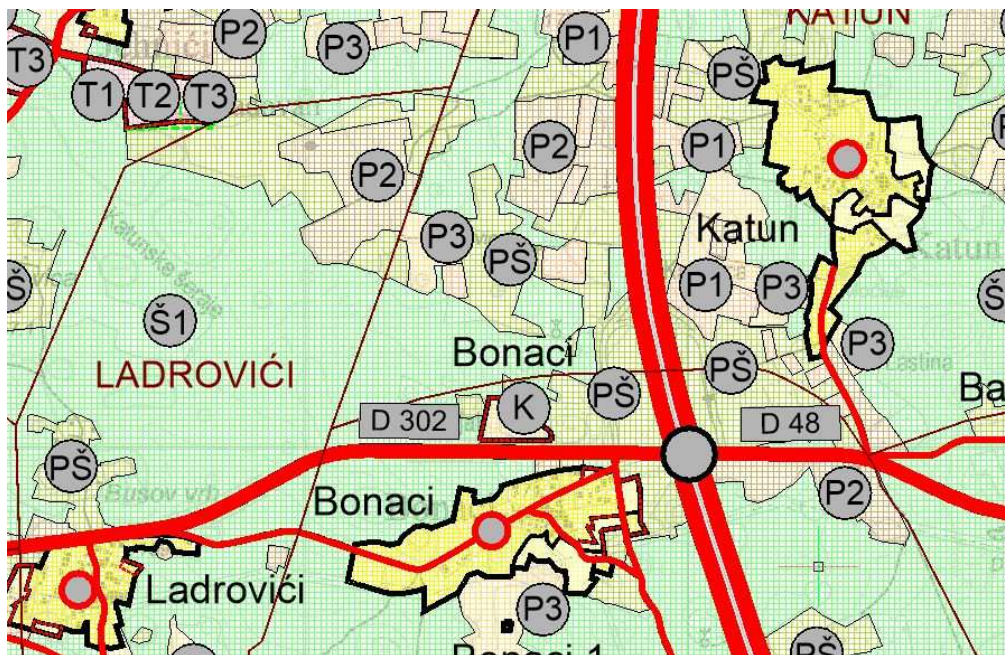
SLIKA 11. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Mateši – Prijedlog ID PPUG-a

– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Bratovići planirano je ovim Prijedlogom te je unutar istog omogućena gradnja energetske građevine proizvodne namjene solarne elektrane namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije – solarni fotonaponski paneli, instalirane pojedinačne snage do 5 MW,



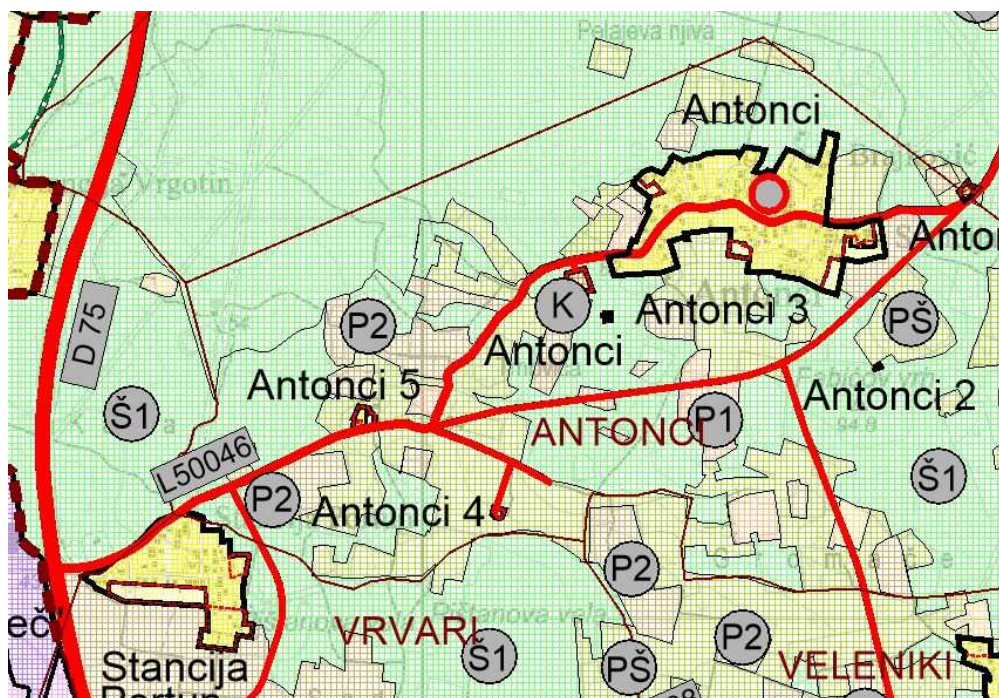
SLIKA 12. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Bratovići – Prijedlog ID PPUG

– izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Bonaci - K planirano je ovim Prijedlogom te je unutar istog omogućena gradnja poslovnih građevina te kamp odmorišta,



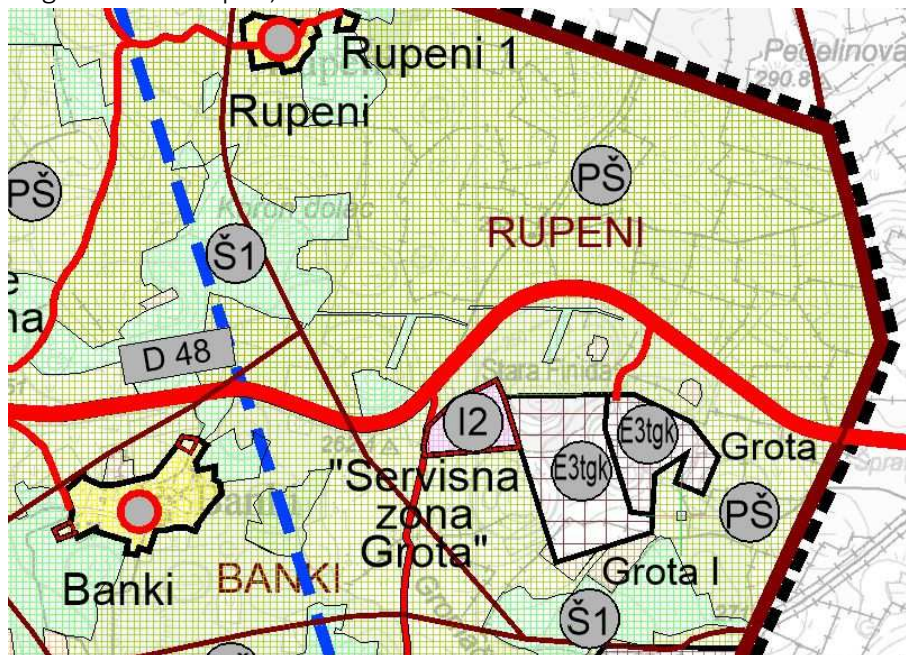
SLIKA 13. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Bonaci – Prijedlog ID PPUG

– izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Antonci - K planirano je ovim Prijedlogom te je unutar istog omogućena gradnja građevina za smještaj kućnih ljubimaca,



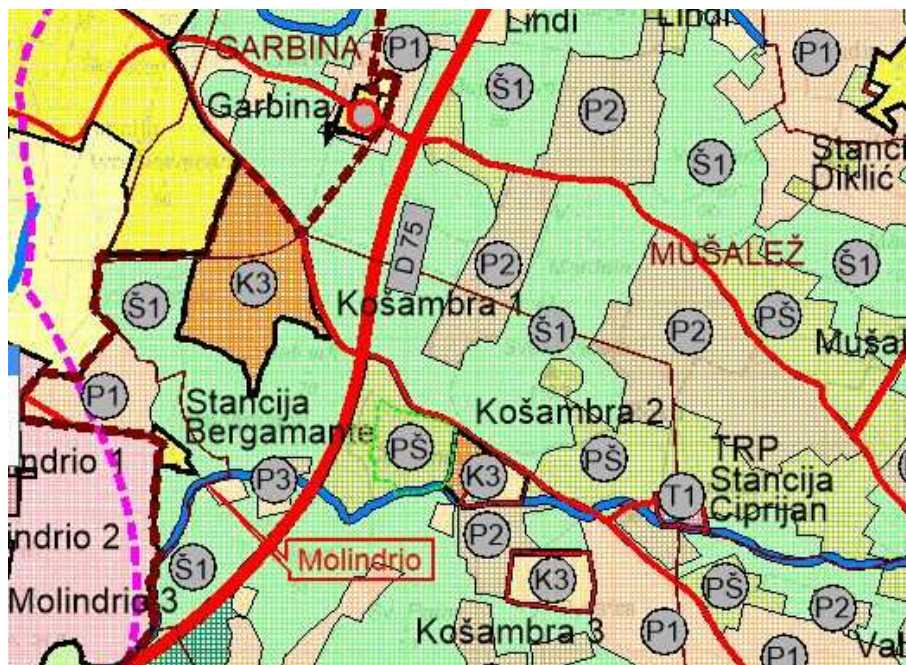
SLIKA 14. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Antonci – Prijedlog ID PPUG

– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Grota planirano je ovim Prijedlogom te je unutar istog omogućena gradnja odlagališta inertnog građevnog otpada i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad,



SLIKA 15. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Grota – Prijedlog ID PPUG

– izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene Košambra 2 je smanjeno te je predloženo novo izdvojeno građevinsko područja komunalno servisne namjene Košambra 3,



SLIKA 16. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Košambra 1, 2 i Košambra 3 – Prijedlog ID PPUG

## Ugostiteljsko-turistička namjena

Na području Grada Poreča postojećim PPUO-om planira se 30 000 kreveta ugostiteljsko turističkog smještaja. Smještajni kapaciteti planirani su uglavnom u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene te u građevinskim područjima naselja u skladu sa ukupnim kapacitetima prikazanim u tablici 12. ovog obrazloženja.

PPIŽ utvrđuje ukupne kapacitete ugostiteljsko turističke namjene na području Grada Poreča prema tablici 8.:

TABLICA 8.: Najveći dozvoljeni turistički smještajni kapaciteti za područje pojedine JLS

jls	najveći kapacitet postelja
POREČ/PARENZO	30.000

Na području Grada Poreča u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene te građevinskim područjima naselja postoji mogućnost smještaja najviše 30000 kreveta turističkog smještaja.

U navedene smještajne kapacitete zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, a ne zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:
  - Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“,
  - Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
  - Pravilnika o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, te
  - vezovi plovila u lukama nautičkog turizma.

Mogućnost planiranja turističkih područja (TP) prema PPIŽ-u prikazana je u tablici 9., ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene izgrađena 50% ili više svoje površine.

TABLICA 9.: Najveća dozvoljena površina i broj postelja svih TP-ova izvan prostora ograničenja zaštićenog područja mora za područje Grada Poreča

GRAD/OPĆINA	Najveća dozvoljena površina TP –ova /ha/	Najveći dozvoljeni broj postelja u TP-ovima
GRAD POREČ/PARENZO	25,0	1.875

S obzirom na uvjete iz Zakona i PPIŽ-a analizirana su postojeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene sa također istim ukupnim kapacitetom od 30 000 postelja.

TABLICA 10.: - izdvojena građevinska područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene – postojeća iz važećeg PPUG

r. br.	građevinsko područje	površina	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost
		(ha)		(%)
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - U PROSTORU OGRANIČENJA				
1.	TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE ULIKA	89,89	33,54	39,21
2.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I i III	196,37	104,25	53,09
3.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	57,21	57,21	100,00
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA				
4.	TRP BRATOVIĆI	6,17	0,00	0,00
5.	TP STANCIJA LINDI	2,03	0,00	0,00
6.	TP JAMA BAREDINE 2	1,59	1,59	100,00
	UKUPNO	353,26	196,59	55,65

S obzirom da su postojeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene na području Grada Poreča izgrađena ukupno više od 50 % svoje površine, dozvoljeno je njihovo proširenje te formiranje novih izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene u skladu sa mogućnostima iz PPIŽ-a (formiranje novih turističkih razvojnih područja te turističkih područja izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora).

Turistička razvojna područja u prostoru ograničenja TRP Ulika nije mijenjan ovim izmjenama i dopunama dok su TRP Zelena laguna I, II i III planirani u okviru mogućnosti iz PPIŽ-a. TRP Zelena laguna I koji je prije bio cjelina sa TRP-om Zelena laguna III Prijedlogom Izmjena I dopuna PPUG-a planiran je odvojeno u površini manjoj od maksimalne propisane PPIŽ-om. TRP Zelena laguna II ovim izmjenama i dopunama nije mijenjan. TRP Zelena laguna III izdvojen je ovim izmjenama od TRP-a Zelena laguna I te planiran u obuhvatu površine manje od PPIŽ-a. Unutar TRP-ova Zelena laguna I i III planiranih važećim Prostornim planom uređenja Grada Poreča ovim prijedlogom planirani su izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Poreč s obzirom da se radi o postojećoj izgradnji koja je GUP-om Grada Poreča prikazana kao stambena namjena dok se u važećem Prostornim planom uređenja Grada Poreča radi o postojećim građevinama stambene namjene koje su unutar turističkih razvojnih područja te se ovo usklađenje GUP-a i PPUG-a ne smatra planiranjem novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja unutar prostora ograničenja s obzirom da se radi o postojećoj izgradnji.

PPIŽ planira nova turistička razvojna područja TRP Stancija Ciprijan i TRP Jehnići te su isti planirani prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča.



U skladu sa mogućnostima iz PPIŽ-a planirana su nova turistička područja – TP Jama Baredine 2 te TP Čuši kao novoplanirana izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene.

TABLICA 11.: - izdvojena građevinska područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene – planirana - prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Poreča

r. br.	LOKACIJA (građevinska područja)	površina	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)
		(ha)		
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - U PROSTORU OGRANIČENJA				
1.	TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE ULIKA	88,39*	36,20	40,95
2.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	137,30	84,10	61,22
3.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	57,47*	57,47	100,00
4.	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA III	39,61	13,39	33,80
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA				
5.	TRP BRATOVIĆI	6,22*	0,00	0,00
6.	TRP STANCIJA CIPRIJAN	1,38	1,38	100,00
7.	TRP JEHNICI	8,00	0,00	0,00
8.	TP STANCIJA LINDI	2,00	0,00	0,00
9.	TP JAMA BAREDINE 1	2,00	0,00	0,00
10.	TP JAMA BAREDINE 2	2,00	2,00	100,00
11.	TP ČUŠI	1,84	0,00	0,00
12.	ZC FUŠKULIN**	33,58*	0,00	0,00
13.	UKUPNO	379,87	194,54	51,21

\*površina građevinskog područja nije se mijenjala u odnosu na važeći plan, razlika u površini posljedica je prikaza plana na HTRS digitalnim katastarskim podlogama

\*\*područje zabavnog centra Fuškulin u važećem je PPUO-u planirano kao građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene, s obzirom da je PPIŽ-om planirana kao područje ugostiteljsko turističke namjene isto je planirano i u Prijedlogu PPUO-a

Osim izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene planirana je u turistička zona u sklopu sklopu građevinskog područja naselja Poreč koja je ovim prijedlogom neznatno preoblikovana i prikazana u poglavlju 5.2. Mogućnosti planiranja unutar građevinskih područja naselja. Slijedom navedenog na području obuhvata Plana planirani su ukupni smještajni kapaciteti ugostiteljsko turističke namjene prema tablici 12.:

TABLICA 12.: – ukupni turistički smještajni kapaciteti na području Grada Poreča

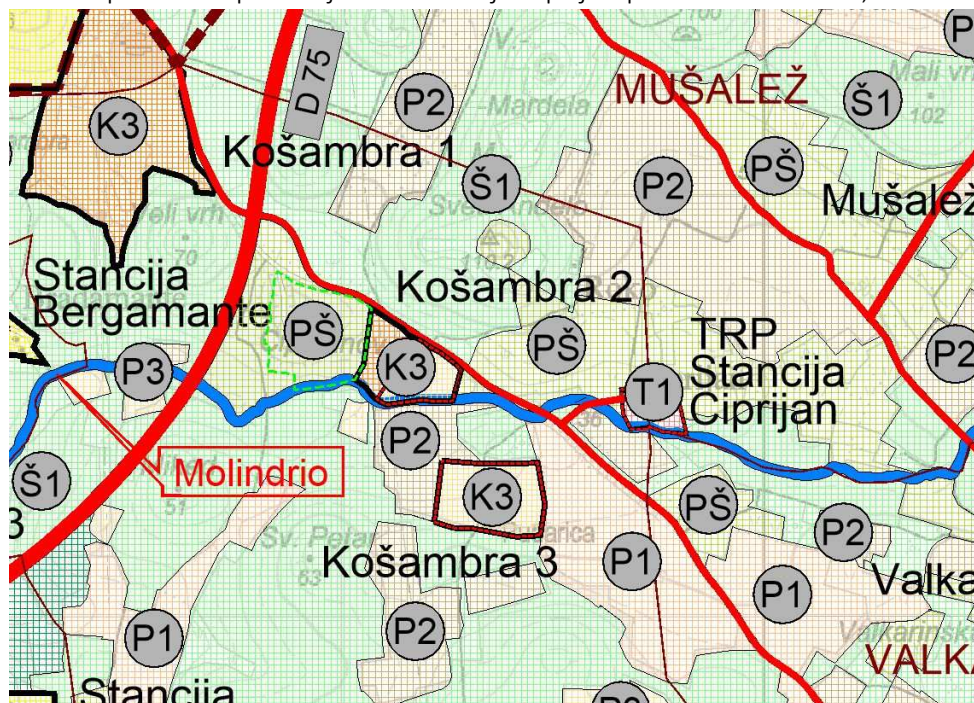
R. br.	LOKACIJA (građevinska područja)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - U PROSTORU OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA						
1	TRP ULIKA	7200	88,39	84	x	x	x

R. br.	LOKACIJA (građevinska područja)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
2	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I	7150	137,30	52	x	x	
3	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II	2850	57,47	50	x	x	
4	TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA III	2000	39,61	50	x	x	
UKUPNO I		19200					
II	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – TURISTIČKA PODRUČJA - IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA						
1	TRP JEHNICI	400	8,00	50	x	x	x
2	TRP STANCIJA CIPRIJAN	80	1,38	58	x		
3	TRP BRATOVIĆI	240	6,22	39	x	x	
4	TP JAMA BAREDINE 1	100	2,00	50		x	x
5	TP JAMA BAREDINE 2	120	2,00	60			x
6	TP ST.LINDI	100	2,00	50	x		
7	TP ČUŠI	100	1,84	54			x
UKUPNO II		1140					
III	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNE ILI POSLOVNE NAMJENE						
1	KAMP ODMORIŠTA UKUPNO	150					x
2	HOTEL U SKLOPU POSLOVNIH ZONA	350			x		
UKUPNO III		500					
IV	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA						
1	TURISTIČKA ZONA POREČ MATERADA, ŠPADIĆI, BORIK, SV.NIKOLA – turistička zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč	5800	67,84	85	x	x	x
2	ČERVAR PORAT - pojedinačne građevine u sklopu građevinskog područja naselja	450	-		x		
3	POREČ – pojedinačne građevine u sklopu građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja	1875	-	-	x	x	
4	OSTALA NASELJA – pojedinačne građevine u sklopu	1035			x	x	

R. br.	LOKACIJA (građevinska područja)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
	građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja						
UKUPNO IV		9160					
UKUPNO		30000	414,05	72,45			

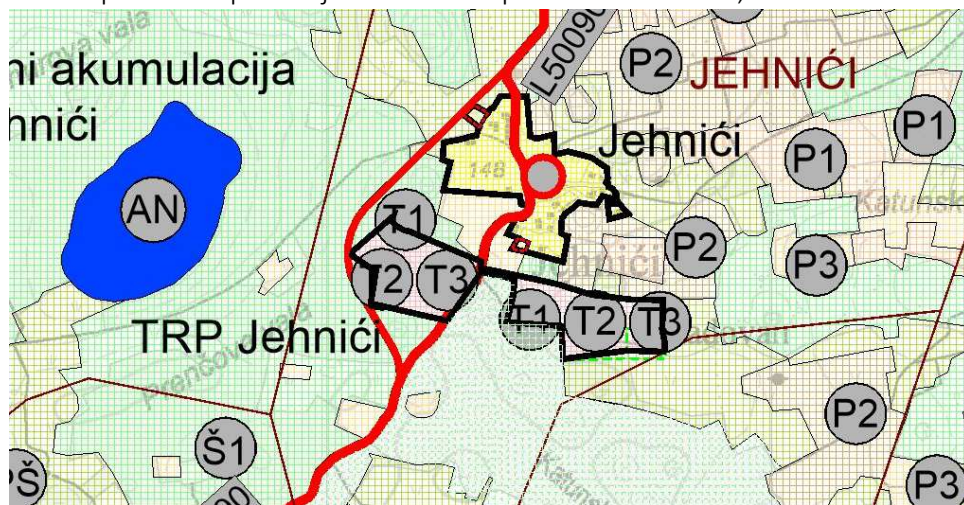
U nastavku se prikazuju novoplanirana područja ugostiteljsko turističke namjene planirana Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO-a:

- novoplanirano područje TRP Stancija Ciprijan planirano PPIŽ-om,



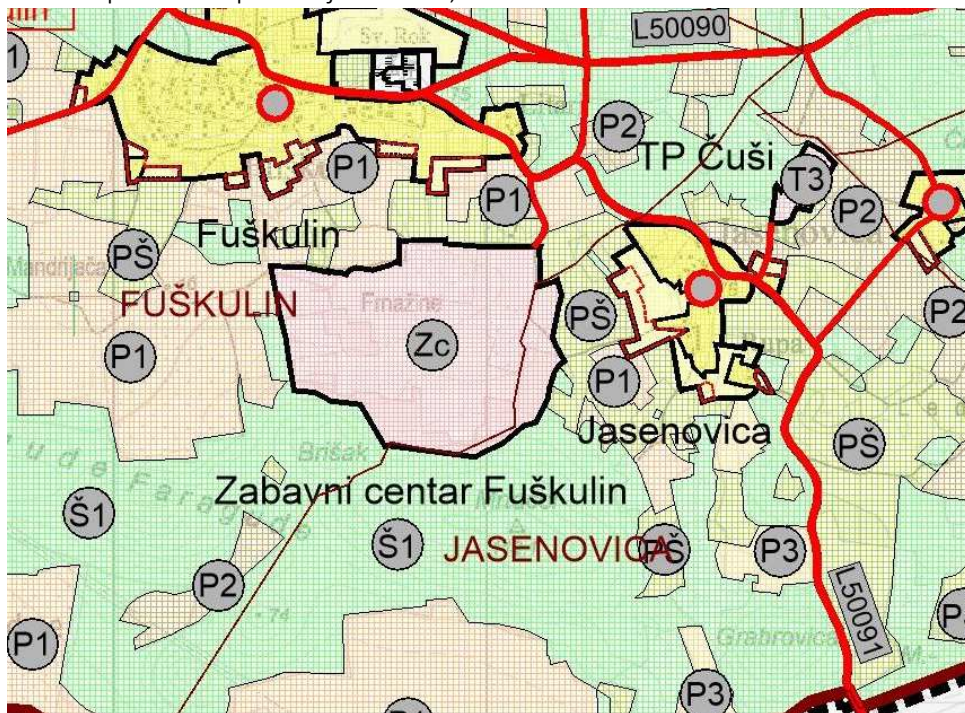
SLIKA 17. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Stancija Ciprijan - Prijedlog ID PPUG

- novoplanirano područje TRP Jehnići planirano PPIŽ-om,



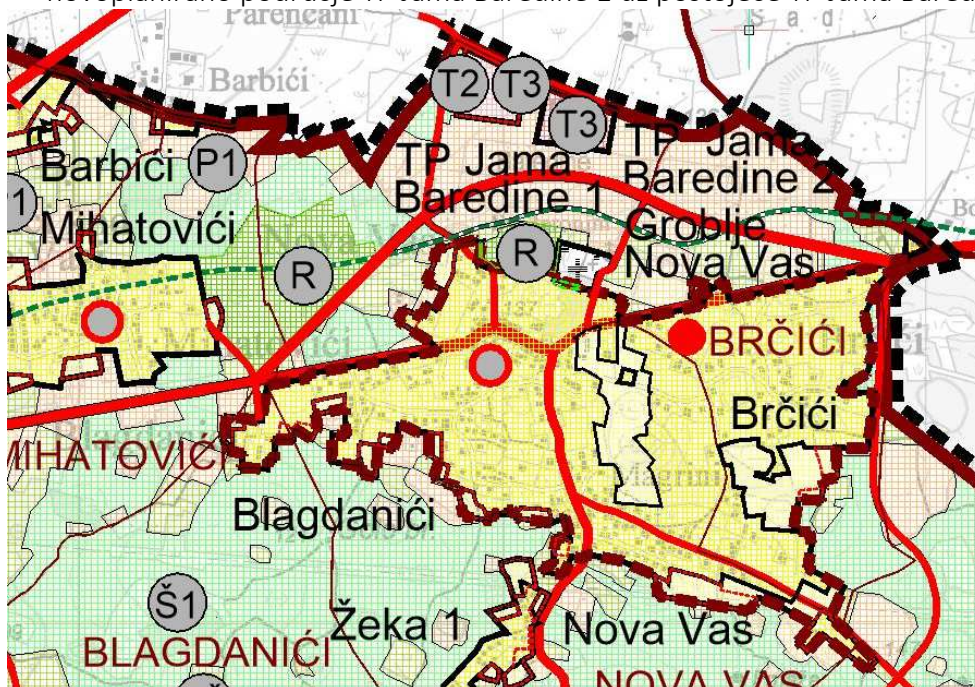
SLIKA 18. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Jehnići - Prijedlog ID PPUG

- novoplanirano područje TP Čuši,



SLIKA 19. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TP Čuši - Prijedlog ID PPUG

- novoplanirano područje TP Jama Baredine 1 uz postojeće TP Jama Baredine 2



SLIKA 20. – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TP Jama Baredine 1 - Prijedlog ID PPUG

Ostala područja ugostiteljsko turističke namjene su se neznatno promijenila te stoga nisu posebno istaknuta i prikazana su u ukupnom grafičkom dijelu Plana.

## SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Područje sportsko rekreacijske namjene na području Grada Poreča uglavnom se grade i planiraju unutar građevinskih područja naselja Poreč i ostalih dok se za specifične veće površine Ovim Prijedlogom Plana planiraju izdvojena građevinska područja sporta i rekreacije izvan naselja (veća od 2 ha prikazana su u PPIŽ-u) te područja opće rekreacijske namjene. U odnosu na važeći PPUG analizirana je izgrađenost postojećih građevinskih područja sportsko rekreacijske namjene.

TABLICA 13.: - građevinska područja sportsko rekreacijske namjene na području Grada Poreča – postojeća iz važećeg PPUG

r. br.	građevinsko područje	površina	izgrađeni dio	izgrađenost
		(ha)	(ha)	(%)
1.	GOLF IGRALIŠTE PLAVA I ZELENA LAGUNA	71,79	3,00	4,18
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE FUŠKULIN R6 - ZABAVNI CENTAR*	33,55	0,00	0,00
	UKUPNO	105,37	3,00	2,85

\*područje zabavnog centra Fuškulin u važećem je PPUO-u planirano kao građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene, s obzirom da je PPIŽ-om planirana kao područje ugostiteljsko turističke namjene isto je planirano i u Prijedlogu PPUO-a

TABLICA 14.: - građevinska područja sportsko rekreacijske namjene na području Grada Poreča – planirana - prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Poreča

r. br.	građevinsko područje	površina	izgrađeni dio	izgrađenost
		(ha)	(ha)	(%)
1.	GOLF IGRALIŠTE PLAVA I ZELENA LAGUNA	72,46*	3,00	4,12
	UKUPNO	72,46	3,00	4,12

\*površina građevinskog područja nije se mijenjala u odnosu na važeći plan, razlika u površini posljedica je prikaza plana na HTRS digitalnim katastarskim podlogama

Građevinska područja sportsko rekreacijske namjene nemaju izgrađenost veću od 50 % te stoga nemaju mogućnost širenja. Iz tog razloga niti površina golf igrališta Poreč planirana PPIŽ-om nije mogla biti planirana ovim Prijedlogom.

Područja opće sportsko-rekreacijske namjene namijenjena su uređenju i gradnji otvorenih sportskih i rekreacijskih površina i igrališta uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi. Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

Rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane koristiti će se u svrhu uređivanja pješačkih i biciklističkih rekreativnih staza. Unutar rekreacijskih površina uz Parenzanu, moguće je postavljanje montažnih prenosivih građevina u skladu sa člankom 118. Odredbi ovog Plana.

## GROBLJA

Na području obuhvata Plana planirana su područja groblja u građevinskim područjima naselja te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja kako slijedi:

- Poreč - groblje unutar građevinskog područja naselja Poreč,
- Nova Vas - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- Žbandaj- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- Fuškulin - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- Baderna- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Ovim Izmjenama i dopunama nisu planirana proširenja groblja jer sva postojeća groblja imaju rezerve za ukop umrlih osoba u skladu sa važećim posebnim propisima o grobljima za plansko razdoblje.

## 5.6. Mogućnost planiranja izvan građevinskih područja

Na području Grada Poreča izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- poljoprivredni kompleksi, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i obalnog područja Grada Poreča, u područjima planiranog obradivog tla P1, P2 i P3, te na katastarskim česticama čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u područjima planiranog ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,

- građevine potrebne za gospodarenje šumom u planiranim područjima šuma gospodarske namjene Š1 i šuma posebne namjene Š3,

- prometne i infrastrukturne građevine i zahvati na cjelokupnom području Grada Poreča.

- eksploatacijska polja kamenoloma, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i obalnog područja Grada Poreča,

- rekreacijske površine i prirodne plaže,

- sportsko letilište,

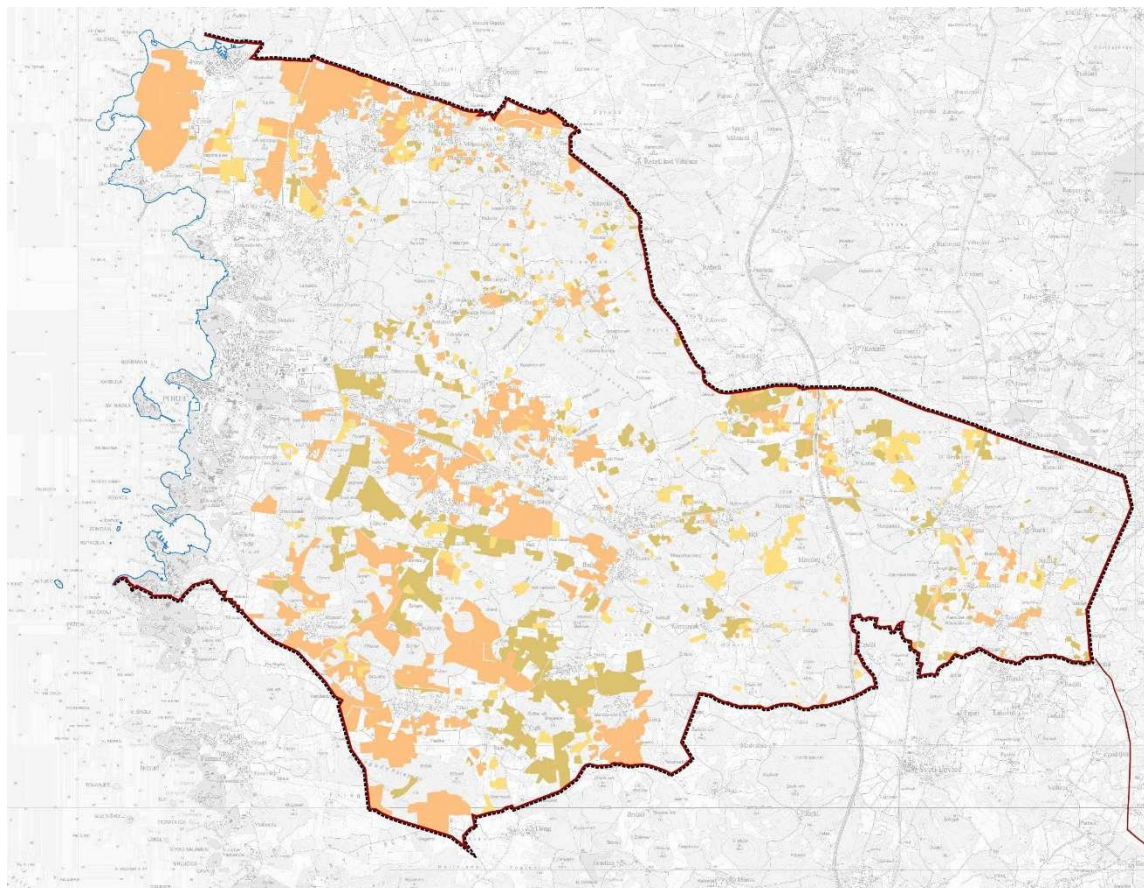
- zahvati u vodnim površinama,

- zahvati u morskim područjima (akvatorij),

- zahvati na poljoprivrednom i šumskom zemljištu sa ciljem uređenja, korištenja i organizacije sadržaja vezanih uz prirodno okruženje (sport i rekreacija, edukacija i sl.), bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.

### 5.6.1. Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu

Na području obuhvata ovog Plana za poljoprivrednu namjenu planirano je oko 2000 ha odnosno oko 19 % ukupne površine obuhvata kako je prikazano na slici 19.



SLIKA 21. – područja poljoprivredne namjene - Prijedlog ID PPUG

Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- obradiva tla:
- osobito vrijedno obradivo tlo – P1,
- vrijedno obradivo tlo – P2,
- ostalo obradivo tlo – P3
- obradiva tla za znanstvena istraživanja.

Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) obuhvaća najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.

Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.



Na površinama iz ovog članka mogu se graditi i prometne građevine i infrastrukturne građevine i vodovi, kao i zahvati u funkciji provođenja agrotehničkih mjera uređenja zemljišta, u skladu s važećim propisima iz oblasti poljoprivrednog zemljišta.

Poljoprivredni kompleks, prema ovim odredbama za provedbu, je zemljište za građenje poljoprivredne građevine izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i izvan obalnog područja Grada Poreča.

Poljoprivredni kompleks se u cijelosti mora nalaziti izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i izvan obalnog područja Grada Poreča te ga može činiti zemljište čija je planirana namjena osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i/ili ostala obradiva tla. U slučaju da poljoprivredni kompleks obuhvaća više vrsta obradivih tla, minimalna veličina kompleksa određuje se prema uvjetima za vrstu obradivog tla na kojem se nalazi pretežiti dio kompleksa.

Na osobito vrijednim obradivim tlima (P1), vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalim obradivim tlima (P3) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru ovisno o vrsti zemljišta i površini kompleksa:

TABLICA 15. – mogućnost gradnje na poljoprivrednom zemljištu

vrsta građevine	vrsta zemljišta	najmanja površina poljoprivrednog kompleksa
vinogradarsko – vinarski, voćarski, ratarski, maslinarski i slični pogoni sa kušaonicom i prostorom za prezentaciju proizvoda	- osobito vrijedno obradivo tlo	50.000 m <sup>2</sup>
	- vrijedno obradivo tlo	
	- ostalo obradivo tlo	20.000 m <sup>2</sup>
tovilišta (farme) za uzgoj stoke	- osobito vrijedno obradivo tlo	50.000 m <sup>2</sup>
	- vrijedno obradivo tlo	
	- ostalo obradivo tlo	
peradarske farme (tovilišta),	- osobito vrijedno obradivo tlo	20.000 m <sup>2</sup>
	- vrijedno obradivo tlo	
	- ostalo obradivo tlo	
staklenici i plastenici	- osobito vrijedno obradivo tlo	10.000 m <sup>2</sup>
	- vrijedno obradivo tlo	
	- ostalo obradivo tlo	

Na poljoprivrednom kompleksu, može se graditi jedna poljoprivredna građevina koja se može sastojati od dijelova građevine koji čine funkcionalno tehnološku cjelinu. Pri tome poljoprivredna građevina može biti i složena, sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja.

Poljoprivredna građevina se može graditi na međusobno povezanim zemljišnim česticama koje čine veći dio poljoprivrednog kompleksa.

Na poljoprivrednom kompleksu dozvoljeno je građenje pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene i postavljanje prenosivih jednostavnih građevina gotove konstrukcije osim pokretnih kućica (mobilhome) te naprava privremenog karaktera. Iznimno, kod staklenika i plastenika nije dozvoljeno građenje pomoćnih građevina.

Za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu planiranom ovim Planom, građevna čestica za gradnju osnovne i/ili pomoćne građevine se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta

pod građevinom, a udaljenost građevina od granice poljoprivrednog kompleksa može iznositi najmanje 7 m.

Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene određuju se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana. Navedene građevine ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

Gradnja građevina u sklopu poljoprivrednog kompleksa - vinogradarsko – vinarskih, ratarskih, voćarskih, uljarskih i sličnih pogona sa kušaonicom i prostorom za prezentaciju proizvoda, farmi za uzgoj stoke i peradarskih farmi (tovilišta) te staklenika i plastenika planira se prema sljedećim uvjetima:

- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih jedinica lokalne samouprave,

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa,

- osnovna i pomoćne građevine koje se grade u sklopu poljoprivrednog kompleksa mogu biti u bilo kojem dijelu kompleksa odnosno građevina mora biti udaljena od granice poljoprivrednog kompleksa najmanje 7 m,

- površina svih građevina u sklopu kompleksa može iznositi najviše 2.000 m<sup>2</sup>,

- najveća visina građevina iznosi 7 m, a može biti i veća ako to zahtjeva tehnologija namjene građevine, odnosno najveća visina staklenika i plastenika iznosi 4,5 m,

- građevine mogu imati najviše 2 podzemne etaže, a broj podzemnih etaža može biti i veća ako to zahtjeva tehnologija namjene građevine,

- najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja,

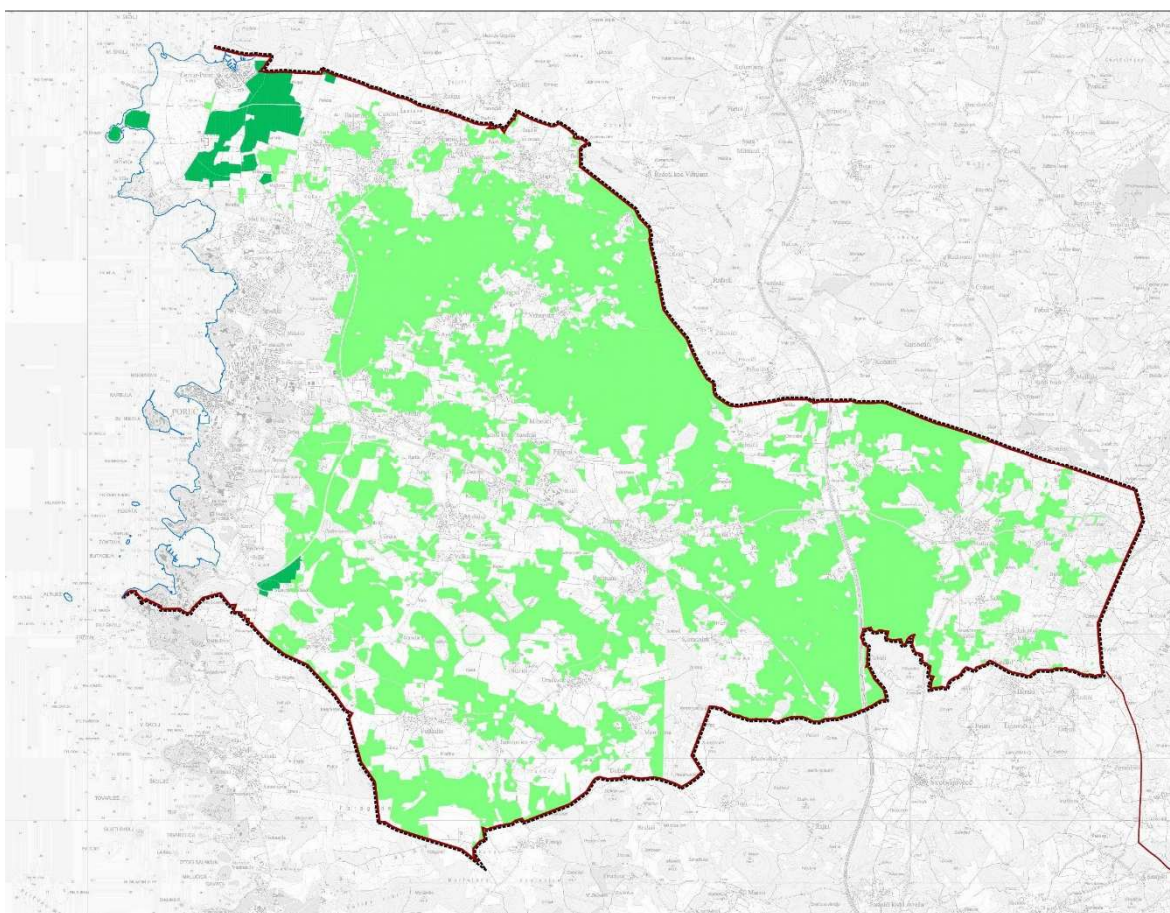
- poljoprivredni kompleks može biti ograđen u skladu sa zahtjevima namjene i specifičnosti građevine,

- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.

## 5.6.2. Izgradnja na šumskom zemljištu

Šumske površine unutar područja obuhvata Plana zauzimaju površinu od oko 5000 ha odnosno 45% ukupne površine obuhvata Plana te su prikazane na slici 19. i klasificirane kao:

- gospodarske šume Š1,
- šume posebne namjene Š3.



SLIKA 22. – područja šumske namjene - Prijedlog ID PPUG

Unutar šuma gospodarske namjene Š1 mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice), depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje,-i sl.) planiraju se izvan obalnog područja Grada Poreča temeljem sljedećih uvjeta:

- namjena građevina je šumarska / lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune,

- najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi do 150 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine.

- najveća visina građevine iznosi 7 m,

- udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m,

- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,

Šume posebne namjene Š3 teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa te se ovim Planom određuju unutar zaštićenog obalnog područja mora i unutar zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena. Unutar šuma posebne namjene mogu se planirati rekreacijski sadržaji, arboretumi, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

Šume određene ovim Planom mogu se koristiti isključivo na način određen posebnim propisom u skladu s uvjetima koje propisuju Hrvatske šume.

### 5.6.3. Eksploatacijska polja kamenoloma

Izmjenama PPUG Poreča u skladu sa PPIŽ-om mijenjaju se površine za eksploataciju mineralnih sirovina te se preoblikuju postojeća eksploatacijska polja u skladu sa izdanim koncesijama te se planira novo eksploatacijsko polje Grota I.

Površine za eksploataciju mineralnih sirovina Grota, Grota I, Kirmenjak jug, Vršine i Valkarin određene ovim Planom prikazane su u tablici 16. prema vrsti sirovine za eksploataciju i vrsti odobrenja za eksploataciju kao:

- postojeća eksploatacijska polja (lokacije za koje je odobrena ili je bila odobrena eksploatacija temeljem koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina),

- planirana eksploatacijska polja (lokacije s indiciranim ili dokazanim rezervama mineralnih sirovina).

TABLICA 16. – eksploatacijska polja kamenoloma na području Grada Poreča

r.br.	naziv područja	post./plan.	sirovina
1.	GROTA	postojeće	TGK
2.	GROTA I	planirano	TGK
3.	KIRMENJAK JUG (dio na području Grada Poreča)	postojeće	AGK
4.	VRŠINE	postojeće	TGK
5.	VALKARIN	planirano	AGK

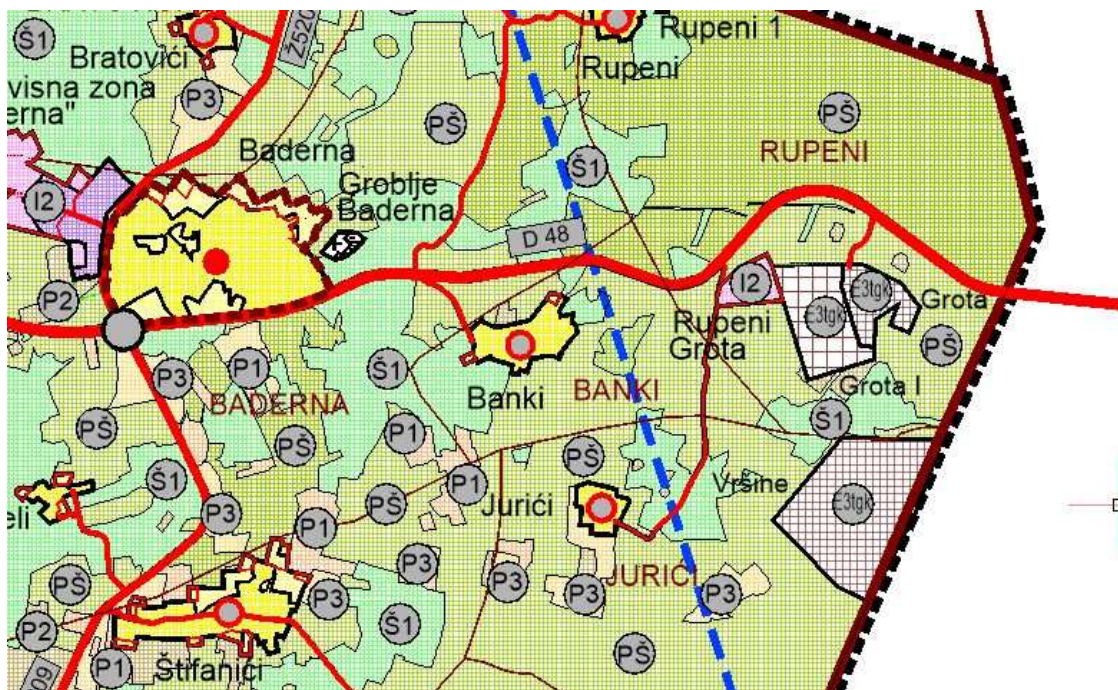
TGK – tehničko građevni kamen, AGK – arhitektonsko građevni kamen

Metode eksploatacija unutar eksploatacijskih polja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije gdje god je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano, čime se osiguravaju uvjeti veće zaštite okolnog krajobraza. Za potrebe projektiranja sigurne i ekonomski opravdane podzemne eksploatacije dozvoljava se početno otvaranje površinskog prostora, uz uvjet njegove sanacije.

Planirana i potencijalna eksploatacijska polja svih sirovina, osim arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja, ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja-i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije.

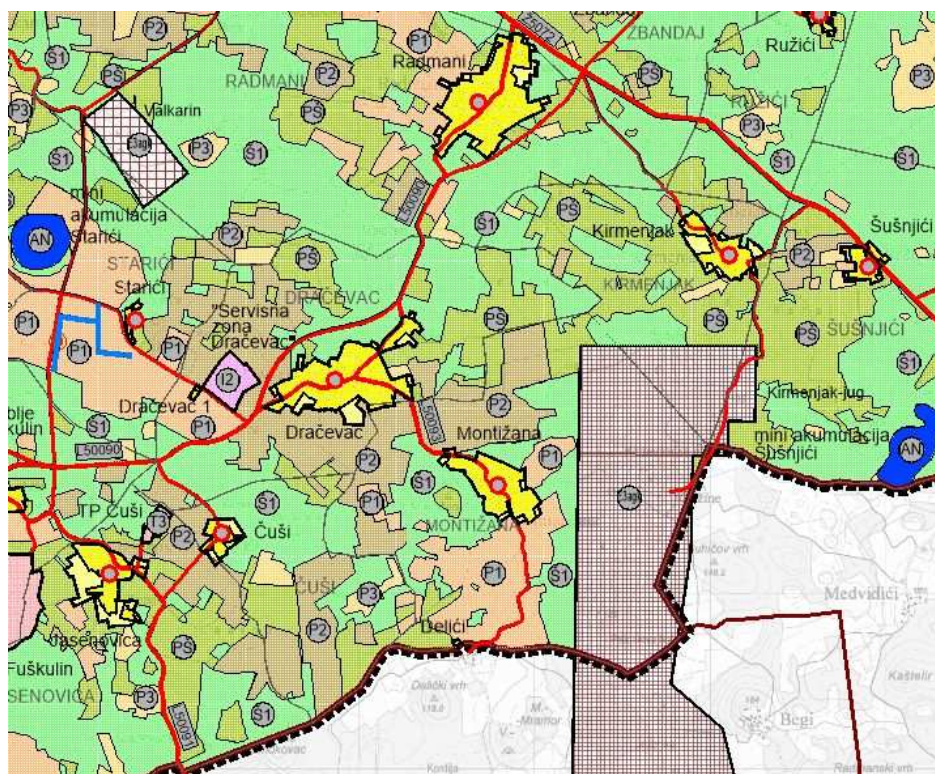
Planirana i potencijalna eksploatacijska polja arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja samo za uklanjanje pokrivke i jalovine, ne smiju se otvarati niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije.

- eksploatacijsko polje Grota, Grota I i Vršine



SLIKA 23. – eksploatacijsko polje Grota, Grota I i Vršine - Prijedlog ID PPUG

- eksploatacijsko polje Kirmenjak jug i Valkarin



SLIKA 24. – eksploatacijsko polje Kirmenjak jug i Valkarin - Prijedlog ID PPUG

#### 5.6.4. Rekreativne površine i prirodne plaže

Ovim Planom su utvrđene površine opće rekreativne namjene - R izvan građevinskog područja i rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane.

U planiranim područjima opće rekreativne namjene - R izvan građevinskog područja uređivat će se površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreativnih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

Na rekreativnim površinama sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreativne sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

Svi gore navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu izgradnje gore navedenih građevina.

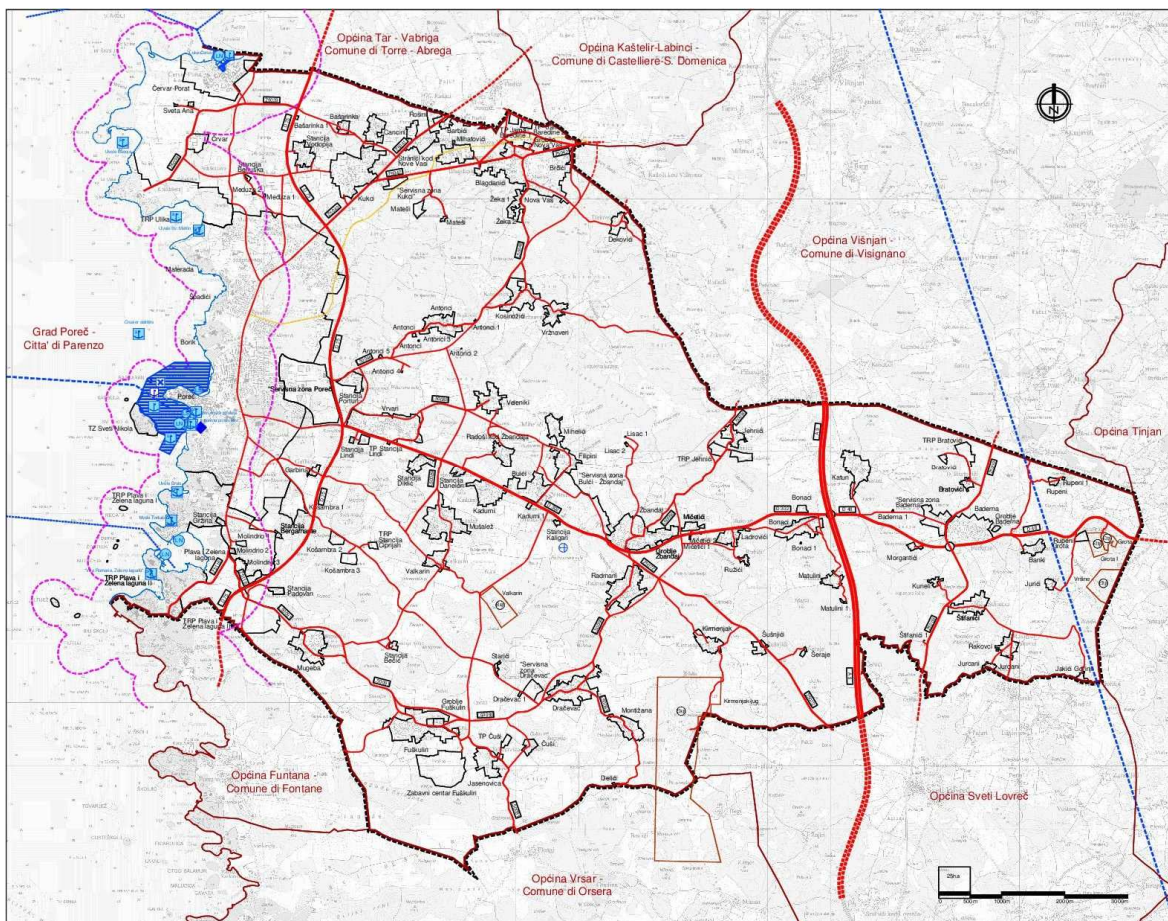
Ovim je Planom određena rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane koja će se koristiti u svrhu uređivanja pješačkih i biciklističkih rekreativnih staza.

Prirodne morske plaže R6 su nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Na prirodnoj plaži nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane. Dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

## 5.7. Izmjene planskih postavki u segmentu prometne i komunalne infrastrukture

Planska rješenja prometne i komunalne infrastrukture te ostalih infrastrukturnih sustava ovim su Izmjenama i dopunama korigirane prvenstveno u skladu sa PPIŽ-om te posebnim propisima donesenim od zadnjih Izmjena i dopuna PPUG-a.

### Prometno rješenje



SLIKA 25. – Korištenje i namjena površina – Promet - Prijedlog ID PPUG

Prometno rješenje Prostornog plana uređenja Grada Poreča korigirano je u sljedećim najbitnijim postavkama:

- u skladu sa PPIŽ predložena je mogućnost realizacije dodatne dvije trake na dijelu postojeće prometnice Baderna – Poreč do porečke zaobilaznice,
- korigirana je planirana trasa obilaznice naselja Nova Vas te je obilaznice predložena istočno od naselja umjesto zapadno,
- sjeverna obilaznica naselja Nova Vas izmknuta je sjevernije iznad Parenzane kako bi se oslobodio dodatni prostor za širenje naselja,
- korigirana je planirana trasa naselja Radmani te je umjesto zapadne predložena istočna varijanta,



- između Kadumi i Stancije Kaligari planirana je prometnica u smjeru sjever – jug do prometnice za Dračevac,
- korigirana je planirana trasa prometnice Kosinožići – Veleniki te je veza između Veleniki i Kosinožići planirana preko Antonci,
- obilaznica naselja Bašarinka korigirana te planirana po trasi za koju je ishodovan akt za provedbu prostornog plana,
- trasa postojeće autoceste Pula – Umag u dijelu u kojem prolazi kroz Grad Poreč korigirana je u skladu sa izvedenim stanjem prikazanim na topografskim kartama 1.25 000,
- ostale manje korekcije prometnog rješenja u skladu sa kartografskim prikazom 2.1 Korištenje i namjena površina – Promet.

Redefinirani su uvjeti gradnje za benzinske postaje sa pratećim sadržajima te broj parkirnih mjesta po određenim djelatnostima.

TABLICA 17. – najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima

djelatnost / sadržaj	broj parkirnih mjesta
- stambene građevine– postojeće građevine	1 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
- stambene građevine – planirane građevine	2 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	1 PM na 15 m <sup>2</sup> građevinske brutto površine građevine
uredi, zdravstvo, igraonice, zabavni centri, diskoteke, trgovina i sl.	1 PM na 30 m <sup>2</sup> građevinske brutto površine građevine
domovi za starije i slične ustanove socijalne skrbi	1 PM na 200 m <sup>2</sup> građevinske brutto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, skladišta, benzinske postaje, izložbeni saloni, zanatstvo i sl.	1 PM na 100 m <sup>2</sup> građevinske brutto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 PM na 1 smještajnu jedinicu
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	1 PM na 15m <sup>2</sup> građevinske brutto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta
moteli	1 PM na 1 sobu
kina, kazališta i sl.	1 PM na 8 sjedala
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1 PM na 8 gledalaca
škole	2 PM na 1 učionicu
predškolska djelatnost	2 PM na 1 grupu djece
vjerska namjena	1 PM na 20 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine građevine
poljoprivredni kompleks	1 PM na 200 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine građevine

## Pomorski promet

Izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Poreča mijenjaju se morske zone pomorskog prometa te one obuhvaćaju:

1. lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč unutar kojeg se akvatorij može namijeniti:

- morskoj luci (postojećoj) otvorenoj za javni promet županijskog značaja u sklopu koje se planiraju izdvojena lučka područja – gatovi i pristani Trajektno pristanište i Benzinska postaja,

- morskoj luci (postojećoj) posebne namjene nautičkog turizma - marini državnog značaja,

- morskoj luci posebne namjene sportskoj luci županijskog značaja Peškera (planirana),

- izdvojenom lučkom području Cruiser sidrišta ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i sidrištu kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove).

U lučkom području Poreč može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana. U lučkom području Poreč mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. U njemu se može organizirati pomorski granični prijelaz sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju tu problematiku. Ovo područje namijenjeno je i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

Iako je PPIŽ-om postojeća sportska luka Poreč planirana kao luka posebne namjene – sportska luka, ovim Planom, a s obzirom na način korištenja same luke i postojećih vezova te zahtjev Lučke uprave Poreč isti se planiraju kao komunalni vez u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč.

2. lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Červar Porat unutar kojeg se akvatorij može namijeniti:

- morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja,

- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma - marini državnog značaja,

3. izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: - Sveti Martin, Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana, Trajektno pristanište i Benzinska postaja,

4. izdvojena lučka područja – sidrišta: – Uvala Busuja, Sveti Martin, Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere), kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove),

5. luke posebne namjene nautičkog turizma državnog značaja - Parentium (postojeća) i Plava i Zelena laguna (Molindrio) (planirana), Červar Porat (postojeća) i Poreč – luka (postojeća),

6. luka posebne namjene sportska luka županijskog značaja Peškera (planirana),

7. drugi obalni zahvati za pristajanje i vez plovila izvan luke,

8. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300 m i više.

TABLICA 18. – kapaciteti luka nautičkog turizma na području Grada Poreča

r.b.	naziv luke	građevinsko područje	broj vezova
1	ČERVAR – PORAT I (POSTOJEĆA)	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČERVAR-PORAT	/300/ - /400/
2	POREČ – LUKA (POSTOJEĆA)	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POREČ	/200/ - /400/
3	PLAVA I ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO) (PLANIRANA)	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE PLAVA I ZELENA LAGUNA I	/250 - /400/
4	PARENTIUM (POSTOJEĆA)	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE PLAVA I ZELENA LAGUNA II	/200/ - /250/
	UKUPNO		950 - 1450

TABLICA 19. – kapaciteti ostalih luka posebne namjene na području Grada Poreča

r.b.	naziv luke	građevinsko područje	broj vezova
1	PEŠKERA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POREČ	200
	UKUPNO		200

### Zračni promet

Na lokaciji St. Kaligari Planom je osiguran prostor za uređenje poletilišta/sletilišta kao zahvata sportskog a ne prometnog karaktera. Prilikom projektiranja i izgradnje ovog letjelišta prometna komponenta uvjeta gradnje mora se utvrditi temeljem važećeg Zakona o zračnom prometu i ostalih odgovarajućih propisa.

U području letilišta mogući su zahvati uređenja travnate, drenirane poletno-sletne staze za “zmajevе” (i na motorni pogon), jedrilice, balone, paraglidere i slične letjelice.

Područje letilišta u grafičkom dijelu ovoga Plana označeno je simbolom, dok će se njegov prostorni obuhvat i uvjeti gradnje definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

U planiranom području letilišta uređivat će se zemljište uz mogućnost građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje izuzev centralne građevine. U ovom području može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

### Elektroničke komunikacije

Kabelska mreža elektroničkih komunikacija korigirana je u skladu sa rješenjem iz PPIŽ-a uz najbitnije postavke:

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim

antenskim stupovima postavlja se izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, na udaljenosti većoj od 400 m od granica tih područja, na lokacijama s osiguranim neposrednim kolnim prilazom. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica tih građevinskih područja. Iznimno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата, mogu se samostojeći antenski stupovi graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te na udaljenosti većoj od 400 m od granica okolnih građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na način da je moguće izgraditi jedan samostojeći antenski stup.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima mogu se postavljati unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500 do 2000 m, prikazane grafičkim dijelom Plana. Unutar planirane elektroničke komunikacijske zone moguće je locirati samo jedan samostojeći antenski stup, takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome odrediti visinu stupa, boje stupa, eventualna maskirna rješenja i sl., u svrhu uklapanja u okoliš.

Ako se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, u području dodirivanja ili preklapanja dozvoljava se građenje samo jednog antenskog stupa, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zainteresiranih operatera u svim planiranim elektroničkim komunikacijskim zonama koje se dodiruju ili preklapaju. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog antenskog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja po jednog antenskog stupa u svakoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima, neovisno o visini, ne mogu se postavljati unutar postojećih i planiranih zaštitnih koridora javnih cesta, na osobito vrijednom i vrijednom obradivom tlu, u užoj i široj zoni zaštite urbanih i ruralnih cjelina, kulturnih dobara, odnosno zonama zaštite krajolika, ekspozicije kulturnih dobara i ostalih zona zaštite prirodnih i kulturnih dobara utvrđenih ovim Planom, kao i u područjima letjelišta te najmanje 400 m oko područja letjelišta.

Prije odobrenja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja planirane elektroničke komunikacijske zone u blizini kulturnog dobra, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predloženoj lokaciji.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja. Zatečeni samostojeći antenski stup izgrađen na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti. Pri tome se udaljenost od

400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina od tih građevina, odnosno svake točke površine planirane prostornim planom užeg područja na kojoj je moguće građenje jedne ili više takvih građevina.

Lokacija zatečenog samostojećeg antenskog stupa, prikazana na kartografskom prikazu 1.C „Korištenje i namjena površina – Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura“ je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup za kojeg je potrebno dokazati legalnost građevinskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana odnosno građenje, u skladu sa Zakonom. Ukoliko nije ishođena ili ishođenje građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje nije moguće, takav samostojeći antenski stup mora se ukloniti. U postupku utvrđivanja legalnosti zatečenog samostojećeg antenskog stupa potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup na kojemu nema slobodnog prostora za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni.

Ako su unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađena 2 ili više legalnih samostojećih antenskih stupova, potrebno je izgraditi novi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati jedan od zatečenih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zatečenih operatora s legalnih samostojećih antenskih stupova i drugih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija jednog od postojećih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji nije ostvariva, moguće je na drugoj lokaciji izgraditi novi samostojeći antenski stup pri čemu se na njemu mora osigurati prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Istovremeno s izgradnjom novog samostojećeg antenskog stupa se postojeći legalni samostojeći antenski stupovi moraju ukloniti.

Iznimno elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se postavljati :

- u građevinskim područjima naselja unutar prostora ograničenja zaštitnog obalnog područja na postojećim građevinama, kao fasadni antenski prihvat čija visina ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja ili kao krovni antenski prihvat čija maksimalna visina smije iznositi 3 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja. Za postavljanje antenskih prihvata na građevinama unutar zaštićene povijesne jezgre grada Poreča potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela /Konzervatorski odjel u Puli/,

- u izdvojenim građevinskim područjima ostale namjene unutar i izvan prostora ograničenja zaštitnog obalnog područja na postojećim građevinama, temeljem odredbi ovog Plana i/ili prostornog plana užeg područja, pod uvjetom da veličinom i oblikom ne narušava vizure naselja, te da je udaljenost stupa od postojeće ili planirane građevine veća od njegove visine.

Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je provesti stručnu analizu u odnosu na zaštitu zdravlja ljudi, prirodnih i kulturnih dobara, te okoliša.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) ne smiju se postavljati na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja. Zatečena elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećoj građevini (antenski prihvat) postavljen na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog prihvata od svake točke granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina od tih građevina, odnosno svake točke površine planirane prostornim planom užeg područja na kojoj je moguće građenje jedne ili više takvih građevina.

## **Energetski sustavi**

### **Elektroenergetika**

Planirano rješenje usklađeno je sa PPIŽ-om te je dodana mogućnost proizvodnje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije. Na području obuhvata Plana izgradnja energetske građevine za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije planira se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Bratovići i Dračevac. Instalirana snaga pojedine elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora je do 5 MW.

Gradnja sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije za potrebe osnovne građevine ovim se Planom omogućuje i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine. Uvjeti gradnje za tu vrstu pomoćnih građevina utvrđuju se istovjetno uvjetima određenim ovim Planom za ostale pomoćne građevine.

### **Plinoopskrba**

Planirano rješenje plinoopskrbe korigirano je u skladu sa PPIŽ-om te dostavljenim zahtjevima Plinacra i Plinare Pula dopunom planskog rješenja sa postojećim i planiranim stanjem:

- korigiran je grafički dio plana sa postojećim i planiranim magistralnim i lokalnim plinovodima te mjerno redukcijskim stanicama te su dopunjene Odredbe za provedbu u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

## **Vodnogospodarski sustav**

### **Vodne površine**

Planom su označene vodne površine koje čine vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu (u grafičkom dijelu Plana označeni kao „vodni tokovi“), te planirane mini akumulacije izmijenjene u odnosu na važeći PPUG u skladu sa PPIŽ. Za upravljanje, uređenje i održavanje ostalih tokova na kojima se može javiti površinsko

tečenje, a nisu evidentirani kao vodotoci, potrebno je utvrditi nadležnost sukladno odgovarajućim važećim propisima.

TABLICA 20. – podaci o vodotocima na području Grada Poreča

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	DUŽINA TOKA**	SLIV (km <sup>2</sup> )	PROTOK Q (m <sup>3</sup> /s)	OPIS
8.229	Porečki potok	3,58	3,45	8,30 (100 g.p.p.)	Vodotok je uređen u dijelu kroz uže gradsko područje te sportsku dvoranu Žatika; od utoka u more zatvorenim kanalom u dužini 0,57 km, a dalje uzvodno u dužini 0,83 km otvorenim zemljanim kanalom, gornji dio toka osim propusta na porečkoj obilaznici nije uređivan
8.239	Molindri o	5,64	5,80	5,50 (20g.p.p.)	Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje "Zelena laguna" zemljanim trapeznim kanalom obloženim kamenom te dalje uzvodno od propusta na D75 u dijelu kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno samo propustima na prometnicama
8.350	Brulo	1,06			Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje, od utoka u more u dužini 0,33 km betonskim trapeznim kanalom sa više stepenica, dalje uzvodno promea propustu na D75 u dijelu u kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno od propusta nije uređen
8.361	Čimižin	0,60	0,61		Sliv vodotoka Čimižin gotovo je u potpunosti urbaniziran, a prirodni koridori vodotoka uzurpirani urbanim sadržajima bez sustavnog rješenja odvodnje I sa djelomično izvedenim oborinskim kanalima, radi učestalog plavljenja u donjim dijelovima sliva, od utoka u more u dužini cca 0,60 km izgrađen je novi kanal Čimižin, predviđen kao glavni recipijent za buduću oborinsku ododnju cijelog sliva koja će se rješavati izgradnjom cjelovitog sustava oborinskih kanala uključajući rekonstrukciju postojećih, kanal Čimižin je

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	DUŽINA TOKA**	SLIV (km <sup>2</sup> )	PROTOK Q (m <sup>3</sup> /s)	OPIS
					natkriveni kanal armirano-betonskog pravokutnog presjeka
8.241	Kanal Fuškulin	0,57	7,08 (ponor)	7,44 (20 g.p.p.)	Kanal Fuškulin i glavna pritoka kanal Podmugeba uređeni su zemljani kanali kroz zatvoreno krško polje Fuškulin do ponora na rubu polja (van obuhvata Plana), uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora kod pojave većih voda dolazi do plavljenja polja odnosno poljoprivrednih površina, radi zaštite poljoprivrednih površina predviđeno je probijanje vododjelnice prema moru i izgradnja preljevnog kanala Fuškulin kojim kojim bi se viškovi vode iznad kapaciteta ponora odvodili do mora (Uvala Perila)
8.241.1	Kanal Podmugeba	0,22		4,14 (20g.p.p.)	
	Neimenovan (kod mjesta Starići)	0,74			Zemljani kanal kroz polje kod mjesta Starići do ponora, nije posebno obrađivan u vodoprovrednoj stručnoj dokumentaciji

\*VIS Vodoprivredni informacijski sustav, \*\* dužina glavnog toka u obuhvatu Plana

Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacija Mateši, Jehnići, Jakići Gorinji, Šušnjići i Starići te crpnih stanica, cjevovoda za navodnjavanje i drugih zahvata, a koji se planiraju temeljem prostornog plana šireg područja i stručne podloge „Idejno rješenje melioracije i navodnjavanja Poreštine“, izrađivača Institut IGH d.d. Zagreb, 2007. Navedene mini akumulacije ne nalaze se na području ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000).

Mini akumulacije su locirane na način da se koristi prirodna konfiguracija terena unutar koje je moguće akumulirati veće količine vode, a za njihovu izgradnju planira se mogućnost građenja pregradnog profila u vidu nasute i/ili betonske brane. Vododrživost mini akumulacija osigurat će se izvedbom nepropusnih folija.

### Vodoopskrba

Planirano rješenje Vodoopskrbe dopunjeno je u skladu sa PPIŽ-om te dostavljenim zahtjevima Istarskog vodovoda Buzet dopunom planskog rješenja sa postojećim i planiranim stanjem vodoopskrbne mreže te su dopunjene Odredbe za provedbu u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.



## Odvodnja otpadnih voda

Planirano rješenje Odvodnje otpadnih voda na području Grada Poreča dopunjeno je u skladu sa PPIŽ-om te dostavljenim zahtjevima Odvodnje Poreč dopunom planskog rješenja sa postojećim i planiranim stanjem mreže otpadnih voda te su dopunjene Odredbe za provedbu u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Osnovna načela koncepcije rješenja odvodnje otpadnih voda:

- skupljanje otpadne vode iz područja aglomeracije Poreč-sjever i odvodnja prema na lokaciji Poreč sjever za 37.000 ES (ekvivalent stanovnika).
- skupljanje vode iz područja aglomeracije Poreč jug i odvodnja prema uređaju Poreč jug za 48.000 ES (ekvivalent stanovnika) na lokaciji Poreč jug (Mornarica).
- otpadne vode iz okolnih područja priključiti na pročištač Poreč sjever i Poreč jug.

Pročištači Poreč sjever odnosno Poreč jug veličine su 37.000 ES odnosno za 48.000 ES. Primjenjena tehnologija na uređaju je MBR tehnologija (membranski bioreaktor). Obrada otpadne vode podrazumijeva III. stupanj pročišćavanja, uz dodatni zahtjev za mogućnošću ponovne uporabe pročišćene vode, kao i ponovne uporabe mulja.

Koncept predviđa za sjeverni dio sabiranje otpadne vode iz aglomeracije Poreč sjever i odvodnju prema pročištaču Poreč sjever tlačnim vodom DN 250 i 300. Nakon biološke obrade voda će se iskoristiti za navodnjavanje zelenih površina u okolnom području, a višak će se odvoditi putem novo izgrađenog transportno tlačnog cjevovoda (DN 400) do postojećeg ispusta Materada i od tuda preko postojećeg Müllerovog sifona u more.

U aglomeraciji Poreč jug će se skupljati otpadna voda i odvoditi novoizgrađenim tlačnim i gravitacijskim kolektorima do pročištača Poreč jug. Nakon biološke obrade voda će se iskoristiti za navodnjavanje zelenih površina u okolnom području, a višak će se odvoditi putem novo sagrađenog tlačnog i gravitacijskog voda do postojećeg ispusta Debeli rt i odatle preko postojećeg Müllerovog sifona u more.

Postrojenje za solarno sušenje mulja nalazi se na lokaciji budućeg UPOV-a Poreč sjever i postrojenja za kompostiranje mulja na lokaciji odlagališta otpada Košambra.

Na području Grada Poreča planira se razdjelni sustav odvodnje.

## Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Sanitarne otpadne vode tretirat će se na uređaju za pročišćavanje koji će se sastojati od potrebnog stupnja pročišćavanja (obavezno biološki, a po potrebi i tercijarni stupanj). Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustit će se u teren preko upojnog bunara ili u priobalno more podmorskim cjevovodom.

Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, pri čemu treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih štetnih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

Ograničenja i smjernice za projektiranje odvodnje sanitarnih otpadnih voda daju se temeljem odredbi ovoga Plana i tehničkog rješenja odvodnje pojedinog područja, sukladno važećim propisima i standardima.

## Oborinska kanalizacija

Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti do kvalitete vode koja je određena posebnim propisima. Oborinske vode sa ulica, parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m<sup>2</sup> potrebno je, prije upuštanja oborinskih voda u javni sustav oborinske odvodnje, prethodno pročistiti putem separatora.

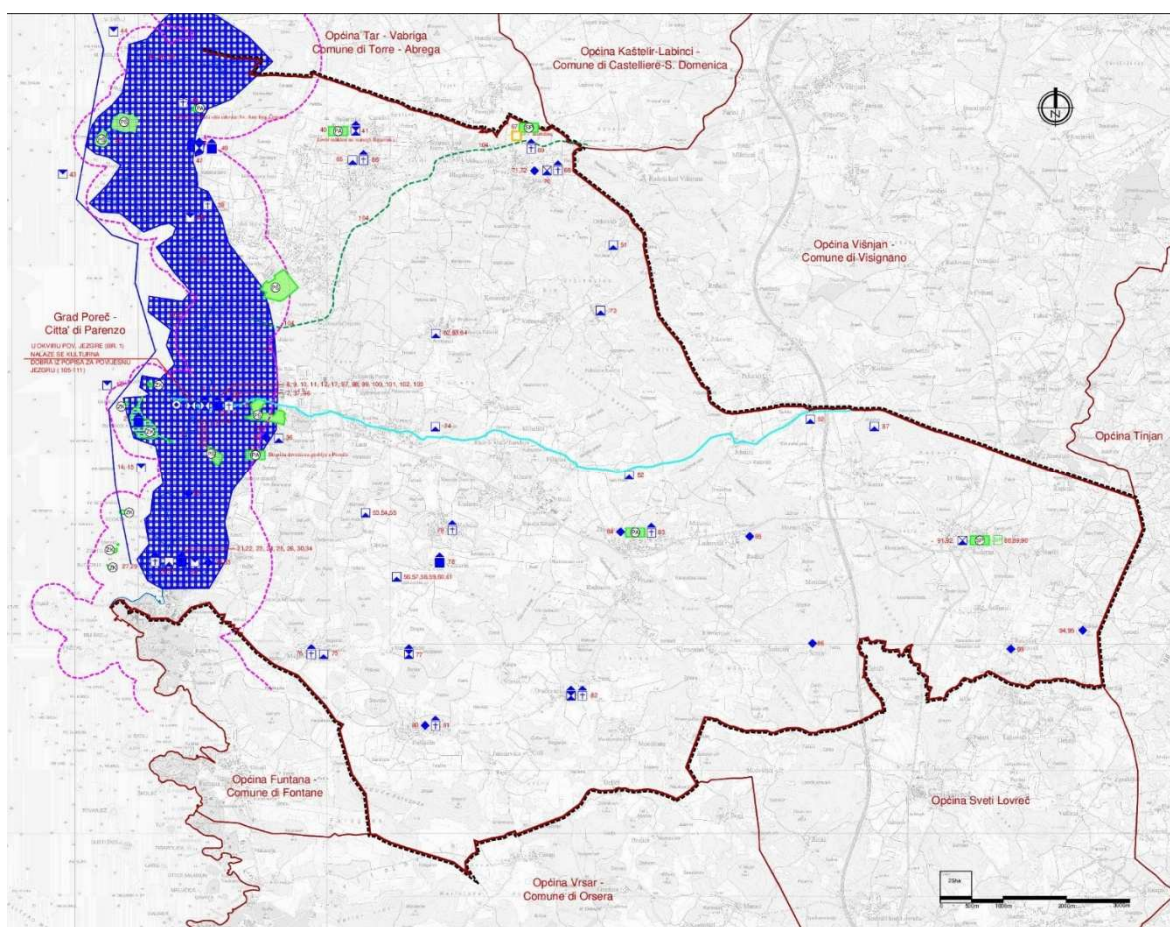
Ograničenja i smjernice za projektiranje odvodnje oborinskih otpadnih voda daju se sukladno studiji – „Kanalizacijski sustav odvodnje oborinskih voda na području Grada Poreča /2003./“. Uvjete za projektiranje oborinskih otpadnih voda izdaje nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave i pravna osoba sa javnim ovlastima /Hrvatske vode.

## 5.8. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Ovim Izmjenama i dopunama revidirano je poglavlje 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina važećeg PPUG-a te su dopunjeni podaci o zaštićenim spomenicima na području Grada Poreča prijedlogom da se planskom zaštitom štite i građevine suvremene arhitekture, podaci o zaštićenim područjima prirode u skladu sa PPIŽ-om, a također su dodana poglavlja o mjerama zaštite krajobraza i ekoliške mreže.

Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i drugih vrijednosti:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova i ovog Plana.



SLIKA 26. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirodne i kulturne baštine - Prijedlog ID PPUG

### Kulturna dobra

Planom se utvrđuju kategorije uvjeta zaštite kulturnih dobara:

- A - opći uvjeti zaštite jedinstveni za cjelokupnu kategoriju
- B- cjeline i spomenici kojima je potrebno definirati zone zaštite i uvjete po zonama

- C - kulturno dobro od izuzetnog značaja ili su propisani posebni uvjeti zaštite
- D - područje arheoloških spomenika
- E - kultivirani krajolik

### **A – Opći uvjeti zaštite**

Zakonsku zaštitu na osnovu važećeg zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju kulturna dobra koja su registrirana ili preventivno registrirana i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Svi radovi na navedenom kulturnom dobru mogu izvoditi tek uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli, kao nadležnog tijela. Odobrenje je potrebno i za radnje u neposrednoj blizini kulturnih dobara ako ovim planom nisu posebno određene granice zaštite okoliša kulturnog dobra.

### **B – Zaštitne zone kulturnog dobra i uvjeti zaštite po zonama**

1. Povijesna jezgra grada Poreča - prikazana u grafičkom dijelu plana kao zbijeni dio naselja - podzona gradskog naselja - urbana jezgra naselja Poreč i podzona oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč, definirana Generalnim urbanističkim planom Grada Poreča,

Planom su, sukladno Rješenju Ministarstva kulture, utvrđene slijedeće zone zaštite povijesnog naselja:

Zona A – potpuna zaštita povijesnih struktura – područje unutar najstarije jezgre grada Poreča (područje antičkog i srednjovjekovnog Poreča na poluotoku s dijelom novovjekovnog grada omeđenog prostorom parka Olge Ban, Trga J. Rakovca i autobusnog kolodvora).

Zona B – djelomična zaštita povijesnih struktura – dio područja užeg centra grada Poreča (neposredna okolina zaštićene povijesne jezgre koja obuhvaća područje izgrađenosti koje je grad dosegao 1945. godine).

Zona C – ambijentalna zaštita – šire područje centra grada Poreča (duž morske obale južno od ex. „Školjke“ i sjeverno od Gradskog kupališta, sve u dubinu 500 m od obalne linije, uključujući otok Sv. Nikole).

#### 56.-61. cjelina prapovijesnih gradina oko Picuga

Planom je utvrđeno područje arheoloških spomenika s granicom obuhvata.

Zona A – područja gradinskih naselja s pripadajućom geomorfološkom podlogom (uzvisine)

Zona B – područje neposredne okoline zone A

Zona E – područje vizuelnog kontakta i ekspozicije kako bi se sačuvao pogled i s određene udaljenosti na karakteristični profil gradinskih uzvisina.

### **C – Kulturno dobro od izuzetnog značaja ili su propisani posebni uvjeti zaštite**

#### 1. Povijesna jezgra grada Poreča

Grad Poreč jedan je od najvažnijih urbanih spomenika u Hrvatskoj. U njegovom sklopu nalazi se katedrala – Eufrazijana, spomenik na listi svjetske baštine UNESCO-a. Poveljom svjetske baštine definirano je cjelokupno područje gradske jezgre kao zaštitna zona Eufrazijane. U sklopu zaštićene cjeline moguće je provoditi isključivo restauraciju i sanaciju zatečenog građevinskog fonda, a na osnovu metodologije zaštite i restauriranja spomenika.

Eventualne interpolacije, uklanjanje građevina bez vrijednosti i radikalnije rekonstrukcija infrastrukture mogu se provesti uz odobrenje Konzervatorskog odjela, a po posebnom postupku koji predviđa izradu preliminarnu konzervatorske studije.

#### **D – Arheološki lokaliteti**

Za arheološke lokalitete koji nisu registrirani ili preventivno registrirani kao kulturno dobro investitor je dužan prijaviti ukoliko na njih naiđe tokom radova na zahvatu u prostoru. Nalaz arheoloških ostataka prilikom radova obavezuje investitora na zaštitno arheološko istraživanje ili sondiranje nakon čega može uslijediti izmjena građevne dozvole. Preporuča se reambulacija terena i arheološko istraživanje na svim arheološkim lokalitetima kategorije D, a prije planiranja građevinske aktivnosti, naročito kod izgradnje infrastrukture i većih građevina i sklopova.

#### **E – Kultivirani krajolik**

##### 2. Otok Sv. Nikola

Područje kulturnog krajolika obuhvaća površinu cijelog otoka, te je za svaku građevinsku, infrastrukturnu i drugu transformaciju potrebno ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

##### Poreč – rimska parcelacija

Na određenom području istočno od grada Poreča na zemljištu su dobro sačuvani ostaci i tragovi centurijacije agera, antičke parcelacije. Prilikom projektiranja infrastrukturnih zahvata i zona izgradnje, naročito prometnica, te definiranja namjene određenih površina potrebno je pokušati novu izgradnju i organizaciju prostora uskladiti s ortogonalnim rasterom rimske parcelacije.

##### Poreč – Slavonska cesta

Iz povijesnih dokumenata i arheoloških tragova na terenu poznata je gotovo u cjelosti trasa tzv. Slavonske ceste, koja potječe iz razdoblja antike. U planiranju infrastrukture i definiranju građevinskih cjelina na području i u blizini slavonske ceste potrebno je obavezno konzultirati stručnog arheologa – topografa i nadležni Konzervatorski odjel kako bi se taj važni povijesni dokument maksimalno sačuvao u prostoru.

##### Parenzana

Iz povijesnih dokumenata i arheoloških i drugih tragova na terenu poznata je u cjelosti trasa tzv. Parenzane – bivše željezničke pruge. U izradi prostornih planova užeg područja, planiranju infrastrukture i definiranju građevinskih cjelina na području i u blizini Parenzane potrebno je obavezno konzultirati stručnog arheologa – topografa i nadležni Konzervatorski odjel kako bi se taj važni povijesni lokalitet maksimalno sačuvao u prostoru.

Planom se utvrđuju kategorije kulturnih dobara obzirom na zakonski status

- R      registrirano kulturno dobro
- PZ     preventivno registrirano kulturno dobro
- P      u postupku registracije ili se predlaže registracija

- K kulturno – povijesna i ambijentalna vrijednost  
 O obavezno donošenje prostornog plana užeg područja.

TABLICA 21. – ZAŠTIĆENI SPOMENICI I NAJZNAČAJNIJE STARINE PODRUČJA GRADA POREČA S UVJETIMA ZAŠTITE

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
1.	Poreč	Povijesna jezgra	B, C, D, R, O	Z-2544/2006.
2.	Poreč	Sv. Nikola	D, E, K, P	
3.	Poreč	Gradska luka, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
4.	Poreč	Cimare, sv. Ivan Evanđelist i sv. Stjepan, arheološki lokaliteti, Joakim Rakovac skulptura 20. st.	D, K	
5.	Poreč	Peškera, arheološko nalazište	D, R	PZ 20. 3. 2002.
6.	Poreč	Peškera, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
7.	Poreč	Sv. Eleuterij, crka i memorije pod parkiralištem	D	
8.	Poreč	Palestra	A, K	
9.	Poreč	Obiteljska vila iza Palestre u stilu moderne arhitekture	K	
10.	Poreč	Željeznička stanica	K	
11.	Poreč	Secesijska vila do robne kuće Riva	K	
12.	Poreč	Južna secesijska vila nekada Pogatschnig	K, P	
13.	Poreč	Gradsko groblje, crkva Bl. Dj. Marije od Karmela i arkade, 1935.	K	
14.	Poreč	Gradsko kupalište, arheološki lokalitet i kasnoantički kamenolom	D	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
15.	Poreč	Gradsko kupalište, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
16.	Poreč	Gradsko kupalište, skulptura 20.st., Slavomir Drinković	K	
17.	Poreč	Gradsko kupalište, kuća (Tisa Dodić)	-	
18.	Poreč	Hidroarheološki nepoznati lokalitet u blizini porečke luke, nalazište kipa Dijane	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
19.	Poreč	Pical, - arheološko nalazište, prap. . antike	D	
20.	Poreč	Pical - hidroarheološko nalazište (Plićina Pical, Rt Pical)	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
21.	Poreč	Hotel Rubin (Borik), Julije de Luka	K	
22.	Poreč	Hotel Dijamant (Borik), Julije de Luka	K	
23.	Poreč	Hotel Kristal, Julije de Luka	K	
24.	Poreč	Vila Bellvue, arhitektura stila Novecento	K	
25.	Poreč	Hotel Mediteran, Matija Salaj, 1971	K	
26.	Poreč	Hotel Galijot, Matija Salaj, 1985, preuređeno	K	
27.	Poreč	Mulandrija - crkva sv. Petra, kasnoantički lokalitet	D	
28.	Poreč	Zelena laguna - Internattional, kasnoantičko groblje, arh. nalazište	D	
29.	Poreč	Zelena laguna, crkva sv.Nikole s zvonikom, suvremena arhitektura	K	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
30.	Poreč	Zelena laguna, hoteli Istra, Lotos, Albatros, Gran Vista, suvremena arhitektura i urbanizam, arhitekt Božo Lazar	K	
31.	Poreč	Zelana laguna, antička vila (ljetnikovac), arh. nalazište, I. - 5. st.	D, R	R. 113 RJ. 91/7 OD 22. 5. 1967.
32.	Poreč	Zelena laguna, trostruki totem, Edo Murtić, 1967.	K	
33.	Poreč	Zelena laguna - Parentium, "Bakin" Josipa Diminića, suvremena skulptura	K	
34.	Poreč	Zelena laguna - hotel Parentium, suvremena arhitektura	K	
35.	Poreč	Zelena laguna - hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
36.	Poreč	Žatika (Zatika), ant. arh. lokalitet i spomenik palim omladinskim rukovodiocima	D, K	
37.	Poreč	Crkva Gospe od Brijega (Madonna del Monte), sakralni i arheološki lokalitet	D	
38.	Poreč	Materada - Uvala Sv. Martin, antički lokalitet, hidroarheološko nalazište, crkva sv. Martina	R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
39.	Poreč	Mali Maj, Sv. Antun Padovanski, crkva 20. st.	K	
40.	Poreč	Bašarinka, špilja, prapovijesni nalazi	D, P	
41.	Poreč	Bašarinka, stancija, 18. - 19. st.	K	
42.	Poreč	Rt Busola (Busuja), antički castrum	D	
43.	Poreč	Rt. Busola, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.



Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
44.	Poreč	Mali i Veliki Škoj, hidroarheološko nalazište	D, R	R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966.
45.	Poreč	Soline, ant., sred., i novovijekovne solane	D	
46.	Poreč	Soline, antička arhitektura i stope dinosaura na obali	D	
47.	Poreč	Červar, barokna stancija	K, P	
48.	Poreč	Červar, crkva sv. Ane	K	
49.	Poreč	Červar - Monkaštel, histarska gradina i srednjovjekovni kaštel	D, P	
50.	Poreč	Červar - antička vila	D, P	
51.	Poreč	Rimska parcelacija, Decumanus Maximus Agri, ostali drugih dekumana i karda	D, E	
52.		Slavenska cesta	D, E	
53.		Mordele, pretpovijesna gradina	B, D, P	
54.		Mali Sv. Anđeo (Mala Mordela), protoh. svetište	B, D, P	
55.		Veliki Sv. Anđeo, gradina i sred, nalazište, crkva, sarkofazi	B, D, P	
56.		Picugi I, hist. gradina	B, D, P	
57.		Picugi II, hist. gradina	B, D, P	
58.		Picugi III, histarska gradina	B, D, P	
59.		Picugi - žarna nekropola i strenum	B, D, P	
60.		Picugi, ostaci antičke ceste i miljokaz	D	
61.		Picugi, antička nekropola, epigrafija	D	
62.	Poreč	Antonci, lokalitet Radovac, žarni grobovi i ant. nalazište	D	
63.	Poreč	Antonci, uži lokalitet Kanali, ant. nalazište	D	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
64.	Poreč	Dugača kod Antonci, arheološko nalazište	D	
65.	Poreč	Kukci -Sv. Kvirin, arheološko nalazište	D	
66.	Poreč	Kukci - sv. Kvirin, srednjovjekovna crkva	D	
67.	Nova Vas	Baredine, jama - prirodna rijetkost i protohist. lokalitet	D	
68..	Nova Vas	Žup. crkva sv.Roka priznavaoca	P	
69.	Nova Vas	Sv. Jeronim priznavaoc na groblju, 16. sst.	P	
70.	Nova Vas	Gradina, prehistorijsko naselje	D	
71.	Nova Vas	Spomenik NOB-a uzidan u školsku zgradu iz 1952.	K	
72.	Nova Vas	Spomenik NOB-a na groblju	K	
73.		Rompelak, gradina (istočno od Kosinožići i Vržnaveri)	D	
74.		Petrovac (Bedrovac), pretpov. gradina i tumuli (kružni grobni humci)	D, P	
75.	Poreč	Mugeba – Martin Vrh, gradina, eneolitik – rano brončano doba	D	
76.	Poreč	Mugeba, sv. Mihovil Arkandjel, 16. st. i kasnije	P	
77.	Poreč	Stancija Bečić, barok	P	
78.	Poreč	Stancija Valkarin, kuća Jakovčić	P	
79.	Poreč	Musalež, crkva sv. Blaža, sakralni spomenik	K	
80.	Poreč	Fuškulin, župna crkva sv. Roka, 18. st.	P	
81.	Poreč	Fuškulin, spomen palih iz Jasenovice, Litari, Fušk., Dračevca i Mugebe	K	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
82.	Poreč	Dračevac, Bl. Dj. Marija od Sv. Krunice	K	
83.	Poreč	Žbandaj, župna crkva i zvonik sv. Ivana i Pavla muč., kraj 16. i 18. st.	P	
84.	Poreč	Žbandaj, spomenik palim borcima i žrtvama fašističkgo terora iz 1960.	K	
85.	Poreč	Ladrovići – Radolovići - Spomen na pobjedu nad njem. motoriziranom kolonom 1944. godine	K	
86.	Poreč	Šeraje, spomen osnivanja 11. istarske prve part. čete Poreštine	K	
87.		Punčan. arheološko nalazište, Histri, Rim, srednjovjekovna arheol.	D	
88.	Baderna	Dančeva jama, prapovijesno nal.	D	
89.	Baderna	Dančeva pećina, prapov. lokalitet	D	
90.		Tončićeva Pećina, bos primigenius, mezolitička lubanja	D	
91.	Baderna	Vrlačke kod Baderne, petnaest grob. humaka poč. 2. tisuć. p.n. ere	D	
92.	Baderna	pretp. gradina i srednj. lokalitet	D	
93.	Baderna Rakovci	Rakovci, Rodna kuća Jovakima Rakovca, Poklončić - Sv. Marija iz 30-ih godina 20. st.	K	
94.	Baderna	Rušnjak, Spomen dom, Dušan Džamonja - Eliđo Legović	K	
95.	Baderna	Rušnjak – Blog, spomen ploča prvoj grupi partizana iz zapadne Istre	K	
96.	Poreč	Majka Božja od Anđela, 18. st.	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
97.	Poreč	Stara pošta i južna prislonjena zgrada	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
98.	Poreč	Stambeno-poslovna zgrada, ul. N. Tesle	- (unutar zašt. jezgre Poreča)	- vidi br. 1
99.	Poreč	Dječji vrtić (Ul. O. Keršovanija)	K	
100.	Poreč	Policijska postaja, pročelja	K	
101.	Poreč	Hotel Zagreb	-	
102.	Poreč	Poljoprivredna škola, Institut. Na tom se mjestu nalazila ranobiz. crkva sv. Marka	D, K	
103.	Poreč	Spremaonica donje škole	K	
104.	Poreč	Parenzana	E, K	
105.	Poreč	Kuća Dva sveca	R	Z-2435/2005.
106.	Poreč	Gotička kuća – Decumanus 5	R	Z-2434/2005.
107.	Poreč	Kuća Sinčić /zgrada Muzeja/	R	Z-2436/2005.
108.	Poreč	Vila Polesini	R	Z-2429/2005.
109.	Poreč	Sklop palače Vergotini	R	Z-876/2003.
110.	Poreč	Istarska sabornica	R	Z-2433/2005.
111.	Poreč	Kompleks Eufrasiana	R	Z-2432//2005.
112.	Poreč	Hotel Materada	K	
113.	Poreč	Upravna zgrada Plave lagune	K	
114.	Poreč	Osnovna škola Poreč I SRC Veli jože	K	
115.	Poreč	Osnovna škola Finida	K	
116.	Poreč	Dvorana Žatika	K	
117.	Poreč	Dom zdravlja	K	
118.	Poreč	Vodotoranj	K	
119.	Poreč	Vatrogasni dom	K	
120.	Poreč	Hotel Poreč, Robna kuća	K	
121.	Poreč	Autobusni kolodvor Poreč	K	
122.	Poreč	Cantina	K	
123.	Poreč	Kuća Prodan	K	

Red. broj	Mjesto	Naziv	Vrsta zaštite	
124.	Poreč	Dječji vrtić Radost I	K	

## Zaštićeni dijelovi prirode

Planom su obuhvaćeni dijelovi prirode, zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i to:

- spomenik parkovne arhitekture:
  - skupina stabala oko crkvice sv. Ane kraj Červara (ev. broj 341),
  - stabla brijesta kraj Žbandaja, u dvorištu St. Nadalin (ev. broj 342),
  - stablo javora maklena na St. Bašarinka,
- aleja piramidalnih čempresa u groblju i grupa cedrova, divljeg kestena i pinija kod ulaza u groblje Poreč,
- geomorfološki spomenik prirode:
  - jama Baredine.

Planom su evidentirani sljedeći dijelovi prirode:

- zaštićeni krajobraz:
  - dio porečko-vrsarskih otoka ,
- park-šuma:
  - Finida-Beletičevi pini u Poreču,
  - Bolnica u Poreču,
  - Bakina šumica u Poreču,
  - Punta Busola kod Črvara,
- spomenik prirode
- botanički:
  - cedrovi u Baderni,
- geomorfološki: - jama u Baderni.

Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti.

Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Kod uređenja građevne čestice za gradnju građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske- ugostiteljsko turističke namjene ili na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja, najmanje 40 % površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodnu zelenu površinu. Kod ostalih građevina izuzev infrastrukturnih, utvrđuje se obaveza hortikulturnog uređenja od minimalno 15 % površine građevne čestice.

## Područja krajobraznih vrijednosti

Ovim Planom područje Grada Poreča temeljem značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza obuhvaća krajobrazne podcjeline i njihove dijelove prikazane na karti 3.B.Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju:

„Crvena Istra“:- 3.1. Središnja visoravan (kontinentalni dio): CI – 3.1.2. Sjeverozapadna visoravan Vižinada – Baderna – Lovreč – Selina – Barat - Karojba,

- 3. 2. Primorski dio: CI 3.2.2. Zapadna obala: Poreč – Vrsar – Rovinj.

Značajna obilježja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama;
- blago položen reljef sa karakterističnim geomorfološkim kršim pojavama vrtača ili dolaca,
- značajnih površinskih vodotoka nema, javljaju se mjestimično kao lokve i bare;
- krajobrazno dominantne točke na morskoj obali je gradska jezgra Poreča (KDT-37.),
- krajobrazno značajna područja su neizgrađeni dijelovi priobalnog pojasa sa otocima izvan građevinskih područja, kao i ostali zaštićeni dijelovi prirode unutar 1000 m od obalne linije (KZP – 3.1.).

Mjere očuvanja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- očuvanje neizgrađenog dijela priobalnog pojasa gdje god je to moguće te sanacija krajobraza ugroženog bespravnom izgradnjom izvan građevinskog područja, a posebno na nagnutim obroncima uz obalu;
- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca, poticanje uzgoja tradicionalnih povrtlarskih kultura;
- očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolini;
- sanacija napuštenih kamenoloma te smanjenje vizualne izloženosti aktivnih eksploatacijskih polja sa glavnih prometnica i naselja, a posebice mora;
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno na brojnim opožarenim područjima;
- očuvanje i obnova uzraslih i fiziološki zrelih priobalnih šuma alepskog i primorskog bora, a posebno na područjima turističke izgradnje;
- očuvanje i sanacija povijesnih jezgri kojima obuhvat graniči s morem, a posebno obnova ruševnih građevina, pročelja i uređenje obale;
- očuvanje nenastanjenih otoka i otočića prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje i istraživanje, bez građevinskih područja;

- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja.

### Područja ekološke mreže

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13 i 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 i prikazana je na grafičkom prikazu 3.B.Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju ovog Plana.

Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Sukladno Prilogu III, dijelu 1. Uredbe o ekološkoj mreži - Područja očuvanja značajna za ptice (POP) u Istarskoj županiji prikazani su u tablici 18. te u kartografskom prikazu 3.B.Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju ovog Plana:

TABLICA 22. – PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)

DIO I – PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)					
IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	STATUS
HR 1000032	AKVATORIJ ZAPADNE ISTRE	1	GAVIA ARTICA	CRNOGRLI PLIJENOR	Z
			GAVIA STELLATA	CRVENOGRLI PLIJENOR	Z

Status (Z = zimovalica)

Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku

mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine 146/14).

Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

## 5.9. Postupanje s otpadom

Ovim Izmjenama i dopunama dopunjeno je plansko rješenje gospodarenja otpadom na području Grada Poreča u skladu sa PPIŽ-om te se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom na području Grada Poreča planira u sklopu sustava gospodarenja otpadom na županijskoj razini kojeg sačinjavaju:

- županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO Kaštijun) izvan obuhvata Plana na području Grada Pule,

- pretovarna stanica na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Košambra 1 - sa skladištem otpada i sortirnicom, reciklažnim dvorištem, kompostanom (prihvat i obrada mulja te zelenog otpada iz vrtova),

- odlagališta inertnog građevnog otpada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grota, Baderna, Košambra 2 i Košambra 3 u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada i razvrstavanje,

- reciklažno dvorište za građevinski otpad u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene Mateši, Rupeni Grota i Baderna u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe,

- reciklažno dvorište u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Baderna.

PPIŽ reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagalište inertnog građevnog otpada planira u u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Košambra 1 na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada ukoliko postoje prostorni kapaciteti, međutim s obzirom da na ovoj lokaciji prostornih kapaciteta za ove namjene više nema te se lokacija nalazi preblizu središtu Grada za planiranje navedenih namjena, predložene su druge lokacije kako je navedeno.

Sve aktivnosti vezane za zbrinjavanje otpada moraju se provoditi sukladno mjerama zaštite okoliša koje su sadržane u odredbama zakonskih propisa i podzakonskih akata iz oblasti zaštite okoliša, te odredbama ovog Plana.

Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 81/20)



- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)
- važeći Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- važeći Plan gospodarenja otpadom Grada Poreča.

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

#### **5.10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Odredbe o usklađenju sa PPIŽ i posebnim propisima o zaštiti okoliša upotpunjene su odredbama o zaštiti zraka, zaštiti voda, zaštiti od štetnog djelovanja voda – obrana od poplava i štetnog djelovanja mora, zaštite od buke, zaštite od požara te zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

#### **5.11. Mjere provedbe plana**

Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Poreča je izrada i donošenje prostornih planova užih područja (generalnog urbanističkog plana, urbanističkih planova uređenja) za obalno područje Grada Poreča i ostala područja za koja je obveza izrade utvrđena u grafičkom i tekstualnom dijelu ovog Plana.

Na cjelokupnom području obuhvata Plana, osim za područja za koja je uvjetovana izrada prostornih planova užeg područja (generalnog urbanističkog plana, urbanističkih planova uređenja), Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu prostornog Plana prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima.

Za zahvate u prostoru u područjima za koja je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje prostornog plana užeg područja, ne mogu se izdavati akti za provedbu prostornog Plana do donošenja tih prostornih planova, osim za rekonstrukciju postojećih građevina, te za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnih površina i infrastrukturnih vodova. Iznimno se akti za provedbu prostornog Plana mogu izdavati i za interpolaciju građevina, ukoliko se to omogući ovim Planom i prostornim planovima užih područja.

Područja obuhvata važećih prostornih planova užeg područja ucrtana su u grafičkom dijelu Plana.

Ovim Planom posebno se određuju područja za koja se propisuje obaveza izrade sljedećih prostornih planova užeg područja:

Generalni urbanistički plan

- građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Poreč, Črvar-Porat, Črvar, Vrvari, Garbina i Mugeba, te izdvojeni dijelovi građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Ulika, Zelena i Plava Laguna I, II i III, proizvodne namjene “Servisna zona Poreč” te poslovne namjene Košambra 1, 2 i 3.

Urbanistički plan uređenja

- područja za koje je obaveza izrade prostornog plana užeg područja utvrđena generalnim urbanističkim planom,
  - građevinsko područje naselja Baderna,
  - građevinsko područje naselja Žbandaj,
  - građevinsko područje naselja Nova Vas,
  - dio građevinskog područja naselja Fuškulin,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Rupeni Grota,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene „Servisna zona Baderna“,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Košambra 3,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Bonaci,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Bratovići,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Mateši,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Dračevac,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Kukci,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodno poslovne namjene „Servisna zona Buići – Žbandaj“,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TRP Bratovići,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TRP Jehnići,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene Zabavni centar Fuškulin,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TP Čuši,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TP Jama Baredine 1,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TP Jama Baredine 2.

## 5.12. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Ovim Izmjenama i dopunama dodano je poglavlje Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća u kojem su obrađene mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća koje se temelje na dokumentu Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 6/19).

Po segmentima su obrađena su sljedeća područja:

- uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva,

- mjere zaštite i spašavanja (zaštita od potresa, zaštita i spašavnje od suše i toplinskog vala, olujnog nevremena i jakog vjetrova, tuče, snježnih oborina i poledice, zaštita i spašavanje od epidemija i sanitarnih opasnosti,

- mjere civilne zaštite (sklanjanje i evakuacija stanovništva).

Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),

- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),

- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" 30/14 i 67/14),

- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

#### D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča dostavio je u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča sljedećim javnopravnim tijelima sa pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Pula
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- Lučka uprava Poreč
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- HOPS Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinacro“ d.o.o. Zagreb,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Općine Tar – Vabriga, Kaštelir Labinci, Višnjan, Tinjan, Sv.Lovreč, Vrsar i Funtana,
- mjesni odbori Grada Poreča - svi,
- upravni odjeli Grada Poreča.

U propisanom roku zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela čiji se dopisi prilažu u nastavku:

## E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN D.O.O.)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra,
- Suglasnost za upis u Sudski registar,
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera,

Imenovanje odgovorne voditeljice izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**KLASA: 612-07/18-57/274**  
**URBROJ: 517-05-2-3-18-2**

Zagreb, 30. srpnja 2018.

520/18

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA  
2167-01 \_ GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREC PARENZO

Primljeno:	06 -08- 2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-01/18-01/313	06		
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.	
517-05-2-3-18-2	-8		

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ**  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

**Obala maršala Tita 5/1**  
**52440 Poreč**

**PREDMET: ID PPU Grada Poreča**  
- očitovanje, daje se

**Veza:** Vaš dopis, KLASA: 350-01/18-01/313, URBROJ: 2167/01-06/01-18-8 od 20.7.2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča u Istarskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove.

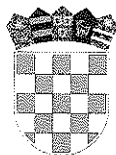
Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo

ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.



Dostaviti: ① Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/18-03/3953  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-03

Zagreb, 13. kolovoz 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIA  
2167-01 \_ GRAD POREČ PARENZO CITTA DI POREČ PARENZO

Primljeno: 20. -08- 2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/313	06	
Uredžbeni broj	Prij.	Vrij.
536-03-02-03/03-18-11		

SKP/18

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ**

Obala maršala Tita 5/1  
52440 Poreč

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.



Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a (ovdje skrećemo pozornost na članak 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju), odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča.

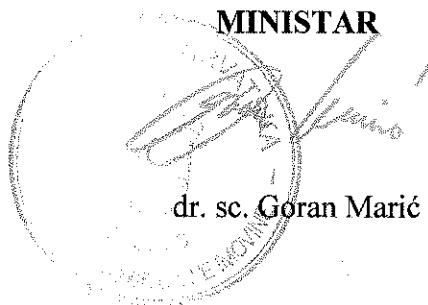
Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

**MINISTAR**



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/481  
URBROJ: 525-07/0800-18-2  
Zagreb, 10. rujna 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA CROATIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA  
2107-01 - GRAD POREČ PARENZO - CITTÀ DI POREČ PARENZO

Primljeno:	03 -10- 2018		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
350-01/18-01/313		06	
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.	
525-07/0800-18-2	M		

**GRAD POREČ  
Obala M. Tita 5, 52440 POREČ**

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča  
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

KLASA: 350-01/18-01/313

URBROJ: 2167/01-06/01-18-10

Od: Poreč, 20. srpnja 2018.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 03. listopada 2018.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18.) i Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine“, br. 153/13 ), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ), Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo ~ Zavod za tlo utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama ovoga Zakona, a prema općim propisima o raspolaganju nekretninama ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrstavanje suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Program donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva.

Površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem članka 30. stavka 1. ovoga Zakona.

Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18.). Imajući u vidu navedeno - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o.,k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno/državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ		KULTURA	VLASNIŠTVO	NAMJENA
	KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA			
				privatno / državno	

Zakon o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 20/18. ) je Zakon, **lex specialis dergat Legi generali** ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju ( „ Narodne novine “, br. 150/13. )

  
DRŽAVNI TAJNIK  
Tugomir Majdak



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PAZIN

KLASA:350-02/18-01/01  
URBROJ: 543-10-01-18-67  
Pazin, 25. srpnja 2018.

496/18  
ZUPANIA ISTAHSKA REGIONE ISTAHSKA  
2.07-02 \_ GRAD POREČ-PARENZO CITTA DI POREČ PARENZO

Primljeno:	26-07-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/313	Org. jed.	06
Uredbeni broj	543-10-01-18-6	Prij.	Vrij.

GRAD POREČ  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
O. Maršala Tita 5  
52440 POREČ

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča**  
- zahtjevi, dostavlja se.-

**Veza: Vaša KLASA:350-01/18-01/313, URBROJ:2167/01-06/01-18-14**  
od 20. srpnja 2018.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15) dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

Dokumentom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča“ kao sastavnom dijelu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Poreč, definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Grada Poreča, te ih kao takve izrađivač plana mora ugraditi u predmetni plan.

Sukladno navedenom, potrebno je da u novoj točki plana navedete slijedeće:

**MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

„Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Poreč“, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča“. Isti su

prilog ovog PPU-a čije odredbe se moraju ugraditi i poštivati u prostorno - planskoj dokumentaciji svih razina.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

-Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15)

-Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86)

-Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

### **1. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva**

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15 ) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16), planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju objekata koji će koristiti, skladištiti ili manipulirati s velikim količinama opasnih tvari (obveznici su izrade izvješća o sigurnosti), kao i u slučaju ugroze uzrokovane domino efektom.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15 ) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

### **2. Mjere zaštite i spašavanja**

Temeljem Procjene ugroženosti potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš i to:

-mjere zaštite i spašavanje od potresa,

-mjere zaštite i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica),

-mjere zaštite i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima i u prometu,

-mjere zaštite i spašavanja od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija.

### **3. Mjere civilne zaštite**

Za svaku mjeru zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti i mjere civilne zaštite koje se odnose na provedbu sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i

materijalnih dobara, a koje moraju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86) te Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Poreča“.

NAPOMENA: U čl. 247., odnosno u točki 9.2.11. brisati st. 1 i 2.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu -poštom ✓
- pismohrani, ovdje

**PROČELNICA**

*Nirvana Ukušić*  
**Nirvana Ukušić, prof.**





Primljeno:	06-08-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/313	06	
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.
376-10-18-7		

KLASA: 350-05/18-01/276  
URBROJ: 376-10-18-2  
Zagreb, 27. srpnja 2018.

519/18

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Poreč  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Obala maršala Tita 5/I  
52440 Poreč

**Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Poreča  
zahtjevi – smjernice za izradu**

Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/313, URBROJ: 2167/01-06/01-18-18 od 20. srpnja 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o električkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti električnih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje električnih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem električnih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA  
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 10000 ZAGREB *mr.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 200 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4091 810 091/ 4698 1810	d.dijanic@vipnet.hr

596/18



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefaks 052 / 662 973  
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-18-903/02

Buzet, 28. kolovoza 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA CROATIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTARICA  
2167-01 \_ GRAD POREČ PARENZO CITTA DI POREČ PARENZO

Primljeno:	31-08-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/18-01/313	06		
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.	
39-18-18			

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ**

**Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša**

**Obala maršala Tita 5; P.P. 163  
52440 Poreč**

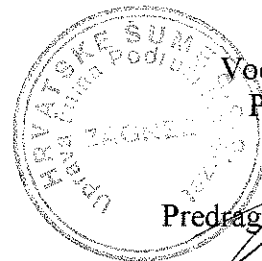
**Predmet:** Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča  
- podaci, dostavljaju se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/18-01/313, Urbroj: 2167/01-06/01-18-19 od 20. srpnja 2018. godine kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča obavještavamo Vas kako slijedi.

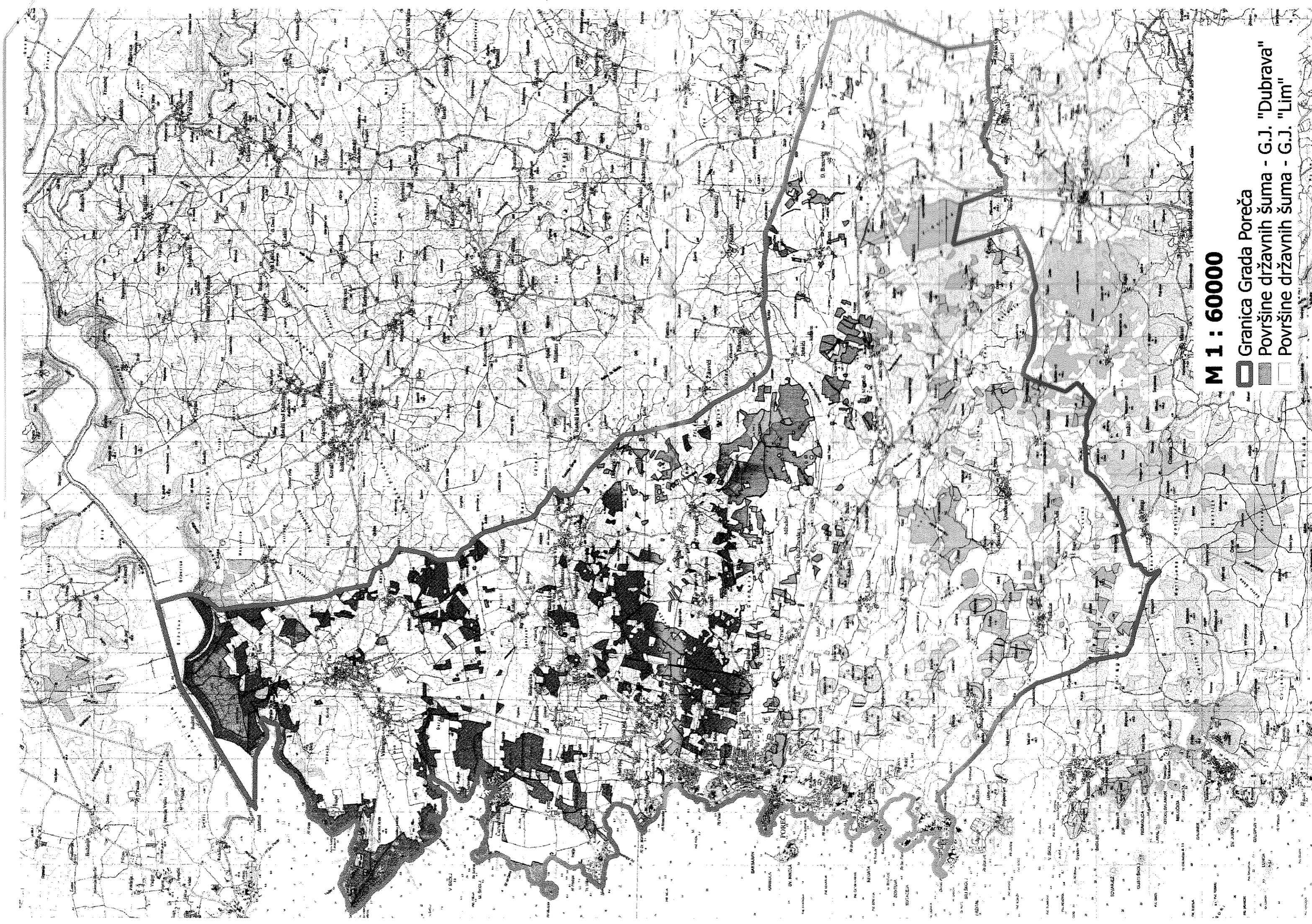
Unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Poreča nalaze se **površine državnih šuma** obuhvaćene Programima za gospodarenje državnim šumama u sklopu **Gospodarskih jedinica „Dubrava“ i „Lim“** kojima gospodari Šumarija Poreč. U prilogu Vam dostavljamo preglednu kartu (M 1:60.000) na kojoj su vidljive lokacije državnih šumskih površina.

Prilikom izrade prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča potrebno je nastojati da se **građevinska područja ne šire nauštrb šumskih površina**. Ukoliko je za pojedine lokacije na kojima se planira proširenje građevinskog područja potrebno dostaviti precizniji grafički prikaz državnih šumskih površina molimo Vas da se obratite Odjelu za ekologiju UŠP Buzet.




*Lavast*



Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Buzet  
*Predrag Trope, dipl. ing. šum.*



**M 1 : 60000**

-  Granica Grada Poreča
-  Površine državnih šuma - G.J. "Dubrava"
-  Površine državnih šuma - G.J. "Lim"



- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu na području plana šaljem u digitalnom obliku ( .dwg format ) u HTRS sustavu na mail: [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr). Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

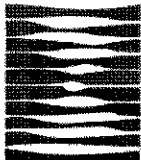
Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" – arhiva





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

604/18  
Telefon: 051/7663400 REGIONE ISTRICA  
CITTA DI POREČ PARENZO  
Telefax: 051/336947

KLASA: 350-02/18-01/0000420  
URBROJ: 374-23-3-18-4/PLJ  
Datum: 29.08.2018

Primljeno:	04-09-2018		
Klasifikacijska/bznaka:	350-01/18-01/313	Org. jed.	06
Društveni broj	374-23-3-18-4-20	Prij.	
		Vrij.	

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka Đ.Šporera 3, u povodu zahtjeva Istarske županije, Grada Poreča, Klasa:350-01/18-01/313 od 30.07.2018. za dostavu podataka za izradu Prostornog plana uređenja Grada Poreča izdaju slijedeće mišljenje:

1. Predmetno područje potrebno je regulirati sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji ( SN 12/05).
2. Shodno Prostornom planu Istarske županije sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno –tehničkih otpadnih voda u skladu s čl. 61.,62.,63.,64.,65.,66... Zakona o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ( NN 80/13).
3. Prema čl.49. Zakona o vodama ( NN 153/09) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja- Odluka o određivanju osjetljivosti područja ( NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama ( NN 87/2010), predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.
4. Prema Odluci o granicama vodnih područja ( NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podlivoa i malih slivova i sektora ( NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Mirna- dragonja koje pripada sektoru E.
5. Prema članku 67. Zakona o vodama (NN br: 153/09) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu s čl. 67. Zakona o vodama (153/09) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda predmetne općine.
6. U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl.125. Zakona o vodama ( NN 153/09) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.
7. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno



072609773

čl.122.Zakona o vodama (NN 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata ( NN 78/2010).

U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se očitovala 28.08.2018. slijedeće:

Na području Grada Poreča mogu se izdvojiti dvije hidrografske cjeline – vodotoci bujičnog karaktera koji utječu u more: Porečki potok, Molindrio, Brulo i kanal Čimižin te kanali kroz zatvorena krška polja koja se odvodnjavaju na ponore: Fuškulin i Podmugeba (samo su djelomično u obuhvatu Plana) i manji vodotok kod mjesta Starići, te pritoke navedenih vodotoka. Osim ovih vodotoka sa pripadajućima slivovima, u području Grada Poreča smješten je i dio sliva Obuhvatnog kanala Funtana, međutim sam vodotok nije u obuhvatu Plana (općina Funtana). Preostali dio područja Grada Poreča nema izražene površinske hidrografske mreže,

Osnovni podaci o ovim vodotocima dani su tablično:

Oznaka u VIS-u *	Naziv	Dužina toka** (km)	Sliv (km <sup>2</sup> )	Protok Q (m <sup>3</sup> /s)	Opis
8.229	Porečki potok	3,58	3,45	8,30 (100 g.p.p.)	Vodotok je uređen u dijelu kroz uže gradsko područje te sportsku dvoranu Žatika; od utoka u more zatvorenim kanalom u dužini 0,57 km, a dalje uzvodno u dužini 0,83 km otvorenim zemljanim kanalom. Gornji dio toka osim popusta na porečkoj obilaznici nije uređivan.
8.239	Molindrio	5,64	5,80	5,50 (20.g.p..p)	Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje „Zelena laguna“ zemljanim trapeznim kanalom obloženim kamenometom te dalje uzvodno od propusta na D75 u dijelu u kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno samo propustima na prometnicama.
8.360	Brulo	1,06			Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje; od utoka u more u dužini 0,077 km zatvorenim kanalom, zatim u dužini 0,33 km betonskim trapeznim kanalom sa više stepenica. Dalje uzvodno prema propustu na prometnici D75 i uzvodno od propusta nije uređen.
8.361	Čimižin	0,60	0,61		Sliv vodotoka Čimižin gotovo je u potpunosti urbaniziran, a prirodni koridori vodotoka uzurpirani urbanim sadržajima bez sustavnog rješenja odvodnje i sa djelomično izvedenim oborinskim kanalima. Radi učestalog plavljenja u donjim dijelovima sliva, od utoka u more u dužini cca 0,60 km izgrađen je novi zatvoreni kanal Čimižin, predviđen kao glavni recipijent za



072609773

					buduću oborinsku odvodnju cijelog sliva, koja će se rješavati izgradnjom cjelovitog sustava oborinskih kanala uključujući rekonstrukciju postojećih. Kanal Čimižin je natkriveni kanal armirano – betonskog pravokutnog presjeka.
8.241	Kanal Fuškulin	0,57	7,08 (ponor)	7,44 (20 g.p.p.)	Kanal Fuškulin i glavna pritoka kanal Podmugeba uređeni su zemljani kanali kroz zatvoreno krško polje Fuškulin do ponora na rubu polja (van obuhvata Plana). Uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora kod pojave većih voda dolazi do plavljenja polja, odnosno poljoprivrednih površina. Radi zaštite poljoprivrednih površina predviđeno je probijanje vododjelnice prema moru i izgradnja Preljevnog kanala Fuškulin kojim bi se viškovi vode iznad kapaciteta ponora odvodili do mora (Uvala Perila).
8.241.1	Kanal Podmugeba	0,22		4,14 (20 g.p.p.)	
	neimenovan (kod mjesta Starići)	0,74			Zemljani kanal kroz polje kod mjesta Starići do ponora. Nije posebno obrađivan u vodoprivrednoj stručnoj dokumentaciji.

\* VIS – Vodoprivredni informacijski sustav

\*\*dužina glavnog toka u obuhvatu Grada

U obuhvatu Grada Poreča evidentirano je više lokvi te sugeriramo da se za iste planom predvide smjernice i nadležnost za njihovu inventarizaciju, očuvanje i održavanje.

#### *Ciljevi uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda*

Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

#### *Obrana od poplava*

Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/10), dok su elementi za upravljanje obranom od poplava za vodotoke: Porečki potok, Molindrio, Fuškulin i Podmugeba sadržani u Planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije.



072609773

Područje Grada Poreča pripada sektoru E - Sjeverni Jadran – branjenom području 22 – područje malih slivova „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“.

Mjere obrane od poplavama na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava.

Kako se uređenjem ponora ne može bitno povećati kapacitet ponora, radi zaštite poljoprivrednih površina polja Fuškulin moguće je probijanje vododjelnice prema moru i izgradnja Preljevnog kanala Fuškulin kojim bi se viškovi vode iznad kapaciteta ponora odvodili do mora (Uvala Perila).

Vodotoke je potrebno obraditi u okviru prikaza površinskih voda, poglavlja o uređenju vodotoka i voda (dio vodnogospodarskog sustava), te zaštite od štetnog djelovanja voda (obrana od poplava i bujičnih voda).

U *Odredbama za provođenje* potrebno je navesti slijedeće:

- (1) Sustav uređenja vodotoka i voda Grada Poreča dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva „Mirna - Dragonja“. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke: Porečki potok, Molindrio, Brulo, kanal Čimižin, Fuškulin, Podmugeba i manji vodotok kod mjesta Starići te pritoke navedenih vodotoka, prikazane u kartografskom prikazu 2.\* „Vodnogospodarski sustav“
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora kod nadzora i obrane od poplava.
- (5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.



- (6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- (7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (9) Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/10), dok su elementi za upravljanje obranom od poplava za vodotoke: Porečki potok, Molindrio, Fuškulin i Podmugeba sadržani u Planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije. Područje Grada Poreča pripada sektoru E - Sjeverni Jadran – branjenom području 22 –područje malih slivova „Mirna - Dragonja“ i „Raša - Boljunčica“.
- (10) Radi obrane od poplava bujičnim vodama planira se dorada planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te njihov nadzor.

U prilogu je dan kartografski prikaz navedenih vodotoka i njihovih pritoka prema kojim ih treba prikazati u kartografskim prikazima Plana: „Korištenje i namjena površina“, „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav“ i „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.

U priloženoj karti dana su i procijenjena poplavna područja srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period): uslijed nedovoljnog kapaciteta korita za donje dijelove vodotoka Porečki potok i Molindrio i uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora Fuškulin, koja treba prikazati u odgovarajućem kartografskom prikazu te rizike od plavljenja obraditi u tekstualnom dijelu. Napominjemo da za ostale dijelove vodotoka, vodotoke i ponorne zone ne raspolažemo s kartografskim podacima o plavljenju.

#### *Rizici od poplava mora*

U Planu (Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš) potrebno je obraditi rizike od poplava mora koje se ranije nisu posebno analizirale prema slijedećim osnovnim podacima:



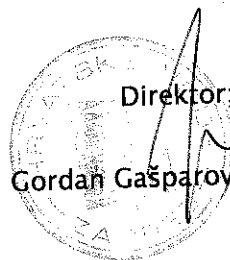
Prema elaboratu: "Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procijene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71. Za područje obale Istre sjeverno od Rovinja, maksimalne visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose  $\geq 125$  cm.

Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi  $H_{\max} = 10,8$  m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi  $H_{\max} = 7,2$  m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetrova. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u prilogu 2, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio *Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021.* dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.

Dostaviti:



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



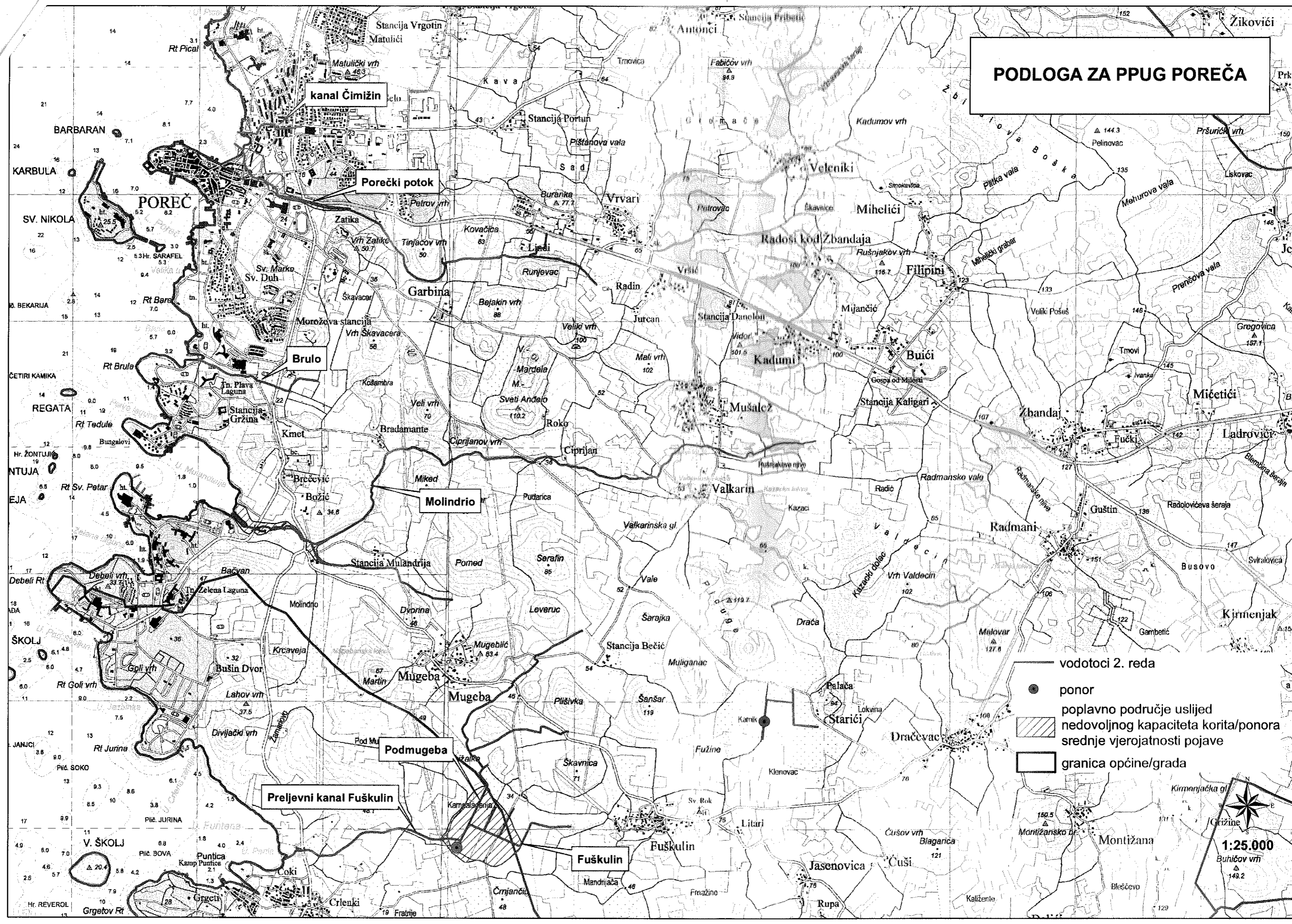
Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Obala Maršala Tita  
5/1, 52440 Poreč





2. Stručne službe, ovdje




072609773

# PODLOGA ZA PPUG POREČA

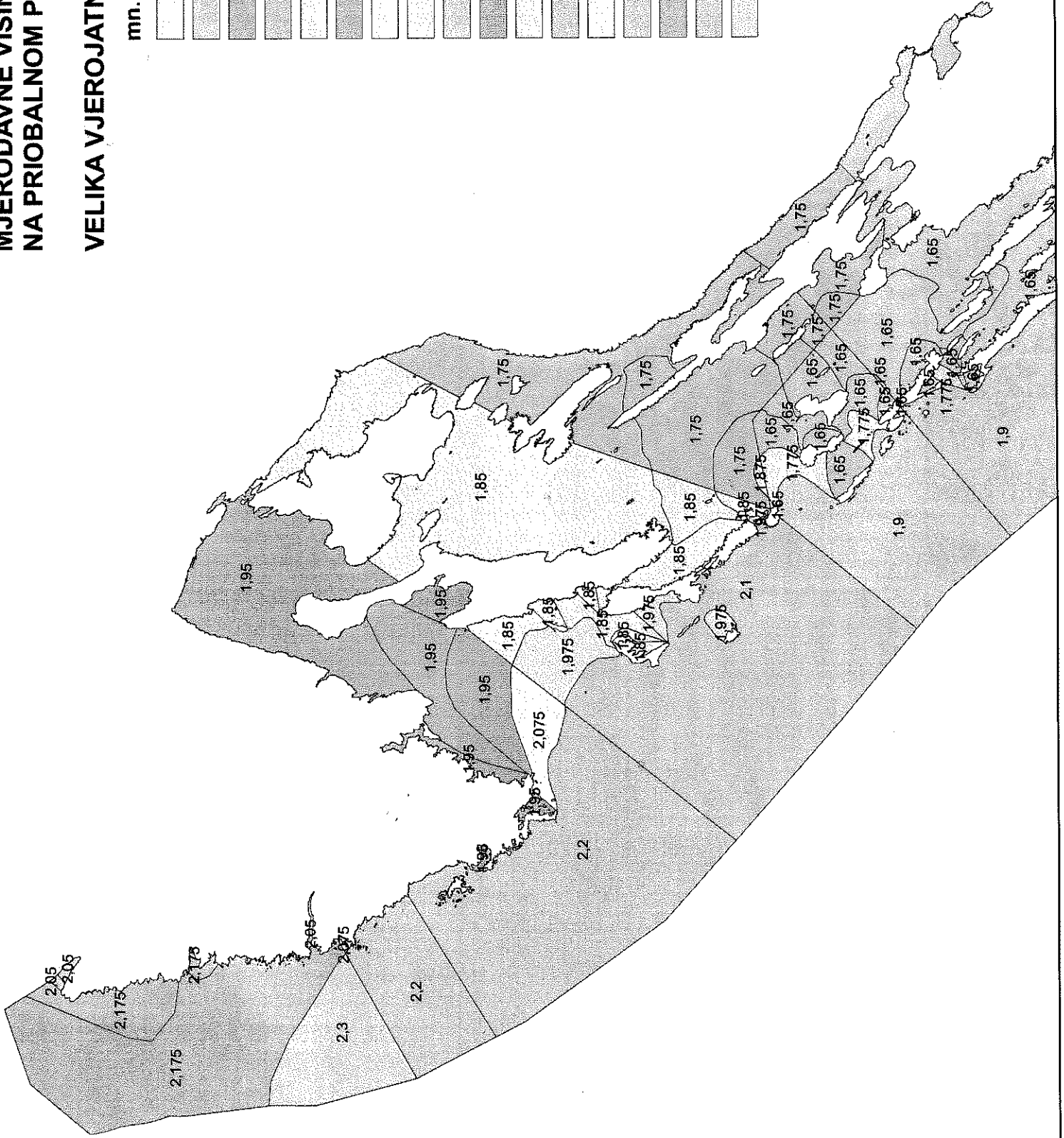
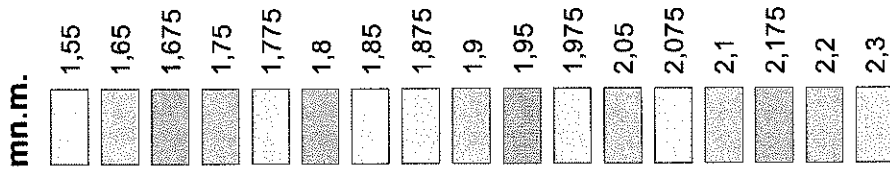


-  vodotoci 2. reda
-  ponor
-  poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita/ponora srednje vjerojatnosti pojave
-  granica općine/grada

  
**1:25.000**  
 Buičev vrh  
 Δ 149.2

# MJERODAVNE VISINE POPLAVA MO NA PRIOBALNOM PODRUČJU

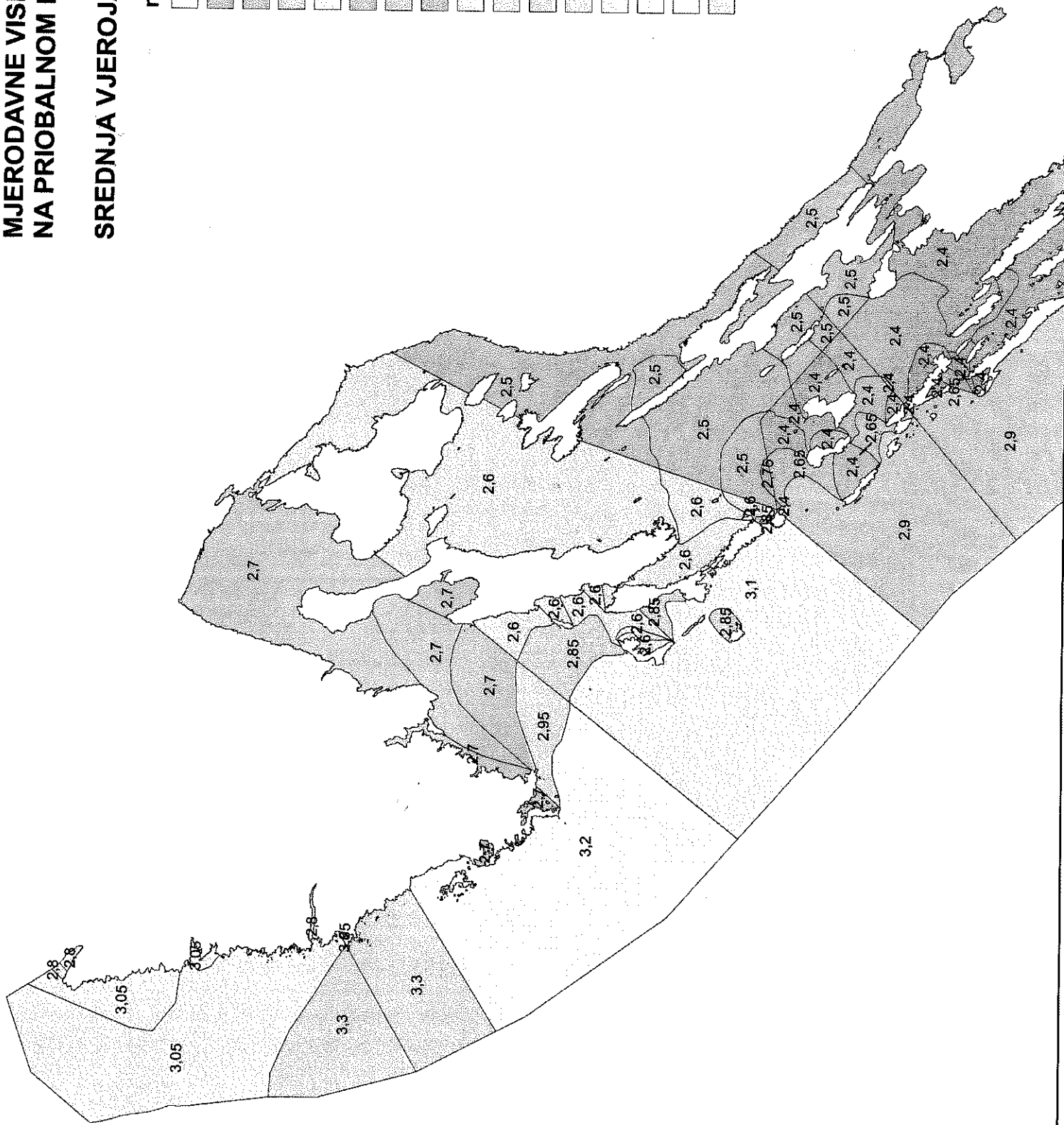
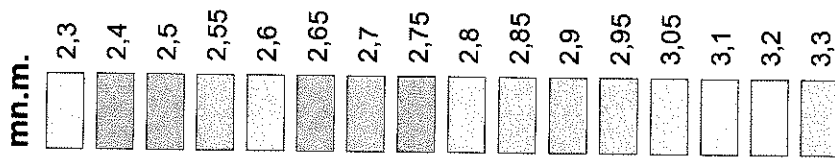
## VELIKA VJEROJATNOST





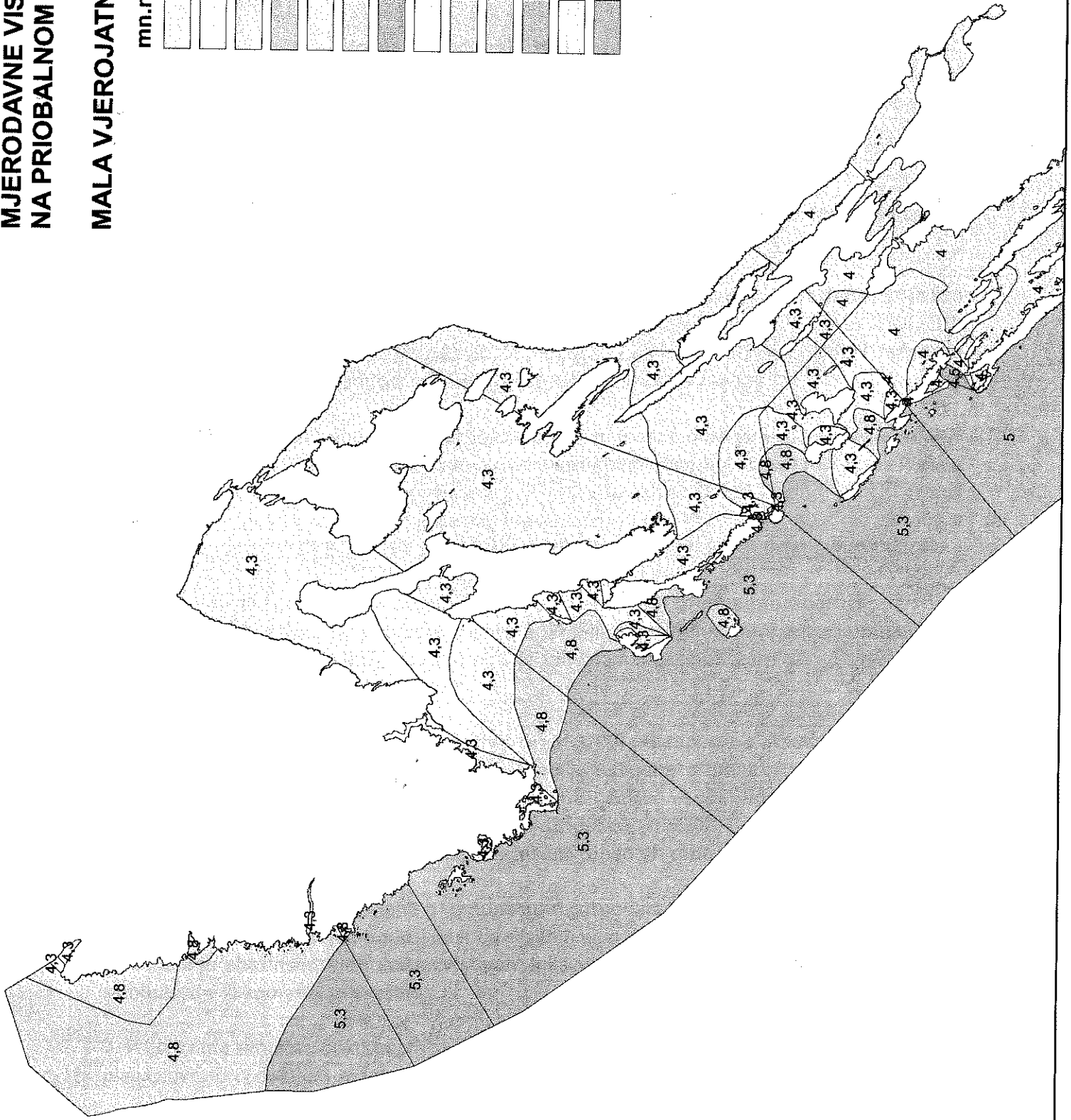
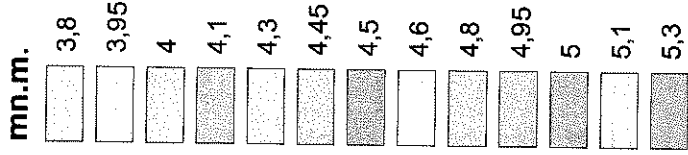
# MJERODAVNE VISINE POPLAVA MO. NA PRIOBALNOM PODRUČJU

## SREDNJA VJEROJATNOST



# MJERODAVNE VISINE POPLAVA NA PRIOBALNOM PODRUČJU

## MALA VJEROJATNOST



568/18



**LUČKA UPRAVA POREČ**  
**AUTORITÀ PORTUALE DI PARENZO**

Obala m. Tita 21, 52440 POREČ  
Tel. +385 52 453 497 Fax +385 52 634 962  
IKB Umag - IBAN: HR76 2380 0061 1100 0791 7  
OIB: 71925651469

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRICA  
2167-02 GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO

Primljeno:	24-09-2018	Org. jed:	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/313	Prij.	06
Uredžbeni broj	2165/01-13-18-14		

KLASA: 350-01/18-01/3  
URBROJ: 2163/01-13-18-3  
Poreč, 21. kolovoza 2018.

**GRAD POREČ – PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ – PARENZO**  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
n/p dr.sc. Damir Hrvatinić, dipl.ing.arh.,  
pročelnik  
Obala maršala Tita 5/1  
52 440 Poreč

**PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča**  
*- Zahtjevi za izradu plana, dostavljaju se*

Poštovani,

temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča kako slijedi:

**1. Odluka o donošenju Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br.: 02/02., 01/05., 04/05., 14/05 - pročišćeni tekst., 10/08., 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst):**

2.2. Građevine od važnosti za Županiju  
Članak 38.

Ovim Planom određuju se građevine, zahvati i površine od važnosti za Županiju:

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ Morske luke

\* Luke otvorene za javni promet:

- županijske:

...  
Poreč (postojeća),

- lokalne:

...  
Červar Porat

izdvojena lučka područja – gatovi i pristani:

Grad Poreč: **Sv. Martin, Brulo, uvala Tedule, Villa Romana**, trajektno pristanište, benzinska postaja

- izdvojena lučka područja – sidrišta:

Grad Poreč: u uvalama Busuja, **Sv. Martin**, ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove).

b/ Terminali

- ...  
- Putnički terminal Luka Poreč (planirani)

**2. Izvod iz Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 7/97, 2/0927/14, 2/17 i 14/18)**

Članak V.

**LUKA POREČ**

- lučko područje luke Poreč čini poligon točaka na kopnu i moru omeđen koordinatnim točkama od 1 do 50 iskazanim u HTRS96/TM projekciji kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
1	271439.69	5013905.00
2	271404.51	5013871.23
3	271455.78	5013819.88
4	271484.43	5013843.53
5	271725.91	5013763.84
6	271838.82	5013680.29
7	271884.85	5013595.55
8	271832.21	5013572.23
9	271819.62	5013554.79
9A	271798.05	5013573.44
9B	271758.94	5013529.61
9C	271761.58	5013374.72
9D	271781.09	5013375.05
10	271781.03	5013371.98
11	271756.71	5013339.23
12	271744.52	5013308.67
13	271686.01	5013272.11
14	271504.74	5012953.60
15	271344.56	5013030.48
16	271446.59	5013243.05
17	271332.00	5013293.17
18	271334.82	5013311.84
19	271344.00	5013315.24

20	271299.11	5013462.74
21	271288.69	5013459.51
22	271256.13	5013491.38
23	271238.44	5013503.69
24	271201.06	5013548.50
25	271078.86	5013650.80
26	271039.88	5013638.17
27	271032.09	5013654.48
28	271066.19	5013660.71
29	271057.38	5013689.46
30	271031.14	5013682.51
31	271029.26	5013690.83
32	271045.87	5013695.36
33	271038.99	5013729.80
34	270989.23	5013764.48
35	270976.45	5013746.01
36	270964.36	5013755.34
37	271057.02	5013925.59
38	271152.72	5014154.25
39	271587.24	5014413.97
40	272160.83	5014404.45
41	272099.27	5013961.11
42	271934.52	5013898.80
43	271676.06	5014051.99
44	271631.00	5014041.31
45	271605.46	5014015.73
46	271565.44	5013995.13
47	271513.95	5013993.84
48	271476.01	5013986.47
49	271460.66	5013995.75
50	271430.29	5013946.80

### BENZINSKA POSTAJA

- kopneni prostor smješten na dijelu k.č. 4399/1 k.o. Poreč, ukupne površine 125 m<sup>2</sup> i morski prostor ukupne površine 76 m<sup>2</sup>, omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
55	5390041,74	5009890,26
56	5390057,05	5009890,99
57	5390042,07	5009877,24
58	5390057,38	5009877,80

## TRAJEKTNO PRISTANIŠTE

- kopneni prostor smješten na dijelu k.č. 4399/1 k.o. Poreč, ukupne površine 128 m<sup>2</sup> i morski prostor ukupne površine 75 m<sup>2</sup>, omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
59	5390080,34	5009907,73
60	5390080,34	5009900,96
61	5390086,53	5009899,46
62	5390106,03	5009910,51
63	5390102,73	5009916,33
64	5390093,37	5009912,53
65	5390084,34	5009907,73

## LUKA ČERVAR PORAT

- kopneni prostor smješten u cijelosti na k.č. 6071, u dijelu na k.č. 774/21, u dijelu na k.č. 831/21, u dijelu na 831/2 i u dijelu na k.č. 831/1 sve k.o. Poreč, ukupne površine 861 m<sup>2</sup> i morski prostor ukupne površine 12.183 m<sup>2</sup>, omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
A	5390347.91	5015450.22
B	5390368.19	5015462.55
C	5390429.99	5015494.05
D	5390439.74	5015494.09
E	5390436.63	5015452.47
F	5390446.67	5015451.62
G	5390443.31	5015414.18
H	5390416.06	5015391.72
I	5390368.28	5015451.22
J	5390355.33	5015440.85
K	5390469.35	5015555.75
L	5390438.51	5015666.72
M	5390586.46	5015666.72
N	5390588.41	5015580.53
O	5390533.89	5015574.57

## IZDVOJENA LUČKA PODRUČJA – SIDRIŠTA:

### CRUISER SIDRIŠTE

- Izdvojeno lučko područje – cruiser sidrište, čini poligon točaka na moru u koordinatnim točkama od A do D iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
A	270737.56	5015243.29
B	271244.28	5015233.86
C	271230.61	5014499.45
D	270723.90	5014508.88

#### UVALA BUSOJA

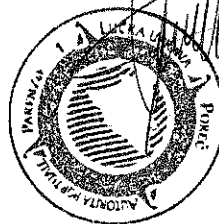
- Izdvojeno lučko područje – Uvala Busoja, čini poligon točaka na moru u koordinatnim točkama od A do M iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
A	270819.07	5017765.08
B	270595.65	5017841.3
C	270618.41	5017865.56
D	270654.94	5017926.6
E	270668.59	5017970.64
F	270674.01	5018021.09
G	270782.69	5017992.6
H	270923.08	5017992.65
I	270941.76	5017982.16
J	270956.33	5017955.87
K	270954.15	5017928.4
L	270943.84	5017912.62
M	270877.31	5017848.9

3. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč (NN 96/2013).
4. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Skupštine Istarske županije o dopunama odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč (NN 62/2017).

S poštovanjem,

Lučka uprava Poreč  
Ravnatelj  
Željko Čorak



Na znanje:

- arhiva, ovdje



**LUČKA UPRAVA POREČ**  
**AUTORITÀ PORTUALE DI PARENZO**

Obala m. Tita 21, 52440 POREČ  
Tel. +385 52 453 497 Fax +385 52 634 962  
IKB Umag - IBAN: HR76 2380 0061 1100 0791  
OIB: 71925651469



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CRGAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA  
GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO

KLASA: 350-01/18-01/3  
URBROJ: 2163/1-13-19-4

Poreč, 17.04.2019.

Primijeno:	23-04-2019	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/19-01/251	Org. jed. 06
Uredbeni broj	2163/1-13-19-1	Prij. Vrij.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ – PARENZO-**  
**CITTÀ DI PARENZO – PARENZO**  
**Upravni odjel za prostorno planiranje**  
**i zaštitu okoliša**  
**O.m. Tita 5, 52440 POREČ**

**Predmet: Prijedlog za uvrštenje u Urbanistički plan uređenja i Generalni urbanistički plan Grada Poreča**  
**- Prijedlog – daje se**

Na temelju članka 12. stavka 3. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra ("Narodne novine", br. 8/04 i 82/05) i članka 1. Pravilnika o dopuni pravilnika o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanje maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN 47/13) podnosimo prijedlog za uvrštenje u Urbanistički plan uređenja i Generalni urbanistički plan Grada Poreča za izdvojena lučka područja na dijelu k.o. Poreč: sidrište Sv. Martin i lučica Sv. Martin, Brulo, Uvala Tedule (Plava Laguna), Vila Romana (Zelena Laguna)

Zahtjevu prilažemo:

**I. Tekstualni dio s obrazloženjem za utvrđivanje granice lučkog područja:**

1. podaci o postojećem stanju u prostoru (lučka podgradnja i nadgradnja),
2. razloge koji uvjetuju prijedlog/promjenu granice lučkog područja,
3. podatke o usklađenosti postojećeg stanja u prostoru sa dokumentima prostornog uređenja

**II. Prilozi:**

1. koordinate lomnih točaka
2. geodetski snimak područja za koje se traži utvrđivanje granice lučkog područja ili digitalni ortofoto plan s uklopljenom kopijom katastarskog plana,

Lučka uprava Poreč

Ravnatelj  
Željko Čorak





## **I. Tekstualni dio s obrazloženjem za utvrđivanje granice lučkog područja**

### **Luka javnog prometa Poreč – lokacija sidrište i lučica Sv. Martin**

Podaci o postojećem stanju u prostoru i razlozi koji uvjetuju prijedlog/promjenu granice lučkog područja:

- Područje uvale Sv. Martin koristi se kao sidrište za jahte i brodice kao i lučica u kojoj se koriste komunalni i nautički vezovi te se traži proširenje lučkog područja.

Podaci o usklađenosti postojećeg stanja u prostoru sa dokumentima prostornog uređenja:

- Postojeće stanje prostora potrebno je uskladiti sa dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča

### **Luka javnog prometa Poreč – lokacija molo Brulo**

Podaci o postojećem stanju u prostoru i razlozi koji uvjetuju prijedlog/promjenu granice lučkog područja:

- Na molu Brulo obavlja se obalni linijski promet između gradova i općina kao i pristanište za ukrcaj/iskrcaj putnika turističkih brodova.

Podaci o usklađenosti postojećeg stanja u prostoru sa dokumentima prostornog uređenja:

- Postojeće stanje prostora potrebno je uskladiti sa dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča

### **Luka javnog prometa Poreč – lokacija molo uvala Tedule-Plava laguna**

Podaci o postojećem stanju u prostoru i razlozi koji uvjetuju prijedlog/promjenu granice lučkog područja:

- Na molu obavlja se obalni linijski promet između gradova i općina kao i pristanište za ukrcaj/iskrcaj putnika turističkih brodova.

Podaci o usklađenosti postojećeg stanja u prostoru sa dokumentima prostornog uređenja:

- Postojeće stanje prostora potrebno je uskladiti sa dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča

### **Luka javnog prometa Poreč – lokacija molo Vila Romana- Zelena laguna**

Podaci o postojećem stanju u prostoru i razlozi koji uvjetuju prijedlog/promjenu granice lučkog područja:

Na molu se obavlja obalni linijski promet između gradova i općina kao i pristanište za ukrcaj/iskrcaj putnika turističkih brodova.

Podaci o usklađenosti postojećeg stanja u prostoru sa dokumentima prostornog uređenja:

- Postojeće stanje prostora potrebno je uskladiti sa dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča

PRIJEDLOG GRANICA IZDVOJENOG LUČKOG PODRUČJA

„LUKA BRULO“

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA

LUKA BRULO		
POPIS KOORDINATA		
BR. TOČKE	Y	X
A	5389781.78	5008695.85
B	5389794.11	5008714.89
C	5389824.61	5008719.47
D	5389824.77	5008702.63
E	5389807.89	5008677.36

Površine:

Morski dio: 956 m<sup>2</sup>

Kopneni dio: 91 m<sup>2</sup>

Ukupna površina kopnenog i morskog dijela: 1047 m<sup>2</sup>

Popis k.č. :

K.O. POREČ: - 5031

PRIJEDLOG GRANICA IZDVOJENOG LUČKOG PODRUČJA

„UVALA SVETI MARTIN“

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA

UVALA SVETI MARTIN			Površine:
POPIS KOORDINATA			
BR. TOČKE	Y	X	
A	5390008.10	5012913.97	Morski dio: 4681 m <sup>2</sup>
B	5390069.96	5012913.97	Kopneni dio: 1344 m <sup>2</sup>
C	5390094.00	5012857.44	Ukupna površina kopnenog i morskog dijela: 6025 m <sup>2</sup>
D	5390093.24	5012853.03	Popis k.č. :
E	5390094.06	5012850.23	K.O. POREČ
F	5390092.98	5012847.18	: - 6014
G	5390049.65	5012819.87	
H	5390046.22	5012815.94	
I	5390043.15	5012816.00	
J	5390038.71	5012820.14	
K	5390034.35	5012820.41	
L	5390032.67	5012818.90	
M	5390032.21	5012815.63	
N	5390029.75	5012813.46	
O	5390025.93	5012814.11	
P	5390023.90	5012812.70	
R	5390022.83	5012810.30	
S	5390019.76	5012827.85	
Š	5390017.08	5012847.81	
T	5390017.20	5012858.86	
U	5390017.99	5012864.67	
V	5390018.78	5012870.47	
Z	5390022.16	5012879.27	

PRIJEDLOG GRANICA IZDVOJENOG LUČKOG PODRUČJA

„LUKA TEDULE“

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA

LUKA TEDULE		
POPIS KOORDINATA		
BR. TOČKE	Y	X
A	5389692.54	5008263.16
B	5389720.56	5008276.64
C	5389726.09	5008268.20
D	5389728.97	5008269.59
E	5389731.94	5008260.70
F	5389702.37	5008241.99

Površine:

Morski dio: 636 m<sup>2</sup>

Kopneni dio: 77 m<sup>2</sup>

Ukupna površina kopnenog i morskog dijela: 713 m<sup>2</sup>

Popis k.č. :

K.O. POREČ: - 5035, 5046 i 5047

PRIJEDLOG GRANICA IZDVOJENOG LUČKOG PODRUČJA

„VILLA ROMANA“

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA

VILLA ROMANA			Površine:
POPIS KOORDINATA			
BR. TOČKE	Y	X	
A	5389400.34	5007374.78	Morski dio: 1285 m <sup>2</sup>
B	5389399.45	5007406.33	Kopneni dio: 209 m <sup>2</sup>
C	5389433.35	5007419.09	Ukupna površina kopnenog i morskog dijela: 1494 m <sup>2</sup>
D	5389435.95	5007409.96	Popis k.č. :
E	5389444.29	5007413.05	K.O. POREČ
F	5389445.63	5007408.96	: - 5592 i 5593/2
G	5389439.73	5007406.78	
H	5389441.78	5007403.59	
I	5389443.00	5007400.76	
J	5389443.84	5007399.35	
K	5389444.05	5007398.20	
L	5389443.64	5007396.99	
M	5389443.61	5007396.00	
N	5389444.23	5007395.03	
O	5389444.53	5007394.16	
P	5389444.53	5007391.86	
R	5389445.10	5007390.96	
S	5389446.51	5007389.47	
Š	5389446.13	5007388.89	
T	5389444.67	5007389.02	
U	5389444.01	5007388.21	
V	5389444.83	5007386.19	
Z	5389414.51	5007374.97	

RUDINA: "BRULO, PLAGA LAGUNA"

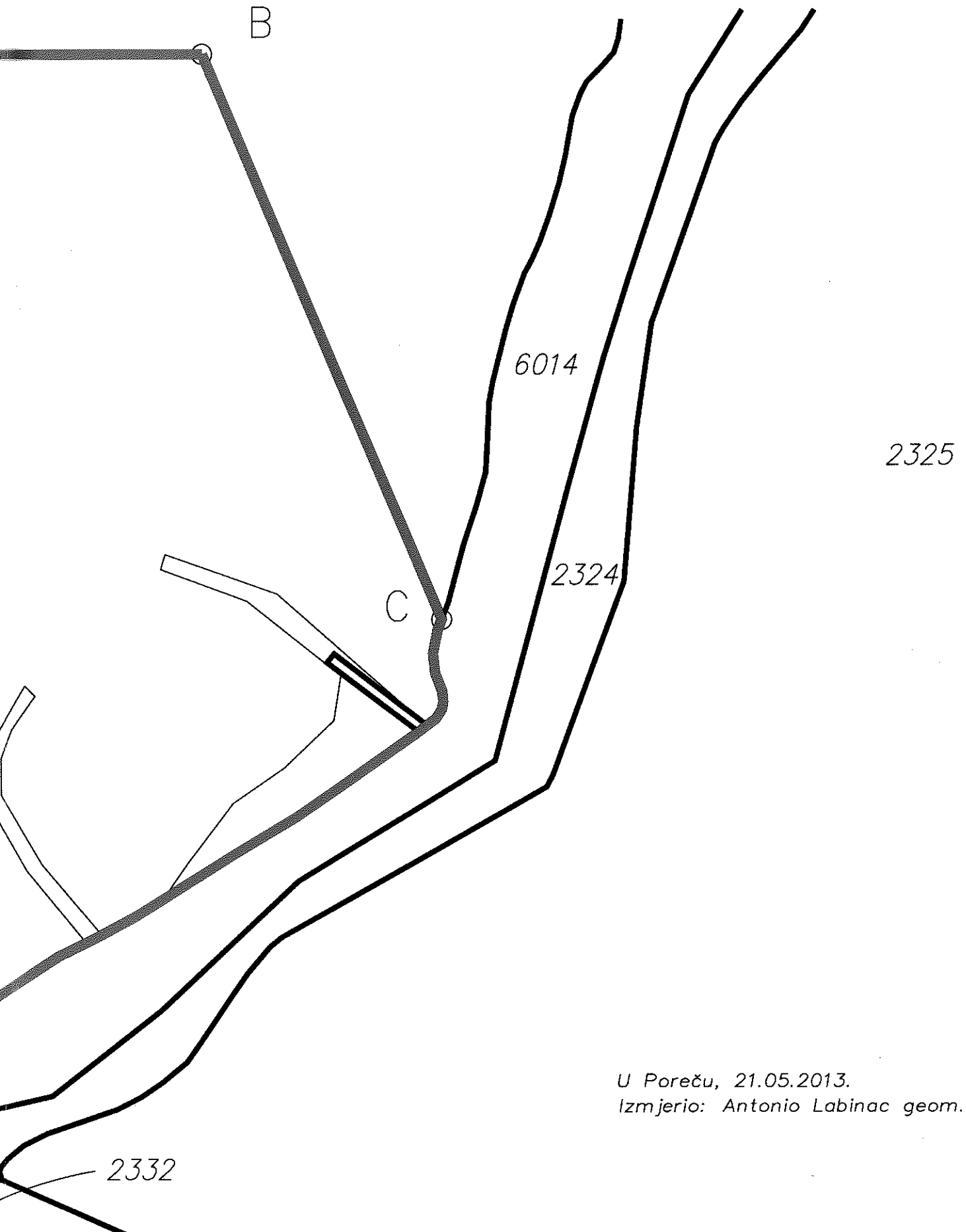
AN



A	○	Y	5389781.78
		X	5008695.85
B	○	Y	5389794.11
		X	5008714.89
C	○	Y	5389824.61
		X	5008719.47
D	○	Y	5389824.77
		X	5008702.63
E	○	Y	5389807.89
		X	5008677.36

ACIONI PLAN

Mjerilo 1:500

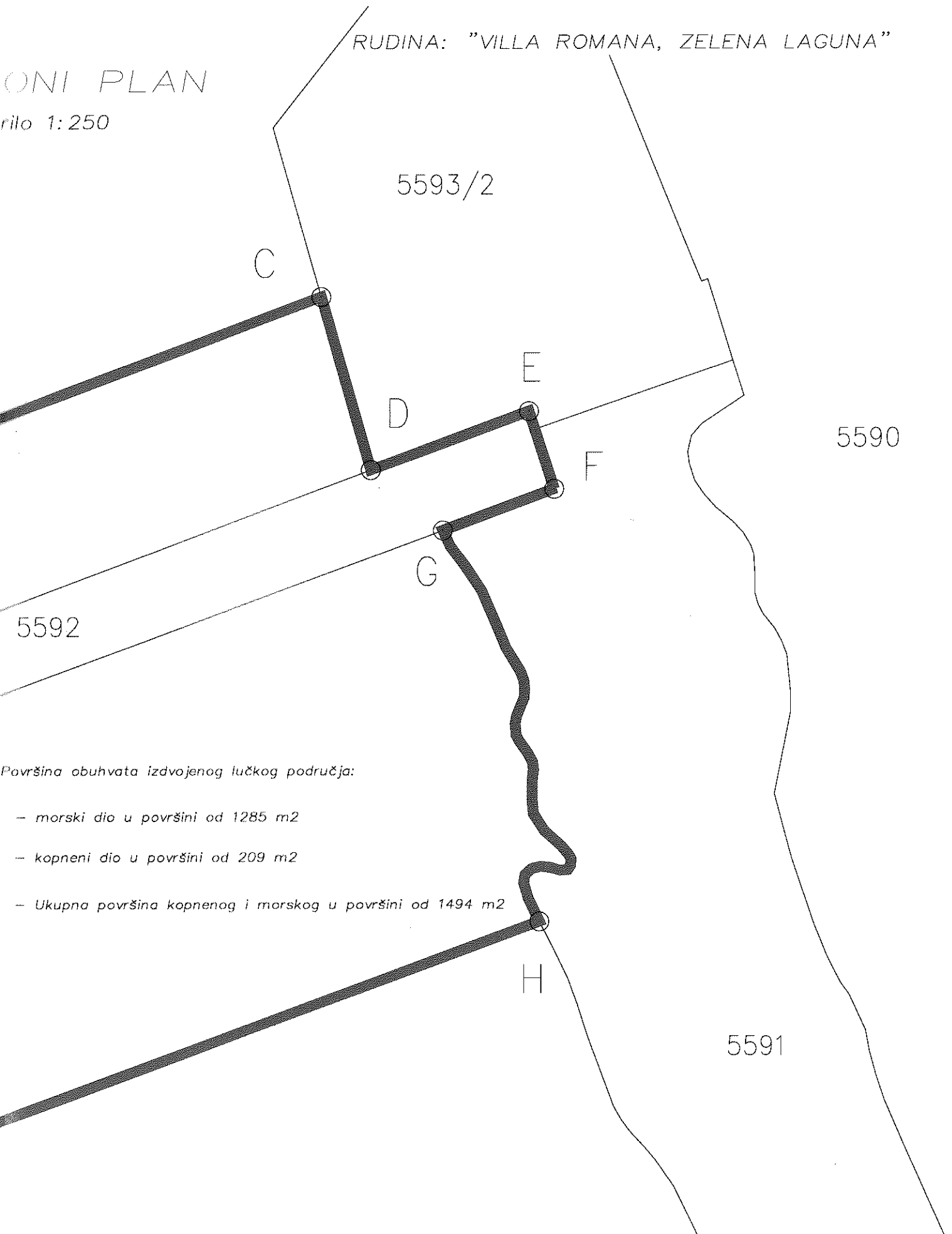


U Poreču, 21.05.2013.  
Izmjerio: Antonio Labinac geom.

RUDINA: "VILLA ROMANA, ZELENA LAGUNA"

# ONI PLAN

riilo 1:250



Površina obuhvata izdvojenog lučkog područja:

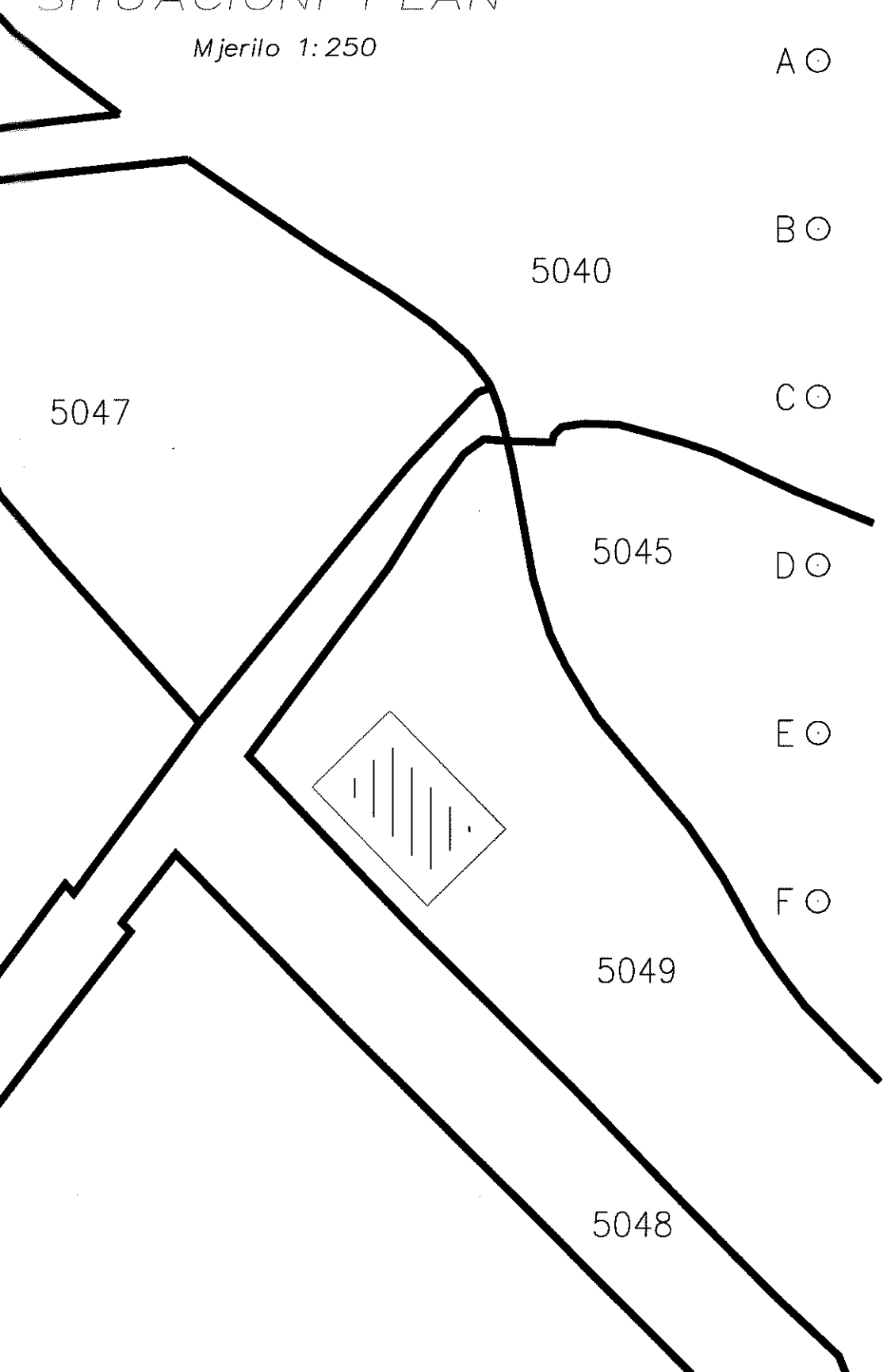
- morski dio u površini od 1285 m<sup>2</sup>
- kopneni dio u površini od 209 m<sup>2</sup>
- Ukupna površina kopnenog i morskog u površini od 1494 m<sup>2</sup>



RUDINA: "UVALA TEDULE, PLAGA LAGUNA"

SITUACIONI PLAN

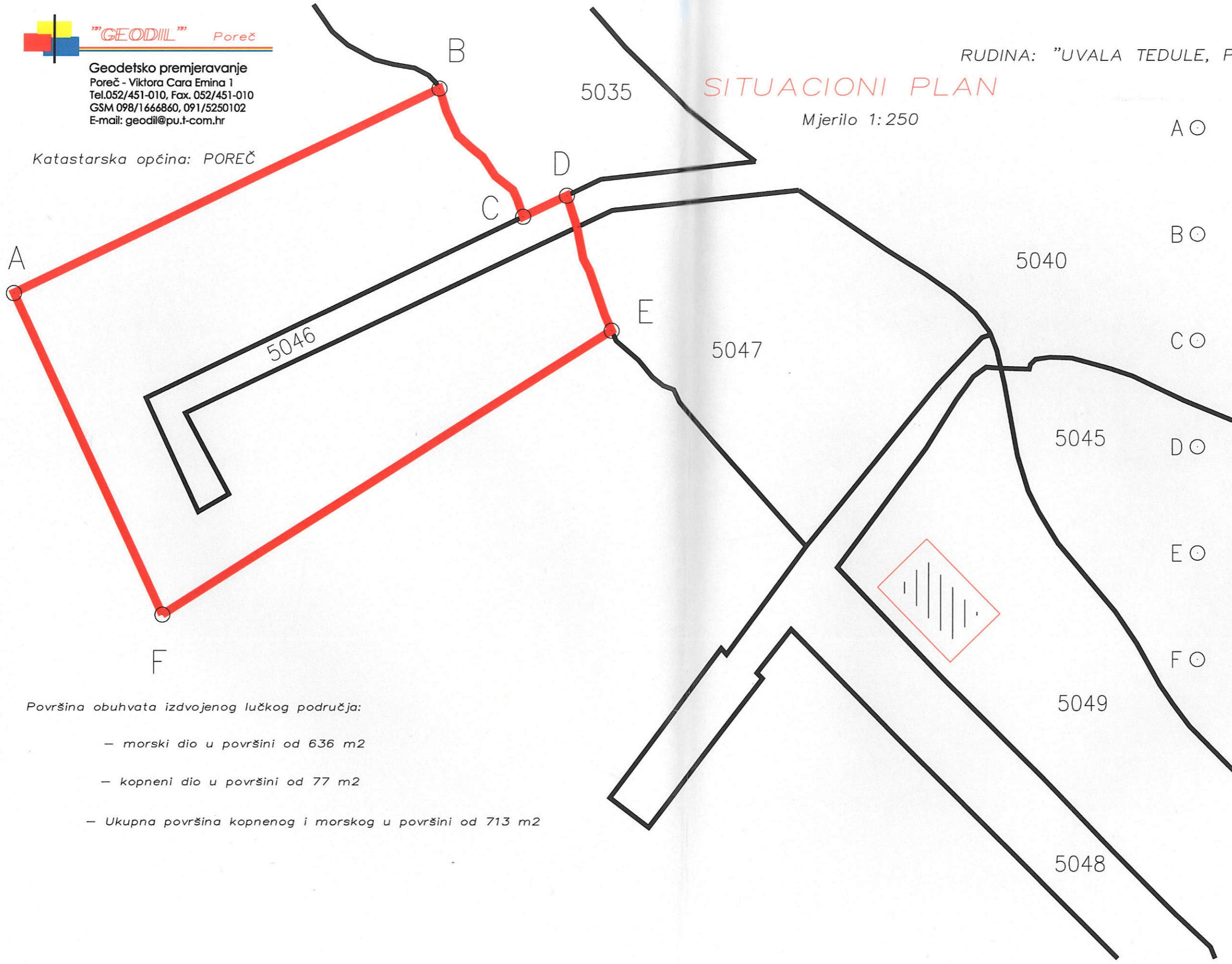
Mjerilo 1:250



A	○	Y	5389692.54
		X	5008263.16
B	○	Y	5389724.75
		X	5008278.65
C	○	Y	5389726.09
		X	5008268.20
D	○	Y	5389728.97
		X	5008269.59
E	○	Y	5389731.94
		X	5008260.70
F	○	Y	5389702.37
		X	5008241.99

**SITUACIONI PLAN**

Mjerilo 1:250



A	○	Y	5389692.54
		X	5008263.16
B	○	Y	5389724.75
		X	5008278.65
C	○	Y	5389726.09
		X	5008268.20
D	○	Y	5389728.97
		X	5008269.59
E	○	Y	5389731.94
		X	5008260.70
F	○	Y	5389702.37
		X	5008241.99

Površina obuhvata izdvojenog lučkog područja:

- morski dio u površini od 636 m<sup>2</sup>
- kopneni dio u površini od 77 m<sup>2</sup>
- Ukupna površina kopnenog i morskog u površini od 713 m<sup>2</sup>

**SITUACIONI PLAN**

Mjerilo 1:250

Katastarska općina: POREČ

A ⊙	Y	5389400.34	H ⊙	Y	5389444.83
	X	5007374.78		X	5007386.19
B ⊙	Y	5389399.45	I ⊙	Y	5389414.51
	X	5007406.33		X	5007374.97
C ⊙	Y	5389433.35			
	X	5007419.09			
D ⊙	Y	5389435.95			
	X	5007409.96			
E ⊙	Y	5389444.29			
	X	5007413.05			
F ⊙	Y	5389445.62			
	X	5007408.96			
G ⊙	Y	5389414.51			
	X	5007374.97			



Površina obuhvata izdvojenog lučkog područja:

- morski dio u površini od 1285 m<sup>2</sup>
- kopneni dio u površini od 209 m<sup>2</sup>
- Ukupna površina kopnenog i morskog u površini od 1494 m<sup>2</sup>

U Poreču, 21.05.2013.  
 Izradio: Antonio Labinac geom.

# SITUACIONI PLAN

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: POREČ



Površina obuhvata izdvojenog lučkog područja:

- morski dio u površini od 956 m<sup>2</sup>
- kopneni dio u površini od 91 m<sup>2</sup>
- Ukupna površina kopnenog i morskog u površini od 1047 m<sup>2</sup>

U Poreču, 19.12.2012.  
 Izmerio: Antonio Labinac geom.

**SITUACIONI PLAN**

Mjerilo 1:500

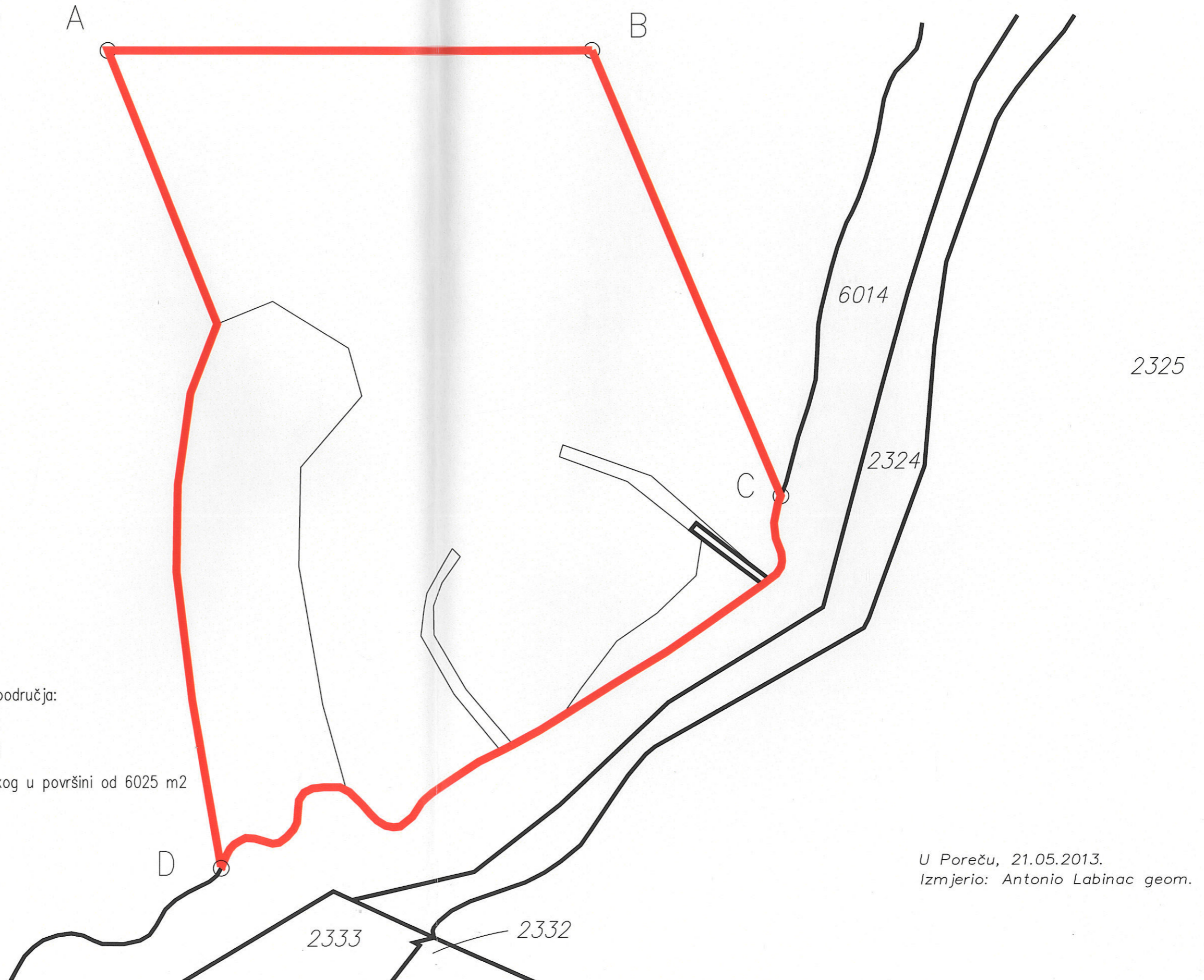
Katastarska općina: POREČ



AO	Y	5390008.10
	X	5012913.97
BO	Y	5390069.96
	X	5012913.97
CO	Y	5390094.00
	X	5012857.44
DO	Y	5390022.90
	X	5012810.42

Površina obuhvata izdvojenog lučkog područja:

- morski dio u površini od 4681 m<sup>2</sup>
- kopneni dio u površini od 1344 m<sup>2</sup>
- Ukupna površina kopnenog i morskog u površini od 6025 m<sup>2</sup>



U Poreču, 21.05.2013.  
 Izmerio: Antonio Labinac geom.



**LUČKA UPRAVA POREČ**  
**AUTORITÀ PORTUALE DI PARENZO**

Obala m. Tita 6, 52440 POREČ  
Tel/fax +385 52 453 497  
IKB Umag - IBAN: HR76 2380 0061 1100 0791 7  
OIB: 71925651469

KLASA: 350-01/20-01/03  
URBROJ: 2163/01-13-20-1  
Poreč, 20.10.2020. godine



Primljeno:	21-10-2020			
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/353		Org. jed.	06
Študentski broj:	2163/01-13-20-1		Prij.	
			Vrij.	

**GRAD POREČ - PARENZO**  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Obala m. Tita 5/1  
52440 Poreč

**PREDMET: Zahtjev za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča –  
sportska luka Poreč**  
*- traži se*

Poštovani,

županijska Lučka uprava Poreč osnovana je Odlukom o osnivanju Lučke Poreč te je utvrđeno njezino lučko područje („Službene novine Istarske županije“ br. 7/97, 2/09 i 27/14, 2/17 i 9/18).

Sukladno članku 74. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) i čl. 20. st. 4. i 5. Pravilnika o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja (NN 94/07, 114/12 i 47/13), sva područja koja se koriste kao lučka područja, a izvan su lučkog sustava potrebno je obuhvatiti i označiti u planu kao lučko područje koje čini funkcionalnu lučku cjelinu pod upravljanjem Lučke uprave Poreč. Županijska skupština utvrđuje lučko područje za sve luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja na svom području, u skladu s prostornim planom i uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Ovim putem molimo Vas izmjenju i dopunu važećih prostornih planova uređenja Grada Poreča koji se odnose na luku posebne namjene – sportsku luku Poreč. Predloženim izmjenama i dopunama molimo da se u prostornim planovima Grada Poreča oznaka područja sportske luke (LS) zamijene oznakom luke otvorene za javni promet (sidro).

**OBRAZLOŽENJE**

Lučka uprava je dužna predložiti promjenu akta o lučkom području ako to zahtijevaju razvojni, gospodarski, administrativni ili drugi razlozi.

Lučko područje luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez koji

obuhvaća vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovnog objekta pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave, nautički vez za nautička plovila, ribarski vez i privezišta.

Skupština Istarske županije dana 19.07.2016. godine donijela je Odluku o davanju Lučkoj upravi Poreč na privremeno upravljanje i korištenje lučkog područja luke posebne namjene – sportske luke „Poreč“ na području Grada Poreča (KLASA: 342-01/16-01/18, URBROJ: 2163/1-01/4-16-3) u trajanju od dvije godine. Drugu Odluku Skupština je donijela 12.02.2018. godine (KLASA: 342-01/18-01/02, URBROJ: 2163/1-01/4-18-03) kojom se lučko područje sportske luke i dalje daje Lučkoj upravi Poreč na privremeno upravljanje i korištenje na rok od dvije godine počevši od dana 28.07.2018. godine. Posljednja Odluka Skupštine kojom se na jednak način Lučkoj upravi Poreč, praktično, produljuje privremeno upravljanje i korištenje na još dvije godine donesena je 22.05.2020. godine (KLASA: 342-01/20-01/04, URBROJ: 2163/1-01/3-20-03).

Sportska luka kategorizirana je prema djelatnosti u luku posebne namjene. Koncesija za luku posebne namjene – sportsku luku može se dodijeliti samo udruzi registriranoj za obavljanje sportske djelatnosti te se može koristiti samo za članove udruge, a u obavljanju djelatnosti ne može stjecati dobit.

Obzirom da je postojeće stanje sportske luke Poreč takvo da se u njoj mahom nalaze plovila čiji vlasnici nisu članovi udruge, a imaju sklopljene ugovore o komunalnom vezu te ih kao takve konzumiraju, Lučka uprava Poreč predlaže izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Grada Poreča na način da se predmetna luka lučkog obuhvata iz priložene geodetske situacije prenamjeni u luku otvorenu za javni promet.

S poštovanjem,

Lučka uprava Poreč  
Ravnatelj  
Branko Curić

U prilogu:

- Odluke Skupštine
- geodetska situacija

Na znanje:

- arhiva, ovdje



Temeljem članka 10. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17 i 2/17), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 12. veljače 2018. godine, donosi

## ODLUKU

### **o davanju Lučkoj upravi Poreč na privremeno upravljanje i korištenje lučkog područja luke posebne namjene – sportske luke „Poreč“ na području Grada Poreča**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se Lučkoj upravi Poreč na privremeno upravljanje i korištenje lučko područje luke posebne namjene – sportske luke „Poreč“ na području Grada Poreča (dalje u tekstu: sportska luka).

#### **Članak 2.**

Lučko područje sportske luke obuhvaća površinu od ukupno 15.176 m<sup>2</sup>, od čega na kopnu 2.379 m<sup>2</sup> (dijelovi k.č. 644/1 i 4399/1 sve k.o. Poreč), a na moru 12.797 m<sup>2</sup>.

Lučko područje iz stavka 1., prikazano je na geodetskoj situaciji u MJ 1:5000, sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se.

#### **Članak 3.**

Lučko područje luke posebne namjene – sportske luke „Poreč“ daje se Lučkoj upravi Poreč na privremeno upravljanje i korištenje na vremensko razdoblje od najdulje 2 (dvije) godine, računajući od 28. srpnja 2018. godine.

Ova Odluka prestaje važiti ukoliko se u vremenskom razdoblju iz stavka 1. ovog članka donese Odluka o davanju koncesije i temeljem iste zaključi Ugovor o koncesiji u svrhu korištenja sportske luke „Poreč“.

#### **Članak 4.**

Lučka uprava Poreč dužna je na lučkom području sportske luke „Poreč“ voditi brigu o održavanju, upravljanju, zaštiti i unapređenju pomorskog dobra, osigurati nesmetano obavljanje lučkog prometa i sigurnost plovidbe.

#### **Članak 5.**

U cilju ispunjavanja obveza iz članka 4. ove odluke Lučka uprava Poreč naplaćuje pristojbu za vez plovila u visini pristojbe za komunalni vez te naknadu za pružanje ostalih usluga.

Iznos pristojbe za vez ne smije biti veći od najvišeg iznosa pristojbe na lučkom području luka otvorenih za javni promet kojima upravlja Lučka uprava Poreč.

#### **Članak 6.**

Lučka uprava Poreč dužna je prikupljati sredstva s naslova pristojbi i naknada iz članka 5. ove Odluke na posebnom računu.

#### **Članak 7.**

Lučka uprava Poreč sklopiti će godišnje ugovore o vezu plovila koja su zatečena na lučkom području sportske luke „Poreč“.





**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 342-01/18-01/02  
URBROJ: 2163/1-01/4-18-03  
Pazin, 12. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

Dostaviti:

1. *Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH, Zagreb*
2. *Ministarstvu financija, Carinska uprava, Područni ured Rijeka*
3. *Uredu državne uprave – Službi za opću upravu i društvene djelatnosti*
4. *Županu IŽ*
5. *Lučkoj upravi Poreč*
6. *Gradu Poreču*
7. *UO za održivi razvoj IŽ – Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu*
8. *Objava*
9. *Pismohrana, ovdje.*

LUČKA UPRAVA POREČ  
AUTORITÀ PORTUALE DI PARENZO

Primijeno:	15.02 '18.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
012-04/16-01/04	13	
Uredbeni broj	Pril.	Vrlj.
2163/1-01/4-18-2		



LUČKA UPRAVA POREČ  
AUTORITÀ PORTUALE DI PARENZO

Primljeno: 27-07-2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
012-04/16-01/04	13	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
21631/01-01/4-16-01		

Temeljem članka 10. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09 i 4/13), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana 19. srpnja 2016. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o davanju Lučkoj upravi Poreč na privremeno upravljanje i korištenje lučkog područja luke posebne namjene – sportske luke „Poreč“ na području Grada Poreča**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se Lučkoj upravi Poreč na privremeno upravljanje i korištenje lučko područje luke posebne namjene – sportske luke „Poreč“ na području Grada Poreča (dalje u tekstu: sportska luka).

**Članak 2.**

Lučko područje sportske luke obuhvaća površinu od ukupno 15.176 m<sup>2</sup>, od čega na kopnu 2.379 m<sup>2</sup> (dijelovi k.č. 644/1 i 4399/1 sve k.o. Poreč), a na moru 12.797 m<sup>2</sup> te obuhvaća prostor omeđen spojnicama točaka:

	Y	X
A	5390050.47	5009962.10
B	5390047.51	5009960.54
C	5390004.07	5009937.62
D	5389986.85	5009920.58
E	5390020.06	5009892.93
F	5390051.65	5009834.16
G	5390054.83	5009753.57
55	5390041,74	5009890,26
56	5390057,05	5009890,99
57	5390042,07	5009877,24
58	5390057,38	5009877,80
59	5390080.34	5009900.72
60	5390086.53	5009899.46
61	5390106.03	5009910.51
62	5390102.73	5009916.33
63	5390093.37	5009912.53
64	5390084.34	5009907.73
65	5390080.34	5009907.73

Lučko područje iz stavka 1., prikazano na geodetskoj situaciji u MJ 1:1000, sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se.

**Članak 3.**

Lučko područje sportske luke daje se Lučkoj upravi Poreč na privremeno upravljanje i korištenje na vremensko razdoblje od najdulje 2 (dvije) godine, računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ova Odluka prestaje važiti ukoliko se u vremenskom razdoblju iz stavka 1. ovog članka donese Odluka o davanju koncesije i temeljem iste zaključi Ugovor o koncesiji u svrhu korištenja sportske luke.

#### Članak 4.

Lučka uprava Poreč dužna je na lučkom području sportske luke voditi brigu o održavanju, upravljanju, zaštiti i unapređenju pomorskog dobra, osigurati nesmetano obavljanje lučkog prometa i sigurnost plovidbe.

#### Članak 5.

U cilju ispunjavanja obveza iz članka 4. ove odluke Lučka uprava Poreč naplaćuje pristojbu za vez plovila u visini pristojbe za komunalni vez te naknadu za pružanje ostalih usluga.

Iznos pristojbe za vez ne smije biti veći od najvišeg iznosa pristojbe na lučkom području luka otvorenih za javni promet kojima upravlja Lučka uprava Poreč.

#### Članak 6.

Lučka uprava Poreč dužna je otvoriti poseban račun na koji će se prikupljati sredstva s naslova pristojbi i naknada iz članka 5. ove Odluke.

#### Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke Lučka uprava Poreč preuzima posjed sportske luke te preuzima postojeće ugovore o vezu plovila.

Lučka uprava Poreč sklopit će godišnje ugovore o vezu plovila koja su zatečena na lučkom području sportske luke.

#### Članak 8.

Obvezuju se dosadašnji ovlaštenik koncesije- Usluga Poreč d.o.o. i Lučka uprava Poreč da izvrše primopredaju sportske luke „Poreč“, te da sastave zapisnik o primopredaji i dostave ga na znanje Upravnom odjelu za održivi razvoj nadležnom za poslove pomorstva u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 9.

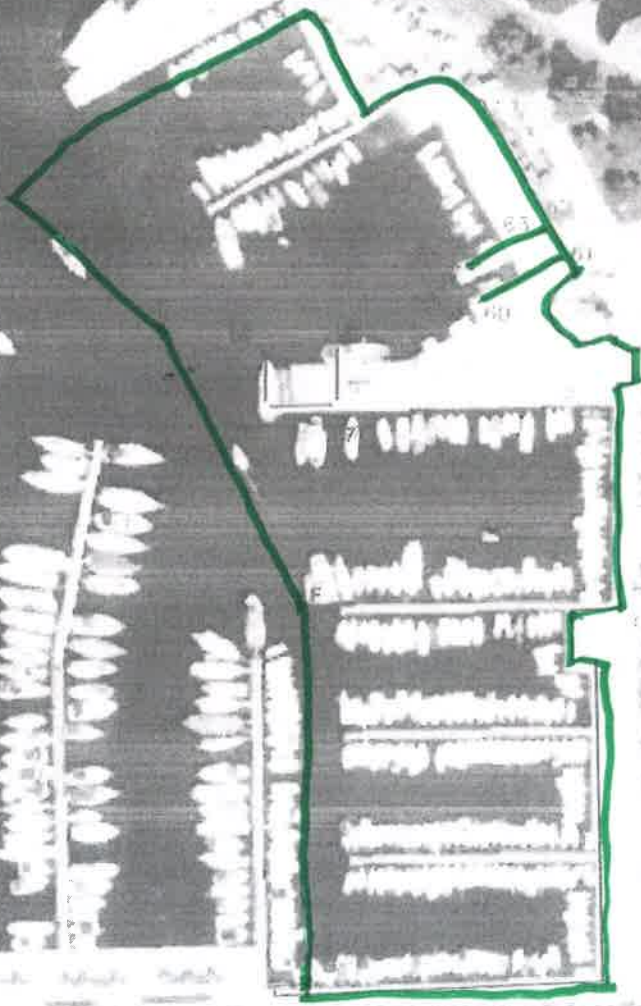
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 342-01/16-01/18  
URBROJ: 2163/1-01/4-16-3  
Pazin, 19. srpnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE



ŠPORTSKA LOKA "POREČ"  
M. ERILO 1:1000



527/18



Primljeno: 07-08-2018	Org. jed
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-c1/313	06
Ured: 3918-9	Prij. Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Obala maršala Tita 5/1  
52 440 Poreč

PLINACRO d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL-18/2607
Datum: 06-08-2018
UR. BR.: T/18-18-2

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča**  
– dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-01/18-01/313; Ur.br.: 2167/01-06/01-18-29 od 20.srpnja 2018. godine, dostavljamo Vam traženo očitovanje kao i podatke.

Na području Grada Poreča Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda **Vodnjan – Umag DN 300/50** i nadzemnih objekata: **MRS Poreč** i **BS-2 Perci** (MRS- mjerno redukcijska stanica, BS-blokadna stanica).

Slijedom navedenog, u grafički dio plana odnosno u kartografski prikaz infrastrukturnih sustava potrebno je kartirati navedeni plinovod i njegov zaštitni koridor.

U tekstualni dio, odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:

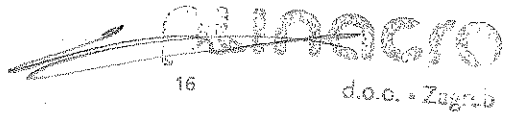
*Za postojeće magistralne plinovode nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“*

Prostorni položaj navedene infrastrukture na području Grada Poreča dostavljamo Vam u prilogu u vektorskom obliku (.dwg format\_ projekcija HTRS96/TM).

S poštovanjem,  
Rukovoditelj Službe razvoja i  
investicija  
Hrvoje Krhen, dipl. ing.

Direktor Sektora održavanja i  
razvoja transportnog sustava  
Vaclav Hlavaty, dipl. ing.

- prilog: CD sa podacima (kao u tekstu)



PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724  
PLINACRO@PLINACRO.HR  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI  
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO  
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.  
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.  
SWIFT: SOGEHR22; IBAN: HR2123300031171599854; SPLITSKA BANKA DD



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova  
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-24/2-18.A.B.  
Pula, 06.08.2018.

2167-01 - GRAD POREČ - PARENZO CITIA DI POREČ

Primljeno:	20. -08- 2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/313	06	
Urudžbeni broj	Faj.	Vrij.
39-1870		

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ – PARENZO  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša

**PREDMET:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča  
- podaci, dostavljaju se, -

**V E Z A:** Vaš dopis

- Klasa: 350-01/18-01/313; Ur.br.: 2167/01-06/01-18-13 od 20.07.2018. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
  - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
  - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
  - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)

16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.

S poštovanjem,

VODITELJ INSPEKTORATA

Moreno Kanciani





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za gospodarstvo  
Pula, Riva 8  
Tel: 052/352-173, Fax: 052/352-172  
KLASA: 350-01/19-01/02  
URBROJ: 2163/1-22/5-19-02  
Pula, 29. listopada 2019. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca  
IVA PERNIC  
Vrijeme ispisa: 14:47:03, 29.10.2019



GRAD POREČ – PARENZO-  
CITTA DI POREČ – PARENZO  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Obala maršala Tita 5/1  
52440 Poreč

n/p pročelnika  
Dr.sc. Damir Hrvatinić, dipl.ing.arh

**PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča**  
– Podaci o postojećim eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina na području Grada Poreča  
- podaci, dostavljaju se

Poštovani,

vezano za Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/313, URBROJ: 2167/01-06/01-19-55 od 17. listopada 2019. godine, a u svezi gornjeg predmeta dostavljamo Vam podatke o postojećim eksploatacijskim poljima.

Prema članku 105. Tablica 13. Eksploatacijska polja unutar JLS - PPIŽ (Sl. novine Istarske županije br 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) na teritoriju Grada Poreča nalaze se slijedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina:

Grota	EP-postojeće	TGK
Grota I	EP-planirano	TGK
Kirmenjask jug (dio: O.Vrsar, O.Sv.Lovreč)	EP-postojeće	AGK
Kirmenjask sjever	EP-planirano	AGK
Vršine	EP-postojeće	TGK
Valkarin	EP-planirano	AGK

EP - eksploatacijsko polje; AGK – arhitektonsko-građevni kamen; TGK – tehničko-građevni kamen



Koordinate eksploatacijskih polja preuzete su iz Rudarsko-geološke studije potencijala i gospodarenja mineralnim sirovinama Istarske županije koju je izradio Hrvatski geološki institut - Zavod za mineralne sirovine i dane su u pravitku.

Prikazane koordinate nalaze se u grafičkom djelu PPIŽ-a – Kartografski prikaz br.1 (Korištenje i namjena prostora/površina).

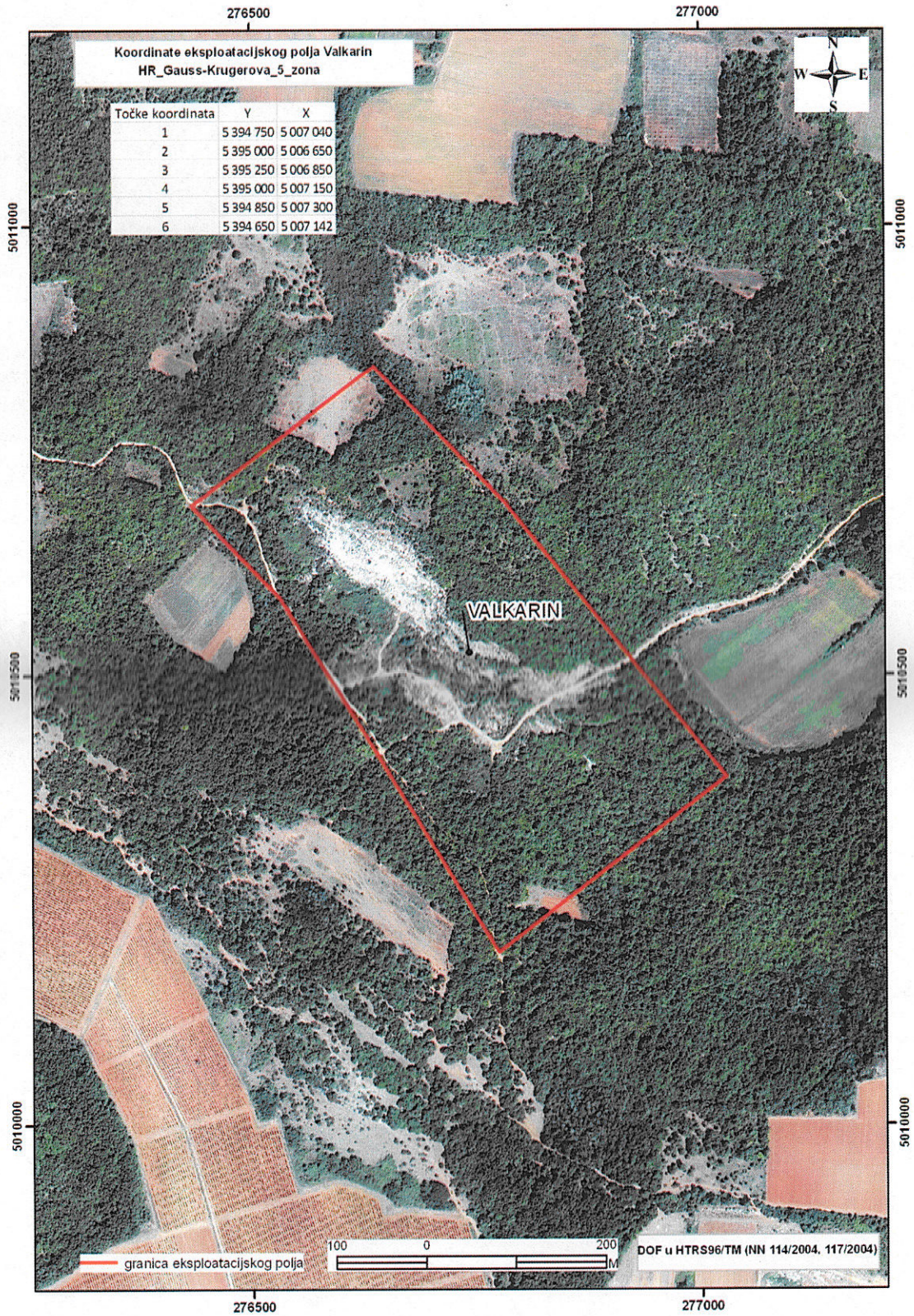
S poštovanjem,

v.d. pročelnice  
Elena Božac Čujić

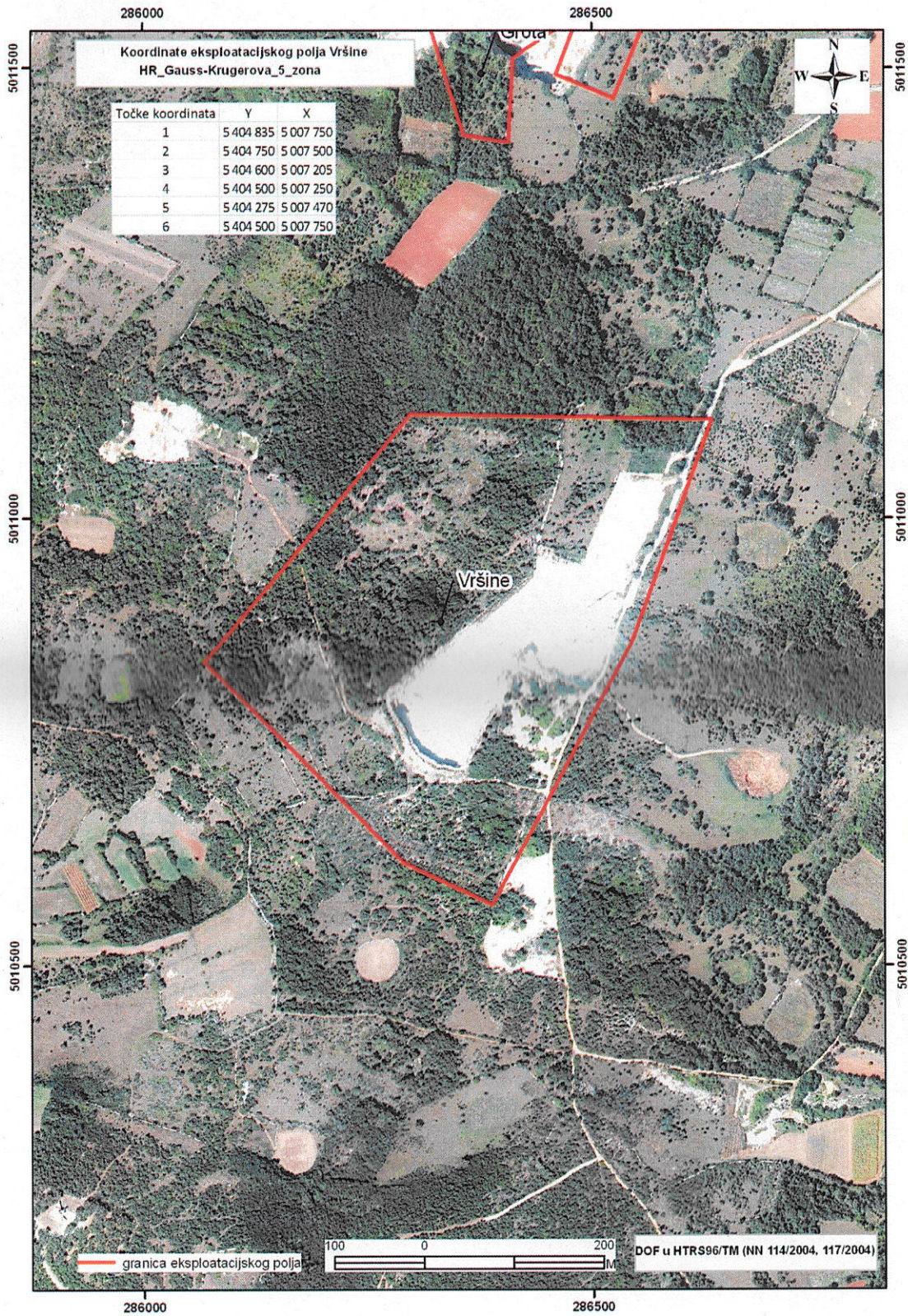
Privitak:

- 1. Eksploatacijsko polje Grota
- 2. Eksploatacijsko polje Grota I
- 3. Eksploatacijsko polje Kirmenjak – jug
- 4. Eksploatacijsko polje Kirmenjak – sjever
- 5. Eksploatacijsko polje Vršine
- 6. Eksploatacijsko polje Valkarin

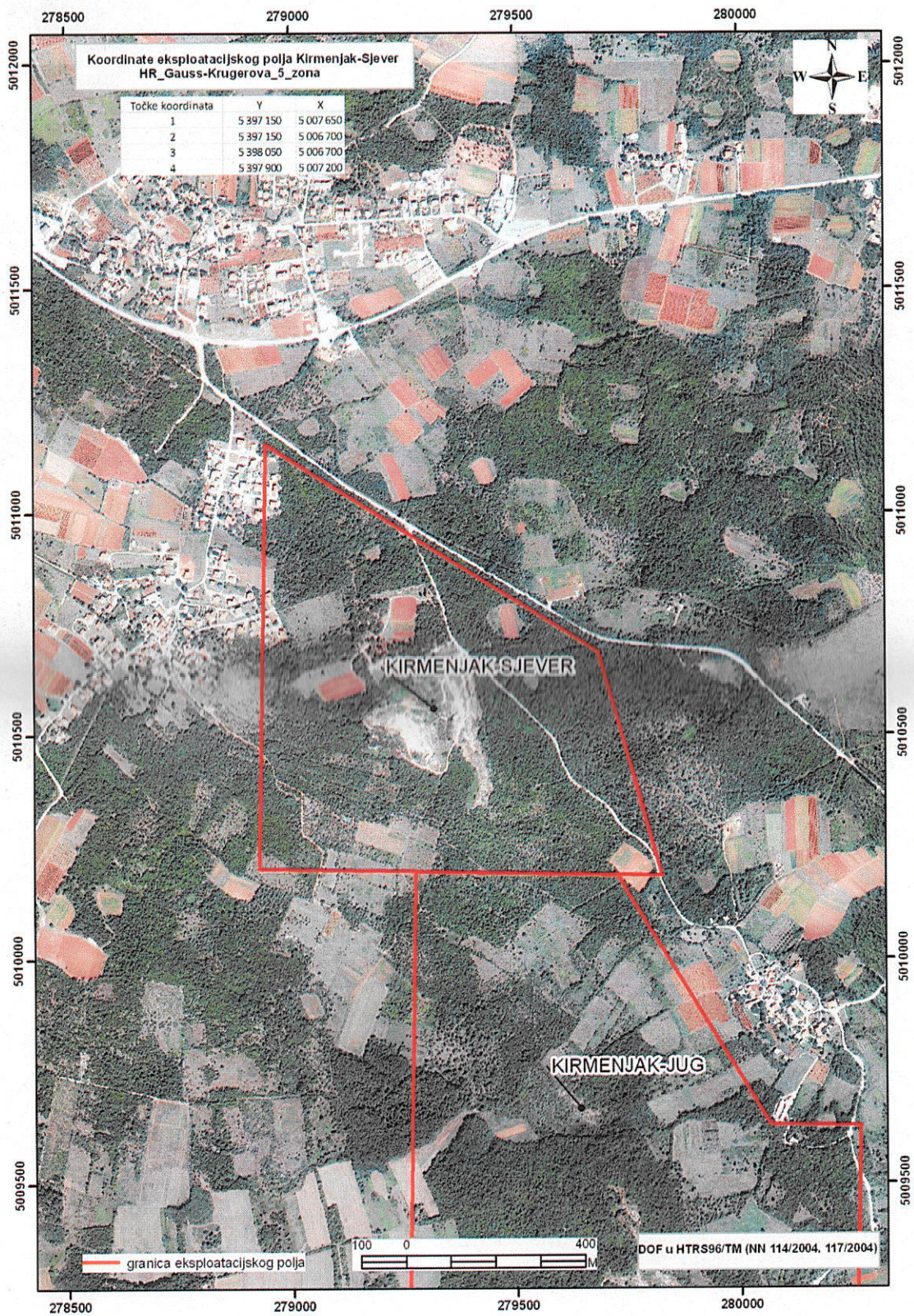
Eksploatacijsko polje Valkarin:



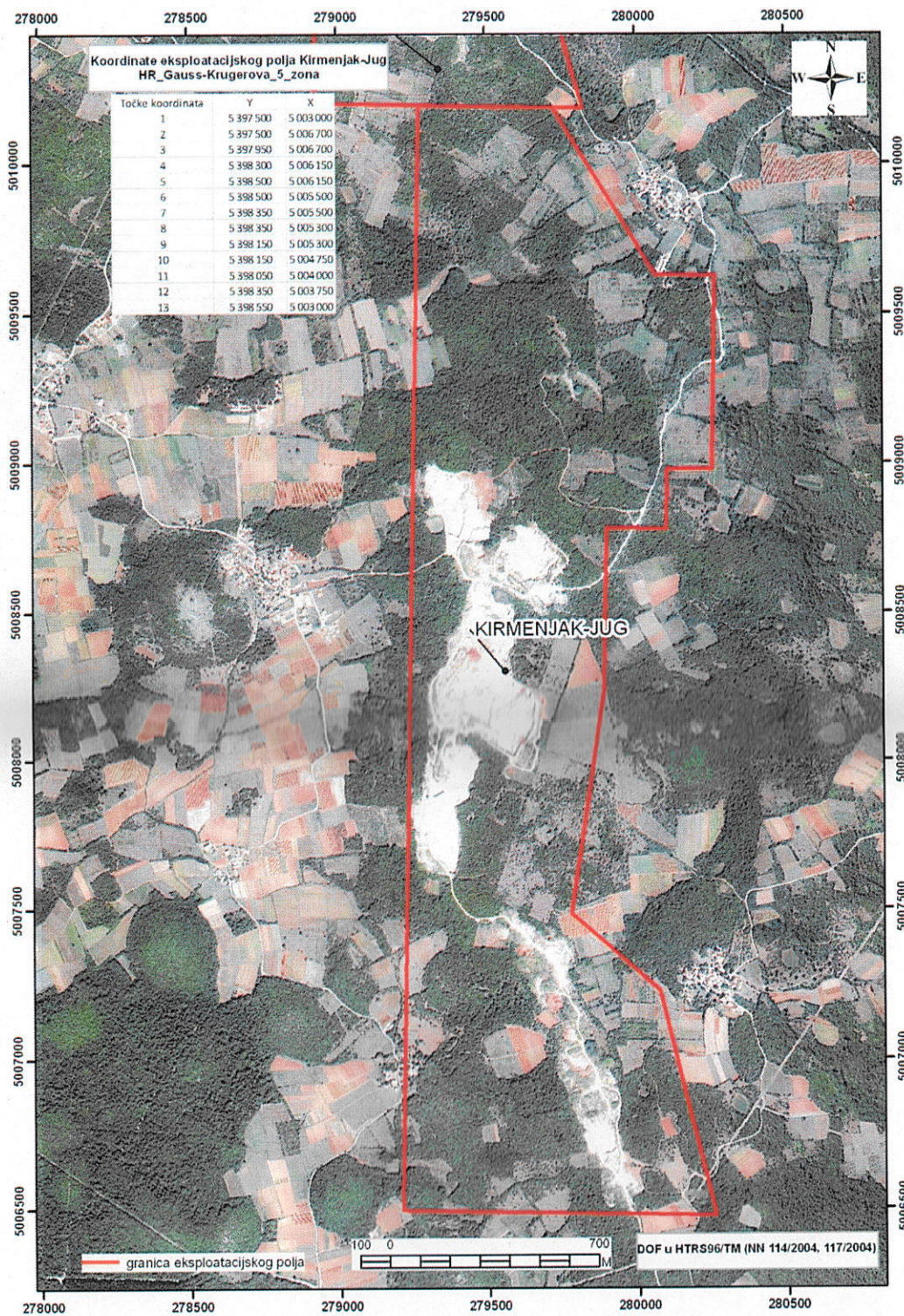
Eksploatacijsko polje Vršine:



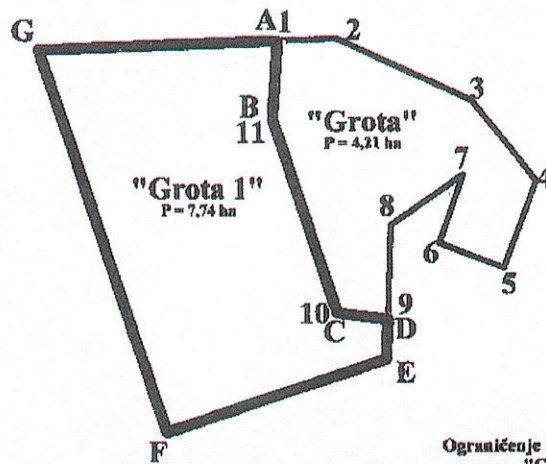
Eksploatacijsko polje Kirmenjak – sjever:



Eksploatacijsko polje Kirmenjak – jug:



Eksploatacijsko polje Grota I (na temelju Vašeg zahtjeva proširenja kamenoloma Grota  
 KLASA: 350-01/13-01/187; URBROJ: 2167/01-09-14-4 od 10. veljače 2013.:



Ograničenje istražnog prostora  
 "Grota I"

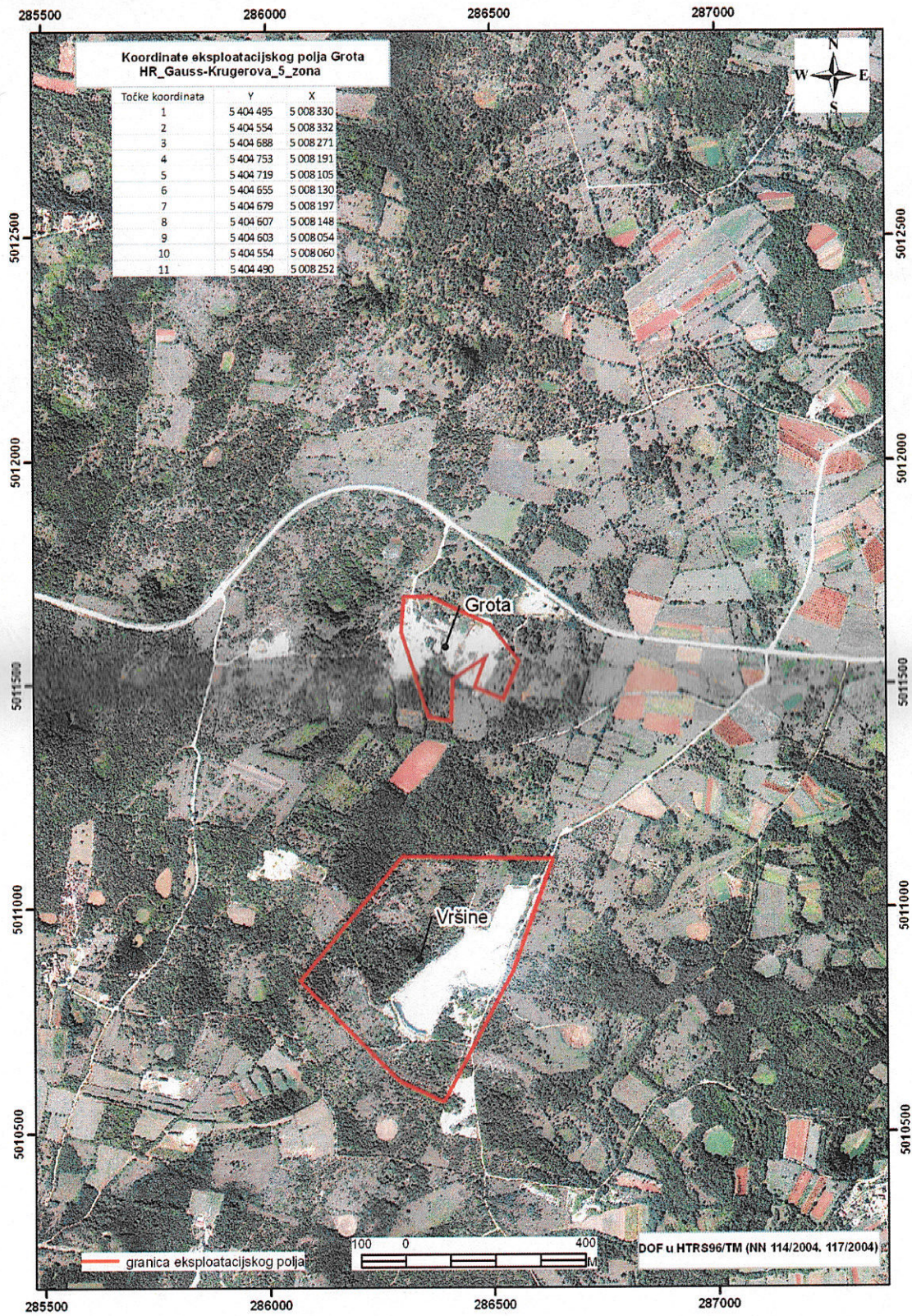
Točka	Koordinate vršnih točaka	
	Y	X
A	5 404 494,65	5 008 330,09
B	5 404 489,99	5 008 251,89
C	5 404 553,93	5 008 060,45
D	5 404 603,45	5 008 053,92
E	5 404 602,02	5 008 014,11
F	5 404 382,98	5 007 940,96
G	5 404 255,88	5 008 321,50

Rezerve tehničko građevnog kamena  
 $Q_b = 1\ 650\ 000\ m^3$  (bilančne)  
 $Q_e = 1\ 567\ 500\ m^3$  (eksploatacijske)



Investitor i projektno društvo:		<b>IDEJNI PROJEKT EKSPLOATACIJE</b>	
Odgovorni projektant Darko Pranjić, dipl.ing.rud.		<b>TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA NA EP "GROTA I"</b>	
Odgovorna osoba projekta društva Miro Mirković, dipl.ing.geot.		Datum:	rujan 2013.
Mjerilo: 1 : 5 000	Naziv priloga: OBUHVAAT ISTRAŽNOG PROSTORA "VIDRILJAN"		Prilog: 1.

# Eksploatacijsko polje Grota:



595/18



REPUBLIKA HRVATSKA

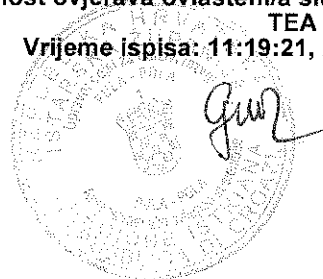


ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/18-01/32  
URBROJ: 2163/1-08-02/1-18-03  
Pula, 22. kolovoza 2018.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca  
TEA GRUBIŠIĆ  
Vrijeme ispisa: 11:19:21, 27.08.2018



Primljeno:	31-08-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/313	Org. jed.	06
Uredžbeni broj	2163/1-08-02/1-18-03	Prij.	19

Grad Poreč  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
Obala maršala Tita 5/1  
52 440 Poreč

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča**  
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA:350-01/18-01/313, UR.BROJ: 2167/01-06/01-18-15, od 120. srpnja 2018 godine, a zaprimljenog u ovom Odsjeku 25 .srpnja 2018.godine, u privitku dopisa Vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, kao i zahtjeve u dijelu koji se odnosi na planiranje područja obuhvata pomorskih luka.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Privitak:

- 1. Obrazac sa zahtjevima 1x







Napomena:

\*na područje obuhvata plana se prema članku 136. PPIŽ, odnosno grafičkom prikazu 3.1.1. Zaštićena područja, nalaze zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama PPIŽ kako slijedi:

- značajni krajobraz- porečki, funtanski i vrsarski otoci

**- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13 i 105/15)**

**DA/NE**

Naziv područja:

POP područja (Područja očuvanja značajna za ptice)

- HR1000032, Akvatorij zapadne Istre

Mjere:

- Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br. 15/2014), dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.

**- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine LŽ 12/05 i 02/11)**

**DA/NE**

Zona:

- IV zona

Naziv zone:

- IV zona izvora Gradole

Mjere:

- prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i Istarskoj županiji

**- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju(NN br. 153/13 i 65/17)**

**DA/NE**

Mjere:

- prema člancima 45. do 49. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17)

**Gospodarenje otpadom**

Plan uskladiti s:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

## Napomena:

Kod izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča u dijelu koji se odnosi na planiranje područja obuhvata pomorskih luka zahtjeva se usklađivanje Prostornog plana uređenja Grada Poreča sa Prostornim planom Istarske županije kako slijedi:

**1. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br.: 02/02., 01/05., 04/05., 14/05 - pročišćeni tekst., 10/08., 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst):**

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 37.

Ovim Planom određuju se sljedeće građevine, zahvati i površine od važnosti za Državu:

...

3. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Pomorske građevine:

– ...

– luke posebne namjene:

\* luke nautičkog turizma - marine:

Červar Porat I (postojeća), Červar Porat II (planirana), Poreč - luka (postojeća), Parentium (postojeća), Zelena Laguna – Molindrio (planirana)

### 2.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 38.

Ovim Planom određuju se građevine, zahvati i površine od važnosti za Županiju:

...

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ Morske luke

\* Luke otvorene za javni promet;

- županijske:

...

Poreč (postojeća),

...

- lokalne:

...

Červar Porat

...

izdvojena lučka područja – gatovi i pristani:

...

Grad Poreč: Sv. Martin, Brulo, uvala Tedule, Villa Romana, trajektno pristanište, benzinska postaja

...

- izdvojena lučka područja – sidrišta:

Grad Poreč: u uvalama Busuja, Sv. Martin, ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere) i kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove).

...

\* Luke posebne namjene:

...

- Sportske luke:

...

Peškera – Poreč (planirana), Poreč (postojeća)

...

b/ Terminali

...

- Putnički terminal Luka Poreč (planirani)

**2. Izvod iz Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 7/97, 2/0927/14, 2/17 i 14/18)**

Članak V.

LUKA POREČ

- kopneni prostor, ukupne površine 15.293 m<sup>2</sup> i morski prostor, ukupne površine 764.495 m<sup>2</sup>, omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
1	5389600,66	5010263,50
2	5389566,15	5010229,11
3	5389618,33	5010178,74
4	5389646,53	5010202,90
5	5389889,21	5010127,83

6	5390003,71	5010046,35
7	5390051,27	5009962,53
8	5390004,07	5009937,62
9	5389946,08	5009880,24
10	5389951,69	5009737,20
11	5389927,90	5009703,87
12	5389916,40	5009673,27
13	5389858.58	5009635.60
14	5389796.56	5009522.25
15	5389705.18	5009563.86
16	5389619.88	5009602.12
17	5389504,43	5009650,07
18	5389506,90	5009668,79
19	5389516,01	5009672,35
20	5389468,41	5009818,93
21	5389458,06	5009815,50
22	5389424,93	5009846,73
23	5389407,01	5009858,71
24	5389368,82	5009902,80
25	5389244,81	5010002,75
26	5389206,45	5009989,49
27	5389198,00	5010005,57
28	5389231,96	5010012,43
29	5389222,62	5010040,99
30	5389196,52	5010033,60
31	5389194,50	5010041,85

32	5389211,01	5010046,67
33	5389203,49	5010080,97
34	5389153,12	5010114,69
35	5389140,69	5010096,00
36	5389128,44	5010105,10
37	5389217,87	5010276,97
38	5389309,25	5010507,25
39	5389738,66	5010774,87
40	5390312,03	5010776,02
41	5390258,76	5010331,83
42	5390095,66	5010266,65
43	5389834,14	5010414,78
44	5389789,31	5010403,28
45	5389764,27	5010377,23
46	5389725,15	5010356,18
47	5389672,61	5010353,53
48	5389635,36	5010345,56
49	5389619,93	5010354,58
50	5389590,50	5010305,09

**BENZINSKA POSTAJA**

- kopneni prostor smješten na dijelu k.č. 4399/1 k.o. Poreč, ukupne površine 125 m<sup>2</sup> i morski prostor ukupne površine 76 m<sup>2</sup>, omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
55	5390041,74	5009890,26

56	5390057,05	5009890,99
57	5390042,07	5009877,24
58	5390057,38	5009877,80

#### TRAJEKTNO PRISTANIŠTE

- kopneni prostor smješten na dijelu k.č. 4399/1 k.o. Poreč, ukupne površine 128 m<sup>2</sup> i morski prostor ukupne površine 75 m<sup>2</sup>, omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
59	5390080,34	5009907,73
60	5390080,34	5009900,96
61	5390086,53	5009899,46
62	5390106,03	5009910,51
63	5390102,73	5009916,33
64	5390093,37	5009912,53
65	5390084,34	5009907,73

#### LUKA ČERVAR PORAT

- kopneni prostor smješten u cijelosti na k.č. 6071, u dijelu na k.č. 774/21, u dijelu na k.č. 831/21, u dijelu na 831/2 i u dijelu na k.č. 831/1 sve k.o. Poreč, ukupne površine 861 m<sup>2</sup> i morski prostor ukupne površine 12.183 m<sup>2</sup>, omeđen koordinatama kako slijedi:

BR. TOČKE	Y	X
A	5390347.91	5015450.22
B	5390368.19	5015462.55
C	5390429.99	5015494.05
D	5390439.74	5015494.09
E	5390436.63	5015452.47
F	5390446.67	5015451.62

G	5390443.31	5015414.18
H	5390416.06	5015391.72
I	5390368.28	5015451.22
J	5390355.33	5015440.85
K	5390469.35	5015555.75
L	5390438.51	5015666.72
M	5390586.46	5015666.72
N	5390588.41	5015580.53
O	5390533.89	5015574.57

**IZDVOJENA LUČKA PODRUČJA – SIDRIŠTA:**

**CRUISER SIDRIŠTE**

- Izdvojeno lučko područje – cruiser sidrište, čini poligon točaka na moru u koordinatnim točkama od A do D iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
A	270737.56	5015243.29
B	271244.28	5015233.86
C	271230.61	5014499.45
D	270723.90	5014508.88

**UVALA BUSOJA**

- Izdvojeno lučko područje – Uvala Búsoja, čini poligon točaka na moru u koordinatnim točkama od A do M iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

BR. TOČKE	Y	X
A	270819.07	5017765.08
B	270595.65	5017841.3
C	270618.41	5017865.56
D	270654.94	5017926.6



E	270668.59	5017970.64
F	270674.01	5018021.09
G	270782.69	5017992.6
H	270923.08	5017992.65
I	270941.76	5017982.16
J	270956.33	5017955.87
K	270954.15	5017928.4
L	270943.84	5017912.62
M	270877.31	5017848.9

**3. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč (NN 96/2013).**

**4. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Skupštine Istarske županije o dopunama odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč (NN 62/2017).**



- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu na području plana šaljem u digitalnom obliku ( .dwg format ) u HTRS sustavu na mail: [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr). Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" – arhiva

Prilježeno:	20.-08-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/313	Org. jed. 06
Uredžbeni broj	39-18-12	Prij. Vrij.

S43/18

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO - CITTÀ DI  
POREČ PARENZO  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Obala M. Tita 5  
52440 Poreč

**PREDMET:** Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča -  
Zahtjevi za izradu prostornog plana  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Nastavno na zaprimljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča - Zahtjev za izradu prostornog plana, KLASA:350-01/18-01/313, URBROJ: 2167/01-06/01-18-27 od 20. srpnja 2018. godine, Usluga Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč, u nastavku se očituje kako slijedi;

**I. „STARA BAZA“- Ulica Karla Huguesa**

1. k.č. 4349 k.o. Poreč ukupne površine 756 m<sup>2</sup>- vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., zgrada P+1 tlocrtne površine 174 m<sup>2</sup>, odnosno 348 m<sup>2</sup> ukupne površine i ista se trenutno koristi kao skladišni prostor. U nastavku zgrade i u sklopu cijele čestice nalazi se i dvorište površine 582 m<sup>2</sup>
2. k.č. 4352 k.o. Poreč površine 895 m<sup>2</sup> - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; park,
3. k.č. 4353/2 k.o. Poreč površine 189 m<sup>2</sup> - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; put,
4. k.č. 4354/1 k.o. Poreč površine 2.151 m<sup>2</sup> - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; oranica.

Katastarske čestice pod točkama 1., 2., 3., i 4. prema Generalnom urbanističkom planu nalaze se u zoni MKDS

Predlaže se stavljanje postojeće zgrade iz točke 1. u funkciju stambeno poslovnog objekta, kao i spajanje parcela pod točkama 1., 2., 3., i 4., te prenamjena zemljišta u građevinsko zemljište gdje bi se stvorila mogućnost izgradnje stambeno poslovne zgrade, P+3 sa pristupnom cestom i parkiralištem za stanare i korisnike poslovnih prostora.

**II. BIVŠA TVORNICA RIBE ŠKOLJKA - Ulica Nikole Tesle**

1. k.č. 3862 k.o. Poreč ukupne površine 7.700 m<sup>2</sup> - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; kuća i dvorište,
2. k.č. 3865 k.o. Poreč ukupne površine 478 m<sup>2</sup> - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; kuća i dvorište

Katastarska čestica prema Generalnom urbanističkom planu nalazi se u zoni MKDS i zaštićenog obalnog područja mora.

Na predmetnim česticama nalazi se zgrada bivše tvornice ribe koja se jednim dijelom trenutačno koristi za poslovne prostore dok je drugi dio van funkcije. U sklopu samog objekta i zgrada nalazi se i dvorište.

Predlaže se prenamjena kompletnog prostora u turističke smještajne svrhe visoke kategorije čime bi se sam prostor i objekt dodatno valorizirao.

### III. MARINA POREČ – Ulica Turističko šetalište

1. k.č. 4440/2 k.o. Poreč, ukupne površine 4.500 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Usluge Poreč d.o.o., Staver Marije, Mate Balota 15, Poreča i Plave lagune d.o.o., Rade Končara 12, Poreč, oznaka zemljišta; prizemna poslovna zgrada u Poreču.

Katastarska čestica prema Generalnom urbanističkom planu nalazi se u zoni MKDS i zaštićenog obalnog područja mora.

Predlaže se stvaranje mogućnosti dizanja kompletne zgrade za jedan kat, a prostor bi se namijenio u smještajno turističke kapacitete.

Nadalje, trenutačnim prostornim planom, propisan je kapacitet zone pomorskog prometa - luka posebne namjene na području Grada Poreča; luke nautičkog turizma, do 400 vezova. S obzirom na stvarno stanje u akvatoriju postojeće luke nautičkog turizma, Marine Poreč, kao i buduće planove i razvoj istog područja, predlaže se izmjena kapaciteta zone pomorskog prostora, luke posebne namjene na području grada Poreča; luke nautičkog turizma i to do 200 vezova.

Direktor  
Milan Laković, dipl. ing.



Dostaviti:

- 1) Naslovu,
- 2) Arhiva, ovdje.

*Telubry*

576/18

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA  
2167-01 - GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO

Primljeno: 27-08-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/18-01/313	06
Urudžbeni broj	Prij. Vrij.
2167-08-01/04-18-15	



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Općinski načelnik



KLASA: 351-03/18-01/6  
URBROJ: 2167/08-01/01-18-2  
Tar- Torre, 23.08.2018. godine

**GRAD POREČ-PARENZO**

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Obala maršala Tita 5/1  
52440 Poreč

**PREDMET:** Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča  
- mišljenje, daje se

Vaša KLASA: 350-01/18-01/313, URBROJ: 2167/01-06/01-18-31, od 20.07.2018. godine

Poštovani,

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega izdaje

**MIŠLJENJE**

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega nema dodatnih zahtjeva u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča.

Općinski načelnik  
Nivio Stojnić

Dostaviti:

- 1. Naslovu
- 2. Arhiva – ovdje

Primljeno:	18-06-2020		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/313	Org. jed.	06
Uredžbeni broj:	39-20-27	Prij.	
		Vrij.	

## ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6  
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •  
TELEFAKS • 052/527-269 •  
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS  
IBAN • HR4624020061400273449

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Grad Poreč  
Obala maršala Tita 5/1  
52440 Poreč

NAŠ BROJ I ZNAK 401100102/5393/20DS

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Prostorni plan uređenja Grada Poreča

DATUM 09.06.2020.

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom podataka o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim zbog izmjena i dopuna **Prostornog plana uređenja Grda Poreča**.

### **POSTOJEĆE STANJE**

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u Prilogu 1.

Situaciju u prilogu nacrtana je u apsolutnim koordinatama.

Ne odgovaramo za točnost Vaše podloge.

### **PLANIRANO STANJE**

Na navedenom području imamo potrebe za razvojem nove elektroenergetske mreže te je ona označena na karti u Prilogu 1.

### **SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 kVA ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Najmanja parcela za kabelsku transformatorsku stanicu iznosi 7x5 m. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine.

Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). PP-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

## ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

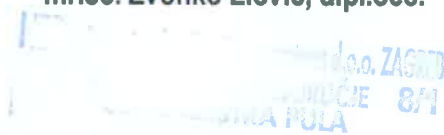
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

S poštovanjem

Direktor Elektroistre Pula:



**mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.**



Prilozi:

1. CD s postojećom i planiranom distribucijskom elektroenergetskom mrežom na području Grada Poreča

Kopija:

1. HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova  
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-24/2-18.A.B.  
Pula, 06.08.2018.

2167-01 - GRAD POREČ PARENZO - CITTÀ DI PARENZO

Primljeno:	20. -08- 2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/313	06	
Urudžbeni broj:	Tip:	Vrsta:
39-1870		

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ – PARENZO  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča  
- podaci, dostavljaju se, -

V E Z A: Vaš dopis

- Klasa: 350-01/18-01/313; Ur.br.: 2167/01-06/01-18-13 od 20.07.2018. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
  - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
  - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
  - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)

16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.

S poštovanjem,

VODITELJ INSPEKTORATA  
Moreno Kanciani



Priljučeno:	20.-08-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/313	Org. jed. 06
Uredžbeni broj	39-18-12	Prij. Vrij.

S43/18

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO - CITTÀ DI  
POREČ PARENZO  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Obala M. Tita 5  
52440 Poreč

**PREDMET:** Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča -  
Zahtjevi za izradu prostornog plana  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Nastavno na zaprimljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča - Zahtjev za izradu prostornog plana, KLASA:350-01/18-01/313, URBROJ: 2167/01-06/01-18-27 od 20. srpnja 2018. godine, Usluga Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč, u nastavku se očituje kako slijedi;

**I. „STARA BAZA“- Ulica Karla Huguesa**

1. k.č. 4349 k.o. Poreč ukupne površine 756 m<sup>2</sup>- vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., zgrada P+1 tlocrtne površine 174 m<sup>2</sup>, odnosno 348 m<sup>2</sup> ukupne površine i ista se trenutno koristi kao skladišni prostor. U nastavku zgrade i u sklopu cijele čestice nalazi se i dvorište površine 582 m<sup>2</sup>
2. k.č. 4352 k.o. Poreč površine 895 m<sup>2</sup> - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; park,
3. k.č. 4353/2 k.o. Poreč površine 189 m<sup>2</sup> - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; put,
4. k.č. 4354/1 k.o. Poreč površine 2.151 m<sup>2</sup> - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; oranica.

Katastarske čestice pod točkama 1., 2., 3., i 4. prema Generalnom urbanističkom planu nalaze se u zoni MKDS

Predlaže se stavljanje postojeće zgrade iz točke 1. u funkciju stambeno poslovnog objekta, kao i spajanje parcela pod točkama 1., 2., 3., i 4., te prenamjena zemljišta u građevinsko zemljište gdje bi se stvorila mogućnost izgradnje stambeno poslovne zgrade, P+3 sa pristupnom cestom i parkiralištem za stanare i korisnike poslovnih prostora.

**II. BIVŠA TVORNICA RIBE ŠKOLJKA - Ulica Nikole Tesle**

1. k.č. 3862 k.o. Poreč ukupne površine 7.700 m<sup>2</sup> - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; kuća i dvorište,
2. k.č. 3865 k.o. Poreč ukupne površine 478 m<sup>2</sup> - vlasništvo Usluge Poreč d.o.o., oznaka zemljišta; kuća i dvorište

Katastarska čestica prema Generalnom urbanističkom planu nalazi se u zoni MKDS i zaštićenog obalnog područja mora.

Na predmetnim česticama nalazi se zgrada bivše tvornice ribe koja se jednim dijelom trenutačno koristi za poslovne prostore dok je drugi dio van funkcije. U sklopu samog objekta i zgrada nalazi se i dvorište.

Predlaže se prenamjena kompletnog prostora u turističke smještajne svrhe visoke kategorije čime bi se sam prostor i objekt dodatno valorizirao.

### III. MARINA POREČ – Ulica Turističko šetalište

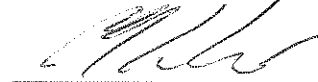
1. k.č. 4440/2 k.o. Poreč, ukupne površine 4.500 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Usluge Poreč d.o.o., Staver Marije, Mate Balota 15, Poreča i Plave lagune d.o.o., Rade Končara 12, Poreč, oznaka zemljišta; prizemna poslovna zgrada u Poreču.

Katastarska čestica prema Generalnom urbanističkom planu nalazi se u zoni MKDS i zaštićenog obalnog područja mora.

Predlaže se stvaranje mogućnosti dizanja kompletne zgrade za jedan kat, a prostor bi se namijenio u smještajno turističke kapacitete.

Nadalje, trenutačnim prostornim planom, propisan je kapacitet zone pomorskog prometa - luka posebne namjene na području Grada Poreča; luke nautičkog turizma, do 400 vezova. S obzirom na stvarno stanje u akvatoriju postojeće luke nautičkog turizma, Marine Poreč, kao i buduće planove i razvoj istog područja, predlaže se izmjena kapaciteta zone pomorskog prostora, luke posebne namjene na području grada Poreča; luke nautičkog turizma i to do 200 vezova.

Direktor  
Milan Laković, dipl. ing.



Dostaviti:

- 1) Naslovu,
- 2) Arhiva, ovdje.

*Telubry*

Primljeno:	21-09-2020	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/313	Org. jed. 06
Društveni broj:	39-20-28	Prij. Vrij.

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ**  
Upravno odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Obala Maršala Tita 5  
52440 Poreč


DATUM: 18. September 2020.

**PREDMET: Podaci za izradu Prostornog plana uređenja Grada Poreča, P-15/20**

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-01/18-01/313, ur.broj: 2167/01-06/01-20-56 od 08.09.2020. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča**, obavijestavamo Vas slijedeće:

1. Na području Grada Poreča nalaze se slijedeći naši objekti:
  - a) visokonaponski nadzemni vod DV 110 kV PAZIN – POREČ, zaštitnog koridora 40 m,
  - b) visokonaponski nadzemni vod DV 110 kV POREČ – KATORO, zaštitnog koridora 40 m,
  - c) visokonaponski nadzemni vod DV 110 kV POREČ – FUNTANA, zaštitnog koridora 40 m i
  - d) visokonaponski nadzemni vod DV 110 kV FUNTANA – ROVINJ, zaštitnog koridora 40 m.
2. Na predmetnom području obuhvata ne planira se izgradnja naših novih visokonaponskih objekata.
3. Prostorni plan uređenja Grada Poreča potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije.

S poštovanjem.

Direktor  
Prijenosnog područja Rijeka:  
 **HOPS**  
Prijenosno područje Rijeka  
Zdravko Šojat, dipl.ing.

Co:  
- Odjel za nadzemne i kableske vodove



KLASA: 350-02/18-04/10  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-02  
Pula, 13. kolovoz 2018.

REPUBLICA HRVATSKA REPUBLICA CROATA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRICA  
2167-01 - GRAD POREČ-PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO

Primljeno:	23-08-2018		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
350-01/18-01/313		06	
Uredbeni broj		Prij.	Vrij.
2163/1-20-01/9-18-02			

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ- PARENZO  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Obala maršala Tita 5/1  
52 440 Poreč**

**PREDMET:** Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu  
**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POREČA**  
- dostavljaju se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-01/18-01/313, URBROJ: 2167/01-06/01-18-16 od  
20.07.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 25.07.2018.

Poštovani,

Zaprimili smo dopis u kojem nam dostavljate Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 10/18) te smo utvrdili da istoj nije priložen grafički prilog sa prikazom obuhvata, kao što je navedeno u čl. 4. te da se, kao jedan od ciljeva, odnosno razloga za pokretanje predmetnih izmjena i dopuna, nije navelo usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, kao prostornim planom više razine te s obzirom na činjenicu da se Prostorni plan uređenja Grada Poreča nije usklađivao sa PPIŽ-om od 2010. godine.

U nastavku, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, daju se sljedeći

### ZAHTJEVI

1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Poreča-Parenzo - nadalje: Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

Plan u cijelosti treba biti usklađen s poglavljem 4.2. Zakona, posebno s odredbama kojima se određuju uvjeti planiranja u prostoru ograničenja te u skladu s odredbama iz poglavlja 4.1. „Građevinsko područje i planiranje izvan građevinskog područja“.

Plan izraditi i dostaviti u cijelosti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) te u skladu s odredbama Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15).

2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16- pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.

Prilikom planiranja građevinskih područja postupati u skladu s odredbama čl. 43. Zakona, a za sva građevinska područja u prostoru ograničenja ZOP-a i u skladu s odredbama čl. 47. Zakona.

Građevinska područja naselja planirati u skladu s odredbama čl. 13. i poglavlja 5. PPIŽ-a te kriterije broja stanovnika i gustoće stanovanja prikazati tablično.

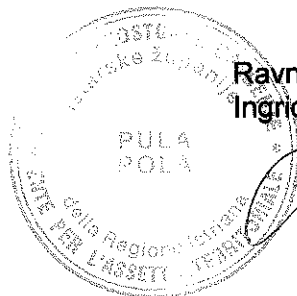
Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja, osim obaveze postupanja u skladu s čl. 43. i 47. Zakona, moraju se planirati u skladu sa PPIŽ-om (kriteriji dozvoljene površine u skladu s namjenom pojedinog planiranog građevinskog područja). U tom smislu, obratiti pažnju na planiranje gospodarske (poslovno-proizvodne) namjene u skladu s odredbama čl. 62.-65. PPIŽ-a, ugostiteljsko-turističke namjene u skladu s odredbama čl. 49. Zakona i čl. 54.-57. PPIŽ-a te sportsko rekreacijske namjene u skladu s odredbama čl. 93. PPIŽ-a. Posebno napominjemo da je sukladno odredbama čl. 56. PPIŽ-a, za svaki planirani TRP, TP i/ili TZ, preporuka razgraničiti i odrediti vrstu ugostiteljsko-turističke namjene već u ovom postupku.

Načelno, lučka područja i luke planirati u skladu s odredbama čl. 37. i 38. te čl. 112. i 113. Odredbi PPIŽ-a, a luke posebne namjene uskladiti i sa odredbama čl. 59.-61. PPIŽ-a.

Rekreacijsku namjenu izvan građevinskog područja planirati u skladu s odredbama čl. 99. i 108. PPIŽ-a, eksploatacijska polja planirati sukladno čl. 66., 102.-105. PPIŽ-a te, općenito zahvate izvan građevinskog područja, planirati u skladu s odredbama čl. 40.-53., 97., 99., 106., 107. PPIŽ-a.

Infrastrukturu planirati u skladu s uvjetima utvrđenim poglavljem 6. Odredbi PPIŽ-a.

3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je Zavodu potrebno dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg), kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu (sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji) i grafički dio, radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.
4. Temeljem članka 107. Zakona Konačni prijedlog Plana, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti Plana s PPIŽ-om, potrebno je dostaviti ovom Zavodu u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu (kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji i grafički dio u dwg formatu).
5. Temeljem članka 108. Zakona, Konačni je prijedlog Plana potrebno dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, radi pribavljanja suglasnosti.



Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

579/18

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

Primljeno:	28-08-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/313	Org. jed.	06
Uredbeni broj:	2167/01-12/03-18-16	Prij.	
		Vrij.	

KLASA:340-01/12-12/79  
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-93  
Pazin, 24.8.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
52440 POREČ

Predmet: Zahtjevi za izradu za izradu Izmjene i dopune PPU-a Grada Poreča  
- dostavlja se

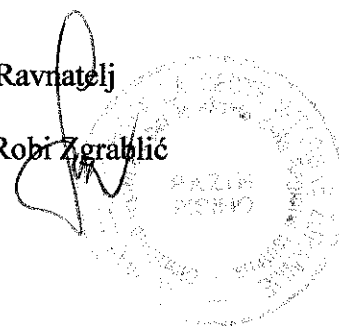
Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-01/18-01/313, Urbroj:2167/01-06/01-18-21 od 20.7.2018. godine dostavljamo Vam zahtjeve i podatke za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Grada Poreča:

- Na području obuhvata PPU-a Grada Poreča nalaze se županijske ceste ŽC5039, ŽC5041, ŽC5042, ŽC5116, ŽC5072, ŽC5009, ŽC5209 lokalne ceste LC50044, LC50046, LC50088, LC50089, LC50090, LC50091, LC50093, LC50050. Spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Komunalnu infrastrukturu u pravilu planirati izvan kolnih površina županijskih i lokanih cesta.
- Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste (Zakon o cestama(NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu zaštitnih pojasa županijskih i lokalnih cesta te uvjete gradnje unutar koridora i zaštitnih pojasa u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- Izmjene i dopune PPU-a Grada Poreča izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), PPU – a Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić







Hrvatski Telekom d.d.  
Sektor pristupnih mreža  
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom  
Radnička cesta 21, HR - 10110 Zagreb  
Telefon: +385 1 4917202  
Telefaks: +385 1 4917 118

Grad Poreč-Parenzo  
Obala maršala Tita 5/1  
52 440 Poreč

Primljeno:	31-10-2019	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/313	
Org. jed.	06	
Uredžbeni broj	Prij.	Vrij.
39-19-25		

oznaka T43-53610452-19  
Kontakt Mirko Domitrović  
Telefon 01-4918663  
Datum 29.10.2019.

Nastavno na Zahtjev za dostavom podataka za potrebe Izmjene i dopune plana uređenja Grada Poreča

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

#### Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d.  
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvatili), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvatili) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvatili, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

### Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije.

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

#### Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

## Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova"

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel upravljanja elektroničkom  
komunikacijskom infrastrukturom  
Kruno Tršinski, ing.



Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

## E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN D.O.O.)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra,
- Suglasnost za upis u Sudski registar,
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera,

Imenovanje odgovorne voditeljice izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.





R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu po sudskom savjetniku Kristina Pauletić u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša, Pula, Kašćuni 1, 28.02.2020. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša, sa sjedištem u Pula, Kašćuni 1, u registarski uložak s MBS 130103977, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

U Pazinu, 28. veljače 2020. godine

Sudski savjetnik

Kristina Pauletić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.



Dokument je elektronički potpisan:  
KRISTINA PAULETIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
28-02-2020  
12:57:49



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
2.5.4.97-#130048523436353433373332373135  
L=PAZIN  
S=PAULETIĆ  
G=KRISTINA  
CN=KRISTINA PAULETIĆ

Broj zapisa: dzi-3343242  
Kontrolni broj: zk2en-b3w09



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/)  
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta  
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati  
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan  
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Pazinu  
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

TVRTKA:

Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša

Urban Plan j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Pula (Grad Pula - Pola)  
Kašćuni 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290  
Pula, Kašćuni 1  
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290  
Pula, Kašćuni 1  
- direktor  
- zastupa samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- \* - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- \* - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- \* - građenja,
- \* - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- \* - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- \* - Pružanje usluga vještačenja u struci:
- \* - graditeljstvo i procjena nekretnina
- \* - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- \* - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- \* - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša
- \* - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
- \* - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- \* - Snimanje iz zraka
- \* - Stručni poslovi zaštite okoliša
- \* - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- \* - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- \* - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- \* - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- \* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* - Posredovanje u prometu nekretnina
- \* - Poslovanje nekretninama
- \* - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- \* - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* - Usluge informacijskog društva



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- \* - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- \* - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- \* - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- \* - Prijevoz putnika u unutaršnjem cestovnom prometu
- \* - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* - Prijevoz tereta u unutaršnjem cestovnom prometu
- \* - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

U Pazinu, 28. veljače 2020.

Sudski savjetnik  
Kristina Pauletić

Dokument je elektronički potpisan:  
KRISTINA PAULETIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
28-02-2020  
12:57:56



DN  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
2.5.4.97#130048523436353433373332373135  
L=PAZIN  
S=PAULETIĆ  
G=KRISTINA  
CN=KRISTINA PAULETIĆ

Broj zapisa: dzi-3343243  
Kontrolni broj: 14zey-qyykv



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/)  
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Pazinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA  
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2  
Urbroj: 531-06-1-2-20-3  
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

## RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

## Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:  
Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i  
Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i  
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

2  
**POMOĆNIK MINISTRA**  
**izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.**



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1  
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/305  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., OIB: 23364997814 iz PULE, KOPARSKA 19 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ELI MIŠAN**, dipl.ing.arh., iz PULE, KOPARSKA 19, pod rednim brojem **374**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ELI MIŠAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ELI MIŠAN, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## **Obrazloženje**

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., iz PULA, KOPARSKA 19 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ELI MIŠAN:



- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/351, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 29.04.1998. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. ELI MIŠAN, PULA, KOPARSKA 19
2. U Zbirku isprava Komore

# Urban plan

Urban plan j.d.o.o.  
Kašćuni 1, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Pula, 13. travnja 2022. godine

**Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča**

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča.

Obrazloženje:

Urban plan j.d.o.o., Pula, Kašćuni 1, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je s Gradom Porečom - Parenzo, kao nositeljem izrade izradu **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča**.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.



**Urban plan**  
Urban plan j.d.o.o. Pula